

Direzione SVILUPPO DEL TERRITORIO

Semestre:
gennaio-giugno
2015

Anno 2015

Monitoraggio tempi procedurali

Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate	
ACCESSO AI DOCUMENTI URBANISTICI CONSERVATI NELL'ARCHIVIO CORRENTE	19	30	6,63	1	5	i tempi di consegna sono stati concordati con l'utente	megalini
ACCESSO AI DOCUMENTI URBANISTICI CONSERVATI PRESSO L'ARCHIVIO DI DEPOSITO							
APPROVAZIONE E INDIZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PEEP - PIP - PI							
RILASCIO CERTIFICATO DI AGGIORNAMENTO DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE							baratella
RILASCIO CERTIFICAZIONE RELATIVA AL PREZZO MASSIMO DI PRIMA CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE							
GRADUATORIA PER LE ASSEGNAZIONI DI LOTTI EDIFICABILI							
RILASCIO DI NULLA-OSTA FINALIZZATO ALLA CESSIONE, LOCAZIONE, ACCENSIONE DI MUTUO, LEASING RELATIVI AD IMMOBILE ACQUISTATO IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA							
RILASCIO PARERI SU ