

COMUNE DI VENEZIA
BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Venezia - Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti – Economato, Area Gare, Contratti e Gestioni Economiche – S. Marco n. 4137, I 30124 Venezia, - Tel. 041 2748546 – Fax 041 2748626 – Sito Internet: <http://www.comune.venezia.it/gare>
2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e artt. 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 742/800 del 25/03/2009.
3. FORMA DELL'APPALTO: Esecuzione
4. LUOGO DI ESECUZIONE: Venezia-Terraferma
5. NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA EFFETTUARE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:
 - 5.1. **GARA N. 17/2009: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO STATICO ED IMPIANTISTICO, MESSA A NORMA E RESTAURO DI VILLA ERIZZO. C.I. 11417 – C.U.P. : F73B08000080004 – C.I.G. 0309907F54.**
 - 5.2. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e opere in economia): € **2.330.000,00** (euro duemilioneitrecentotrentamila/00) oneri fiscali esclusi;
Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso: € 2.168.966,22 (euro duemilioneicentossessantottomilanovecentossessantasei/22), **di cui a corpo € 864.945,22** (euro ottocentossantaquattromilanovecentoquarantacinque/22) **e a misura € 1.304.021,00** (euro unmilioneitrecentoquattromilaventuno/00), oneri fiscali esclusi;
 - 5.3. lavorazioni di cui si compone l'intervento, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia:

<i>lavorazione</i>	<i>categoria D.P.R. 34/2000</i>	<i>qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
				<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subap- paltabile (si/no)</i>
Restauro e manutenzione dei beni immobili, ecc.	OG2	SI	1.053.905,83	prevalente	si (30%)
Impianti tecnologici	OG11	SI	864.945,22	scorporabile	si (30%) / no (70%)
Superfici decorate e beni mobili di interesse storico ed artistico	OS2	SI	250.115,17	scorporabile	si
TOTALE			2.168.966,22		

- 5.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € **90.000,00** (euro novantamila/00);
- 5.5. opere in economia non soggette a ribasso d'asta: € **71.033,78** (euro settantunmilatrentatre/78);

6. TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI: giorni 420 (quattrocentoventi), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
7. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.
8. DOCUMENTAZIONE:
Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, unitamente al presente bando, allo schema di istanza e allo schema di dichiarazione è disponibile sui siti Internet www.comune.venezia.it/gare, www.rveneto.banditi.it/ e www.serviziocontrattipubblici.it
Gli **elaborati di progetto**, sono visibili ed acquistabili secondo le indicazioni riportate nel medesimo disciplinare.
- 9.1. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: **entro le ore 12.00 del giorno 09/06/2009;**
- 9.2. INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE: Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti – Economato
- Area Gare, Contratti e Gestioni Economiche, Comune di Venezia, S. Marco 4136, 30124 Venezia;
- 9.3. LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE: italiana.
10. EVENTUALI CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO : **Presa visione obbligatoria del progetto esecutivo e dello stato dei luoghi dove devono eseguirsi i lavori secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara di cui al punto 8. del presente bando.**
- 10.1. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
- 10.2. DATA, ORA E LUOGO DI TALE APERTURA: **seduta pubblica il giorno 11/06/2009 alle ore 9.00** presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti.
11. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria per l'importo di **€ 46.600,00** e da una dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare la fidejussione relativa alla garanzia definitiva, aventi le caratteristiche precisate nel **disciplinare di gara** di cui al punto **8.** del presente bando.
L'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva e le polizze indicate nel medesimo disciplinare.
12. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO: La spesa complessiva di € 3.000.000,00 per la realizzazione delle opere è finanziata come meglio specificato nella determinazione dirigenziale n. 742/800 del 25.03.2009, sopracitata.
Modalità di determinazione del corrispettivo: **a corpo e a misura** ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006.
13. CRITERI DI SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel **disciplinare di gara** di cui al punto **8.** del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.
14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 83, del D. Lgs. n. 163/2006, in base ai criteri meglio specificati nel disciplinare di gara di cui al punto **8.** del presente bando.

16. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannaregio, 2277/2278 - 30131 VENEZIA - ITALIA

Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it - Telefono: 041.2403911- Fax: 041.2403940/941

Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it

Presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23-bis della legge 1034/1971.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) E' possibile formulare alla stazione appaltante, solo per iscritto tramite e-mail all'indirizzo di cui al punto 1. del presente bando, quesiti in merito alla gara fino a quindici giorni prima della data di cui al punto **9.1** del presente bando. I quesiti e le risposte aventi carattere generale saranno rese pubbliche sul sito internet www.comune.venezia.it/gare entro sette giorni antecedenti lo stesso termine di cui al punto **9.1.**;
- b) In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare e quanto riportato negli elaborati di progetto, deve essere considerato valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare;
- c) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'Accordo sugli Appalti Pubblici;
- d) **Responsabile del procedimento:** Arch. Anastassia Koulou – tel. 041/2749767 – fax 041/2749735
- e) Il bando di gara è stato pubblicato nel Foglio Inserzioni della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 52 del 6/05/2009.

Venezia, li 27 Aprile 2009

IL DIRIGENTE AREA GARE, CONTRATTI E GESTIONI ECONOMICHE
Dott. Fabio Cacco

COMUNE DI VENEZIA
**DIREZIONE INTERDIPARTIMENTALE
GARE, CONTRATTI - ECONOMATO**

San Marco n. 4136
30124 Venezia
Tel. 041 2748546 – Fax 041 2748626

GARA N. 17/2009: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO STATICO ED IMPIANTISTICO, MESSA A NORMA E RESTAURO DI VILLA ERIZZO. C.I. 11417 – C.U.P. : F73B08000080004 – C.I.G. 0309907F54.

DISCIPLINARE DI GARA

1. Documentazione

Gli elaborati di progetto: **la relazione generale; gli elaborati grafici e gli elaborati tecnico-amministrativi relativi al progetto architettonico e in particolare: A.37-A.38 capitolato speciale d'appalto – parte I^ e parte II^, A.39 elenco prezzi unitari, A.42 cronoprogramma, A.43 piano di sicurezza e coordinamento, A.44 fascicolo con le caratteristiche dell'opera, A.45 schema di contratto, A.46 computo metrico, A.47 offerta a prezzi unitari, A. 48 piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; gli elaborati grafici e gli elaborati tecnico-amministrativi relativi al progetto strutturale; gli elaborati grafici e gli elaborati tecnico-amministrativi relativi al progetto impianti elettrici e speciali, gli elaborati grafici e gli elaborati tecnico-amministrativi relativi al progetto impianti meccanici**, sono visibili presso la Direzione Progettazione ed Esecuzione Lavori, Area Edilizia Comunale Terraferma e Procedimenti Speciali – Via Verdi n. 36 – Venezia-Mestre tel. 041.2749767 fax 041.2749735. E' possibile acquistarne una copia, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, a cura e spese dell'impresa interessata; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione/ordinazione a mezzo fax inviato nei tre giorni lavorativi prima della data di ritiro, alla Direzione Relazioni Esterne e Comunicazione – Centro di Produzione Multimediale Mestre - Villa Querini - Via Verdi n. 36 - 30170 Mestre (VE), Tel. 041.2749782, fax 041.2749784, e-mail cpmme@comune.venezia.it. Il pagamento degli elaborati pari ad € **40,80** (IVA compresa) dovrà essere effettuato con bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Venezia - P.I. 00339370272 - c/o Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A. con il seguente IBAN: **IT29 E063 4502 0101 0000 0300 330**, oppure con c/c postale n. 13584305 intestato a Tesoreria del Comune di Venezia – Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A. Tale pagamento dovrà avvenire dopo il ricevimento via fax della fattura, dove in calce sarà riportato il **codice alfanumerico** che poi la ditta richiedente dovrà **obbligatoriamente** indicare come causale nel bollettino di versamento. Si informa che la fattura viene emessa a seguito della prenotazione/ordinazione e dovrà comunque essere pagata, indipendentemente dal ritiro degli elaborati. Gli elaborati verranno consegnati alla ditta o a chi per essa, contestualmente alla presentazione della ricevuta dell'avvenuto pagamento debitamente compilata in tutte le sue parti, come sopra descritto. L'orario per il pubblico è dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00.

Presso il suindicato Centro può essere ritirata gratuitamente, previo fax o e-mail di prenotazione, la lista delle categorie di lavoro e forniture prevista per l'esecuzione dell'appalto (Offerta a prezzi unitari), autenticata in ogni foglio dal responsabile del procedimento, sulla base della quale dovrà essere formulata l'offerta.

2. Sopralluogo e presa visione della documentazione

Ai fini della partecipazione all'appalto è obbligatoria la presa visione da parte dei concorrenti, **entro 20 gg. dalla scadenza del bando**, del progetto esecutivo e dello stato dei luoghi dove devono eseguirsi i lavori. La presa visione del progetto potrà essere effettuata esclusivamente da:

- A) un **legale rappresentante** o da un **Direttore Tecnico** dell'Impresa muniti di fotocopia dell'attestazione SOA o certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., atti a dimostrare la carica ricoperta;
- B) un **procuratore speciale** dell'impresa, munito di specifica procura notarile (in originale o copia autenticata dal legale rappresentante dell'impresa con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000) da cui risultino le specifiche attività di rappresentanza dell'impresa relativamente ad appalti di lavori pubblici.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti è sufficiente la presa visione da parte dell'Impresa designata capogruppo.

Le ditte interessate alla visita dovranno obbligatoriamente prenotarsi esclusivamente via fax (041/2749735) indicando, oltre alle generalità dell'impresa, il nominativo della persona che la rappresenterà e la data in cui intende effettuare il sopralluogo. Le richieste di prenotazione della presa visione, devono pervenire entro e non oltre le ore 17:00 del giorno anteriore al giorno prefissato per la presa visione.

3. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara stessa**, devono essere idoneamente sigillati con ceralacca e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, devono pervenire **esclusivamente al Protocollo Generale del Comune di Venezia, San Marco n. 4165**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, nei termini previsti al punto **9.1. del bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, ad eccezione del sabato, **esclusivamente al Protocollo Generale del Comune di Venezia, San Marco n. 4165**, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono contenere l'indicazione: *"da far pervenire alla Direzione Interdipartimentale Gare, Contratti – Economato – Area Gare, Contratti e Gestioni Economiche - San Marco 4136 – 30124 Venezia"*, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso **ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti** - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno **tre** buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente**, l'**oggetto della gara** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"**, **"B - Offerta tecnica"** e **"C - Offerta economica"**.

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda **in bollo** (1 marca da bollo da € 14,62) di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura;
- 2) **attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti

ed accompagnate da copie dei documenti d'identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

il/i documento/i deve/ono attestare (tutti, in caso di raggruppamenti) il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006 e art. 2, comma 1, lettera q) e art. 4 del D.P.R. n. 34/2000;

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

3) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- a) attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e precisamente:
 - aa) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - ab) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 e s. m. e non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
 - ac) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati indicati all'art. 45, paragrafo 1., della direttiva 2004/18/CE (**tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente**);
 - ad) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni;
 - ae) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - af) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da codesta Stazione appaltante, o un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
 - ag) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
 - ah) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - ai) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

- aj) *(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000; tenuto conto, per le imprese edili, di quanto previsto dall'art. 1 comma 53 della Legge n.247/2007 sulla non computabilità del personale di cantiere e addetto al trasporto)*

attesta la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99

ovvero

(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000; tenuto conto, per le imprese edili, di quanto previsto dall'art. 1 comma 53 della Legge n.247/2007 sulla non computabilità del personale di cantiere e addetto al trasporto)

attesta ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/99 di essere in regola con le norme della suddetta Legge;

- ak) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 08/06/2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del D.L. 04/07/2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 04/08/2006, n. 248;

- al) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

ATTENZIONE: *le attestazioni della dichiarazione sostitutiva di cui alla precedente lettera ab), devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1 lett. b), mentre la dichiarazione di cui alla precedente lettera ac) deve essere resa personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1 lett. c) del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (vedi "SCHEMA DI DICHIARAZIONE" allegato);*

- b) indica la Camera di Commercio nel registro delle imprese della quale è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- c) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato *(tale dichiarazione deve essere resa espressamente e anche se negativa; la mancanza di un'univoca ed espressa indicazione comporta l'esclusione dalla gara)*;
- d) dichiara che l'impresa non si trova in situazioni di collegamento formale o sostanziale - anche ai sensi dell'art. 2359 c.c. - con altre imprese partecipanti alla gara;
- e) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- f) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute **nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nella relazione generale; negli elaborati grafici e negli elaborati tecnico-amministrativi relativi al progetto architettonico e in particolare: A.37-A.38 capitolato speciale d'appalto – parte I^a e parte II^a, A.39 elenco prezzi unitari, A.42 cronoprogramma, A.43 piano di sicurezza e coordinamento, A.44 fascicolo con le caratteristiche dell'opera, A.45 schema di contratto, A.46 computo metrico, A.47 offerta a prezzi unitari, A. 48 piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; negli elaborati grafici e negli elaborati tecnico-amministrativi relativi al progetto strutturale; negli elaborati grafici e negli elaborati tecnico-amministrativi relativi al progetto impianti**

elettrici e speciali, negli elaborati grafici e negli elaborati tecnico-amministrativi relativi al progetto impianti meccanici;

- g) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
 - h) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - i) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
 - j) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - k) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella **"lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori"** (**Offerta a prezzi unitari**) relativamente alla parte a corpo non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile;
 - l) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. 163/2006;
 - m) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
 - n) indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il codice attività (deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria);
 - o) dichiara le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE e C.C.N.L. applicato (Edile Industria, Edile P.M.I., Edile Cooperazione, Edile Artigianato, **Altro – indicare espressamente il settore di appartenenza del contratto stesso**);
 - p) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- 4) dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che, ai sensi dell'articolo 118 del D.L.vo n. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- 5) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lvo n. 163/2006):**
dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati (art. 37, comma 7, del D.Lvo n. 163/2006);
- 6) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):**
dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:
- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (art. 37, comma 14, del D.Lvo n. 163/2006);
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE
 - c) la quota di partecipazione al Raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente (art. 37, comma 13, del D.Lvo n. 163/2006);

- 7) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti):**
mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 8) una garanzia provvisoria per l'importo di **€ 46.600,00**, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture costituita nei modi previsti dall'art. 75 del D.L.vo n. 163/2006 e dall' art. 100 del D.P.R. n. 554/1999, avente validità per almeno 180 giorni **dal 09/06/2009 compreso**.
La garanzia nella forma di fidejussione bancaria o assicurativa, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
ATTENZIONE: i modelli approvati con D.M. n. 123 del 12/03/2004 non sono aggiornati e non contengono tutte le clausole sopra richieste.
Si richiama in particolare l'attenzione sulla necessità della "prova scritta" (prevista, per le polizze assicurative, dall'art. 1888 c.c. – si vedano anche le indicazioni fornite dall'I.S.V.A.P. con circolare n. 393D del 17.01.2000, punto 4.9); non saranno considerate valide le fidejussioni che non siano sottoscritte in originale dal garante.
Le imprese che intendano avvalersi del beneficio della riduzione del 50% dell'importo della garanzia (pari a **€ 23.300,00**) previsto dall'articolo 40, comma 7, del D. L.vo n. 163/2006, devono allegare copia della certificazione del sistema di qualità in corso di validità, solo qualora l'attestato SOA non certifichi tali requisiti; in caso di associazione temporanea di concorrenti la certificazione deve essere prodotta da ciascuna impresa associata; in caso di associazione temporanea di concorrenti non ancora costituita, la fidejussione bancaria o la polizza fideiussoria deve essere intestata, a pena di esclusione, sia alla capogruppo che alle mandanti (C.d. St. Adunanza Plenaria, 4.10.2005, n. 8);
- 9) dichiarazione, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.L.vo n. 163/2006 e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999, di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione o degli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla garanzia definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;
- 10) attestazione del versamento di **€ 70,00**, relativo al contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici previsto dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005, n. 266 (**citare C.I.G. n. 0309907F54**);
- 11) **certificato** rilasciato dalla competente Direzione Progettazione ed Esecuzione Lavori attestante che l'Impresa ha preso visione del progetto esecutivo e dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori, come previsto a pag. 2 del bando di gara;
- 12) MODELLO G.A.P., scaricabile dal sito internet del Comune, compilato in ogni sua parte (in caso di A.T.I. va compilata una scheda per ogni impresa partecipante).

Le dichiarazioni di cui ai punti 3) e 4) dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Nel caso di Consorzi le dichiarazioni di cui ai punti 3) e 4) devono essere prodotte anche dalla consorziata che eseguirà il lavoro. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura. La documentazione di cui ai punti 8), 9), 10) e 11) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 devono essere redatte preferibilmente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare, che comprendono la domanda di cui al punto 1) e le dichiarazioni sostitutive di cui al punto 3) e le eventuali dichiarazioni di cui ai punti 5) e 6).

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10) e 11) **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Per le imprese concorrenti aventi sede in altri Stati, vale quanto previsto all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006.

Nella busta “B - Offerta Tecnica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

L'offerta tecnica deve contenere la documentazione necessaria ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativamente ai seguenti elementi di valutazione:

A)	Pianificazione e Programmazione dei lavori
B1)	Risorse dedicate all'appalto - Direttore di Cantiere
B2)	Risorse dedicate all'appalto - Maestranze
C)	Professionalità specifica del concorrente
D)	Aumento della soglia dei SAL
E)	Diminuzione dei tempi di esecuzione dei lavori
F)	Estensione del periodo di garanzia degli impianti

Per la valutazione degli elementi “A” “B1” “B2” “C” “D” “E” “F” il concorrente dovrà fornire le seguenti schede:

◆ **“A” PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI:**

il concorrente è tenuto ad offrire il proprio programma dei lavori mediante diagramma lineare (Gantt, in unico foglio in formato min. A3 e max. A1) dove, in funzione dei tempi e costi dovrà:

- ✓ Elencare le categorie dei lavori necessari per poter portare a compimento l'opera;
- ✓ determinare per ogni categoria di lavoro, su base percentuale, **il tempo** necessario alla sua esecuzione;
- ✓ determinare per ogni categoria di lavoro, su base percentuale, **il costo** necessario alla sua esecuzione. (**ATTENZIONE:** nessuna indicazione di carattere economico dovrà essere contenuta nella documentazione);
- ✓ determinare per ogni categoria di lavoro, il n. min. e la relativa qualifica delle maestranze ritenute necessarie alla sua esecuzione.

◆ **“B1” SCHEDA DEL DIRETTORE DI CANTIERE:**

dalla quale risulti il nominativo del responsabile della direzione del cantiere per conto del concorrente nonché la descrizione di massimo tre opere similari a quelle oggetto dell'appalto su edifici vincolati da lui dirette in qualità di Direttore di Cantiere, maggiormente significative dell'operato del soggetto di cui trattasi.

Il ruolo di Direttore di Cantiere può essere affidato ad un soggetto alle dirette dipendenze del concorrente o in rapporto di collaborazione (si intende un soggetto di cui il concorrente si avvale in virtù di qualsivoglia rapporto contrattuale o professionale). La scheda di cui trattasi deve essere sottoscritta oltre che dal titolare o legale rappresentante anche dal soggetto indicato quale Responsabile della Direzione del Cantiere (accompagnato dalla fotocopia del documento di identità);

◆ **“B2” SCHEDA DELLE MAESTRANZE:**

dalla quale risulti quanto segue:

- l'elenco delle maestranze, alle dipendenze (libro matricola, tenuto anche in conformità del D.M. 09.07.2008) del concorrente, alla data di pubblicazione del bando di gara, che verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto;

- per ciascuna maestranza dedicata, la specificazione della qualifica (se operaio comune; operaio qualificato; operaio specializzato; operaio IV° livello) nonché della mansione ricoperta nell'esecuzione dei lavori (ad esempio operaio edile, impiantista, carpentiere, restauratore ecc...);

◆ **“C” SCHEDA DELL'IMPRESA CONCORRENTE:**

dalla quale risulti la descrizione di tre interventi, simili a quelli oggetto dell'appalto eseguiti dall'Impresa negli ultimi 10 anni, su edifici vincolati con allegati i relativi Certificati di Esecuzione Lavori, ai sensi dell'art. 22 DPR 34/2000, per i lavori eseguiti dopo il 01/03/2000, contenenti l'attestato della competente Sovrintendenza del buon esito degli interventi eseguiti.

◆ **“D” SCHEDA AUMENTO DELLA SOGLIA DEL SAL:**

redatta sull'allegato modello predisposto nel quale il concorrente è tenuto a manifestare la propria volontà di offrire o non un aumento della soglia del SAL e si obbliga unilateralmente a rispettare l'importo degli stati di avanzamento proposto nella suddetta scheda.

◆ **“E” SCHEDA DIMINUIZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

redatta sull'allegato modello nel quale il concorrente è tenuto a manifestare la propria volontà di offrire o non una diminuzione dei tempi di esecuzione dei lavori e si obbliga unilateralmente a rispettare l'importo degli stati di avanzamento proposto nella suddetta scheda

◆ **“F” SCHEDA ESTENSIONE PERIODO DI GARANZIA DEGLI IMPIANTI:**

redatta sull'allegato modello nel quale il concorrente è tenuto a manifestare la propria volontà di offrire o non l'estensione del periodo di garanzia degli impianti termomeccanici ed elettrici oltre il periodo previsto nei rispettivi Capitolati d'Appalto, con prestazione di polizza fideiussoria di € 20.000,00 per ogni anno di estensione offerto.

L'offerta tecnica non deve contenere, a pena di esclusione, alcun riferimento economico.

Tale documentazione dovrà essere debitamente sottoscritta in modo leggibile in ogni pagina da parte dei soggetti che sottoscrivono la domanda di partecipazione (busta “A” – punto 1).

Nella busta “C - Offerta economica” devono essere contenuti, a pena d'esclusione, i seguenti documenti:

- 1) dichiarazione in bollo (1 marca da bollo da € 14,62) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, contenente: l'indicazione del prezzo globale - inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **5.4.** e delle opere in economia di cui al punto **5.5.** del bando - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 3 e art. 86 e segg.ti del D. L.gs. n. 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel presente disciplinare di gara;**
- 2) lista in bollo (1 marca da bollo da € 14,62) **delle categorie di lavoro e forniture per l'esecuzione dell'appalto dei lavori (offerta a prezzi unitari)** prevista per l'esecuzione dell'appalto messa a disposizione del concorrente completata in ogni sua parte in base alla quale è determinato il prezzo globale. La lista è composta di otto colonne. Nella prima colonna è riportato il numero progressivo, nella seconda colonna l'articolo, nella terza colonna la descrizione dei lavori e delle forniture, nella quarta colonna le unità di misura, nella quinta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella sesta e settima colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura

espressi in cifre nella sesta ed in lettere nella settima colonna e nell'ottava colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quinta colonna per i prezzi indicati nella settima.

Si precisa che:

- la lista delle categorie di lavoro e forniture prevista per l'esecuzione dei lavori ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito per la parte a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta relativamente alla parte a corpo, previo accurato esame degli elaborati progettuali comprendenti il computo metrico e il capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

In calce all'ultima pagina della lista il concorrente deve indicare il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nell'ottava colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione di cui al precedente punto 1).

L'offerta deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

3) le **giustificazioni** dei prezzi offerti relativi alle voci della lista delle categorie di lavoro e forniture per l'esecuzione dell'appalto dei lavori (**offerta a prezzi unitari**) posta a base di gara, sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, secondo le seguenti modalità:

- a) **"SCHEDA GIUSTIFICATIVA DEL SINGOLO PREZZO UNITARIO OFFERTO"**, redatta utilizzando esclusivamente l'omonima scheda predisposta dall'Ente, disponibile sul sito Internet unitamente alla documentazione di gara, con la quale il concorrente analizza i costi (*suddivisi in manodopera, materiali, mezzi d'opera, ulteriori costi, spese generali e utile d'impresa*) di cui è composto il singolo prezzo unitario. Nel giustificare ed analizzare i costi di cui trattasi il concorrente è tenuto a rispettare il costo del personale che eseguirà i lavori in conformità alle tabelle pubblicate dal MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE – MAGISTRATO ALLE ACQUE – PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OO.PP. PER IL TRIVENETO – NUCLEO OPERATIVO DI VENEZIA, in vigore al 31.12.2008.
- di ogni costo indicato nell'analisi dovrà esserne indicata l'origine tanto se deriva da dati ufficiali quanto da documenti allegati alla giustificazione (in tal caso dovrà essere espressamente indicato il nome ed il numero progressivo assegnato, dell'allegato cui si riferisce);
 - tutti i materiali ed i mezzi ed attrezzature impiegati devono essere conformi alle eventuali prescrizioni indicate nei documenti progettuali e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
 - le spese generali devono essere opportunamente e separatamente indicate in maggiorazione a ciascun prezzo in una percentuale unica e uguale per tutti i prezzi unitari;
 - ugualmente l'utile d'impresa deve essere opportunamente e separatamente indicato in maggiorazione a ciascun prezzo in una percentuale unica e uguale per tutti i prezzi unitari.
- b) giustificazioni e/o motivazioni riguardo il minor prezzo offerto derivante da particolari agevolazioni, modalità esecutive, situazioni favorevoli di approvvigionamento di materiali, ecc. o qualsivoglia altra situazione che la ditta ritenga utile indicare;
- c) opportune garanzie circa la corrispondenza di quanto dichiarato alla effettiva realizzazione e contemporaneità tra l'appalto e la facilitazione e/o agevolazione indicata (quali ad esempio: contratti in essere, impegni sottoscritti, cantieri in atto, ecc.).

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui al punto 1), la lista di cui al punto 2) e le giustificazioni di cui al punto 3), devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinata mediante la seguente operazione: $r = (Pg - Po) / Pg$ dove “ r ” indica la percentuale di ribasso, “ Pg ” l’importo a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **5.4.** e delle opere in economia di cui al punto **5.5.** del bando, “ Po ” il prezzo globale offerto.

In caso di discordanza tra ribasso espresso in cifre e ribasso espresso in lettere varrà il ribasso percentuale indicato in lettere.

La stazione appaltante, dopo l’aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della **lista delle categorie e delle forniture previste per l’esecuzione dell’appalto dei lavori (offerta a prezzi unitari)** tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall’aggiudicatario, eventualmente corretti come sopra, costituiranno l’elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

Nel caso in cui i documenti di cui ai punti 1), 2) e 3), siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all’originale della relativa procura.

4. Procedura di aggiudicazione

La Commissione di gara, nominata ai sensi dell’art. 17 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, il giorno fissato al punto **10.2** del bando per l’apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni di cui al punto 3), lett. **c)** e lett. **d)** dell’elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo o di collegamento ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all’articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. L.vo n. 163/2006, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere sia il consorzio che il consorziato dalla gara.

La stazione appaltante può procedere, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l’Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell’articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall’articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006.

Successivamente la commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procede all’esame dell’ulteriore documentazione contenuta nelle buste “B”, per l’attribuzione dei punteggi relativi all’ “offerta tecnica”.

L’appalto è aggiudicato in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs n. 163/2006, secondo i seguenti criteri di valutazione:

	<i>Elementi di valutazione</i>	<i>Fattore ponderale</i>
A)	Pianificazione e programmazione dei lavori	20

B1)	Risorse dedicate all'appalto - Direttore di Cantiere	9
B2)	Risorse dedicate all'appalto - Maestranze	8
C)	Professionalità specifica del concorrente	9
D)	Aumento della soglia dei SAL	5
E)	Diminuzione dei tempi di esecuzione dei lavori	9
F)	Estensione del periodo di garanzia degli impianti	10
G)	Prezzo offerto	30

Le offerte ammesse alla gara verranno sottoposte all'esame della Commissione Giudicatrice che effettuerà le opportune valutazioni tecniche ed economiche, in base ai criteri di valutazione sopra indicati.

Il calcolo del punteggio complessivo dell'offerta sarà effettuato con il metodo "aggregativo-compensatore", ai sensi dell'Allegato B al DPR n. 554/99, con la seguente formula:

$$P_{tot} = A_i + B1_i + B2_i + C_i + D_i + E_i + F_i + G_i$$

Dove:

P_{tot} è il punteggio complessivo;

A_i è il punteggio attribuito alla Pianificazione e Programmazione dei lavori;

B1_i è il punteggio attribuito alle Risorse dedicate all'appalto-Direttore di Cantiere;

B2_i è il punteggio attribuito alle Risorse dedicate all'appalto-Maestranze;

C_i è il punteggio attribuito alla Professionalità del concorrente;

D_i è il punteggio attribuito all'*Aumento della soglia dei SAL*;

E_i è il punteggio attribuito alla Diminuzione dei tempi di esecuzione dei lavori;

F_i è il punteggio attribuito alla Estensione del periodo di garanzia degli impianti;

G_i è il punteggio attribuito al *Prezzo offerto*;

Per la valutazione dell'elemento "G" **PREZZO** si farà riferimento alla documentazione contenuta nella busta dell'**Offerta Economica**.

SISTEMA DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

	<i>Elementi di valutazione</i>	<i>Punti</i>	<u>Metodo</u>
	<u>QUALITATIVI</u>		
A)	Pianificazione e programmazione dei lavori	20	<i>Confronto a coppie (*)</i>
B1)	Risorse dedicate all'appalto - Direttore di Cantiere	9	<i>Confronto a coppie(*)</i>
B2)	Risorse dedicate all'appalto - Maestranze	8	<i>Confronto a coppie (*)</i>
C)	Professionalità specifica del concorrente	9	<i>Multicriteri</i>
	Totale	46	
	<u>QUANTITATIVI</u>		
D)	Aumento della soglia dei SAL	5	<i>Proporzionale</i>
E)	Diminuzione dei tempi di esecuzione dei lavori	9	<i>Proporzionale</i>
F)	Estensione del periodo di garanzia degli impianti	10	<i>Proporzionale</i>
G)	Prezzo offerto	30	<i>Interpolazione lineare</i>
	Totale	54	

TOTALE PUNTEGGI	100	
------------------------	------------	--

(*) nel “confronto a coppie”, ai sensi dell’Allegato A al DPR n. 554/99, viene adottato il sistema di preferenze da 1 a 6 come di seguito indicato:

<i>preferenza massima</i>	=	6
<i>preferenza grande</i>	=	5
<i>preferenza media</i>	=	4
<i>preferenza piccola</i>	=	3
<i>preferenza minima</i>	=	2
<i>parità</i>	=	1

ELEMENTI QUALITATIVI

Elemento A) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI fino a punti 20

All’elemento di valutazione “A” il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$A_i = V(a)_i * 20$$

dove

A_i = punteggio assegnato all’elemento di valutazione

$V(a)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

Ai fini dell’attribuzione del punteggio all’elemento A, saranno presi in considerazione i seguenti aspetti del Programma Lavori offerto:

- Completa e chiara determinazione e distribuzione dei carichi di lavoro, produttività delle maestranze e individuazione dei percorsi critici nella consequenzialità delle fasi lavorative;
- Compatibilità con le risorse dedicate di cui al sub elemento di valutazione B2) - **Maestranze**.
- Rispetto delle scadenze temporali intermedie stabilite nel progetto esecutivo (eventualmente accorciate in base all’offerta relativa all’elemento di valutazione E) – **Ribasso relativo ai tempi di esecuzione dei lavori**.

Sub Elemento B1) – DIRETTORE DI CANTIERE fino a punti 9

Al Sub elemento di valutazione “B1” il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$B1_i = V(b1)_i * 9$$

dove

$B1_i$ = punteggio assegnato all’elemento di valutazione

$V(b1)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

Ai fini dell’attribuzione del punteggio al Sub Elemento B1, vengono presi in considerazione i tre lavori desunti dalla “SCHEDA DIRETTORE CANTIERE”, con valutazione dei seguenti aspetti:

- Esperienza specifica in attività di direzione di cantieri afferenti a lavori di restauro di edifici vincolati;
- Importo lavori dei tre interventi diretti;

- Anzianità professionale nel ruolo di direttore di cantiere,

Sub Elemento B2) - MAESTRANZE fino a punti 8

Al sub elemento di valutazione “B2” il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$B2_i = V(b2)_i * 8$$

dove

$B2_i$ = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(b2)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

Ai fini dell'attribuzione del punteggio al Sub Elemento B2, vengono valutate le maestranze, che risultino dipendenti a libro paga del concorrente, alla data di pubblicazione del bando di gara, che il concorrente intende e si impegna ad utilizzare per l'esecuzione dei lavori, distinte per qualifiche professionali e tipologia (operaio, edile, operaio impiantista, operaio restauratore).

Oggetto di valutazione sono:

- Il numero delle maestranze dedicate all'appalto suddivise per qualifica professionale e tipologia;
- La completezza professionale del “team” di lavoro in funzione delle opere da realizzare;
- compatibilità delle risorse dedicate con il Piano/Programma Lavori di cui all'elemento di valutazione “A”.

Elemento C) – PROFESSIONALITA' SPECIFICA DEL CONCORRENTE fino a punti 9

Ai fini dell'attribuzione del punteggio all'elemento “C”, verranno presi in considerazione i tre interventi indicati nella “SCHEDA DELL'IMPRESA” ciascuno dei quali sarà valutato in base alla similitudine con l'intervento oggetto dell'appalto, sia sotto l'aspetto tecnico che quello economico:

1) Profilo tecnico: fino a 2,5 punti per ciascun intervento, fino ad un massimo di 7,5. Per interventi comprendenti lavorazioni relative a:

- ✓ intonaci di calce spenta marmorini e non: 0,5 punti;
- ✓ superfici decorate su supporti murali e lignei: 0,75 punti;
- ✓ pavimenti in terrazzo alla veneziana: 0,25 punti;
- ✓ oscuri in massello di legno (larice, abete), a più battenti, con scandole incollate: 0,25 punti;
- ✓ rifacimento impianti tecnologici: 0,75 punti;

2) Profilo economico: fino a 0,5 punti per ciascun intervento, fino ad un massimo di 1,5.

- ✓ per un importo di ciascun intervento indicato dal concorrente pari o inferiore ad € 500.000,00=: 0 punti;
- ✓ per un importo di ciascun intervento indicato dal concorrente pari o superiori ad € 2.330.000,00=: 0,5 punti;
- ✓ per importi compresi tra € 500.000,00= ed € 2.330.000,00=: interpolazione lineare.

ELEMENTI QUANTITATIVI

Elemento D) – AUMENTO DELLA SOGLIA DEI SAL fino a punti 5

All'elemento di valutazione “D” il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$D_i = V(d)_i * 5$$

Fermo restando che al concorrente che non offre alcun Aumento della soglia dei SAL viene attribuito un punteggio pari a 0 (zero), il coefficiente $V(d)_i$ viene calcolato con il metodo della *proporzione*, come segue:

$$\text{Coefficiente } V(d)_i = \frac{SAL_i - SAL_{base}}{\quad}$$

SAL_{max} - SAL_{base}

Dove:

- D_i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione
 SAL_i = il pagamento in acconto offerto dal concorrente i-esimo
 SAL_{max} = il pagamento in acconto maggiore tra quelli offerti
 SAL_{base} = il valore di 300.000,00= euro.
 $V(d)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1.

Si evidenzia che gli aumenti offerti devono essere multipli interi di Euro 50.000,00. Non sono ammesse offerte di importo inferiore. Qualora ricorra questa evenienza l'importo preso in considerazione sarà quello unitario immediatamente inferiore (ad es. importo SAL offerto Euro 420.000,00; viene considerato, ai fini dell'attribuzione del punteggio, l'importo di Euro 400.000,00, fermo restando che in sede contrattuale varrà l'importo offerto).

Elemento E) –RIBASSO RELATIVO AI TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI fino a punti 9

All'elemento di valutazione “E” il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$E_i = V(e)_i * 9$$

Dove:

- E_i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione
 $V(e)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1.

Relativamente all'elemento B) la commissione attribuirà i seguenti punteggi:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| ✓ Nessuna diminuzione del tempo : | Coefficiente $V(e)_i = 0,0$ |
| ✓ Diminuzione del tempo di gg. 15: | Coefficiente $V(e)_i = 0,25$ |
| ✓ Diminuzione del tempo di gg. 30: | Coefficiente $V(e)_i = 0,50$ |
| ✓ Diminuzione del tempo di gg. 45: | Coefficiente $V(e)_i = 0,75$ |
| ✓ Diminuzione del tempo di gg. 60: | Coefficiente $V(e)_i = 1,0$ |

Elemento F) ESTENSIONE DEL PERIODO DI GARANZIA DEGLI IMPIANTI fino a punti 10

All'elemento di valutazione “F” il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$F_i = V(f)_i * 10$$

Dove:

- F_i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione
 $V(f)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1.

- | | |
|---|------------------------------|
| ✓ Nessun estensione del periodo di manutenzione: | Coefficiente $V(f)_i = 0,0$ |
| ✓ Estensione di mesi 6 anni del periodo di manutenzione: | Coefficiente $V(f)_i = 0,25$ |
| ✓ Estensione di mesi 12 anni del periodo di manutenzione: | Coefficiente $V(f)_i = 0,50$ |
| ✓ Estensione di mesi 18 anni del periodo di manutenzione: | Coefficiente $V(f)_i = 0,75$ |
| ✓ Estensione di mesi 24 anni del periodo di manutenzione: | Coefficiente $V(f)_i = 1,0$ |

Esaurita la valutazione della documentazione contenuta nella busta “B”, in una successiva seduta pubblica, la cui data, ora e luogo saranno comunicati ai concorrenti, la commissione procederà all'apertura delle buste “C” contenenti l' “offerta economica” e all'attribuzione dei relativi punteggi, mediante la seguente formula:

Elemento G) PREZZO OFFERTO fino a punti 30

$$G_i = V(g)_i * 30$$

Il coefficiente $V(g)_i$ viene calcolato con il metodo della *interpolazione lineare* come segue:

$$\text{Coefficiente } V(g)_i = \frac{R_i}{R_{\max}}$$

Dove:

G_i = Punteggio assegnato all'elemento di valutazione;

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;

$R_{\max}$ = ribasso percentuale massimo offerto;

$V(g)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1.

Il punteggio complessivo delle offerte verrà determinato, come detto, con il metodo aggregativo compensatore e l'appalto sarà pertanto provvisoriamente aggiudicato a favore della ditta che avrà conseguito il massimo punteggio.

L'aggiudicazione sarà subito impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione lo sarà dopo l'intervenuta approvazione dell'esito da parte degli organi competenti, fermo restando gli accertamenti previsti dalla Legge.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata al buon esito degli accertamenti previsti dal D.Lgs. n. 490/94 e relativo regolamento D.P.R. n. 252/98.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.

5. Offerte anomale:

Ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs.163/2006, qualora la Commissione riscontri offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando, provvederà a trasmettere gli atti alla Stazione appaltante, che effettuerà la valutazione di congruità delle offerte stesse.

6. Altre disposizioni e informazioni complementari

- a) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- b) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 i requisiti di cui al punto **13.** del bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- c) l'aggiudicatario dovrà presentare:
 - garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999;
 - la polizza di cui all'articolo 129, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e all'articolo 103 del D.P.R. n. 554/1999 per una somma assicurata di € **5.000.000,00, oltre all'importo del contratto incrementato dell'I.V.A.** per i danni di esecuzione e di € **1.500.000,00** per la responsabilità civile verso terzi;

- d) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo **prezzo offerto** e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei **prezzi unitari contrattuali**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **5.4.** e delle opere in economia di cui al punto **5.5.** del bando; i pagamenti saranno effettuati con le modalità previste al Capo 4 – Disciplina Economica del Capitolato Speciale di Appalto;
- e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- f) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D. L.vo n. 163/2006;
- g) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. L.vo n. 163/2006;
- h) per tutte le controversie derivanti dal contratto si rinvia a quanto stabilito dall'art. 45 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- i) i dati personali raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- j) le informazioni relative all'esito della gara (numero imprese partecipanti, ribassi, medie, aggiudicatario, ecc.) saranno disponibili entro cinque giorni dall'espletamento della gara nel sito internet del Comune di Venezia **<http://www.comune.venezia.it/gare>**

Venezia, li 27 aprile 2009

IL DIRIGENTE AREA GARE, CONTRATTI E GESTIONI ECONOMICHE
Dott. Fabio Cacco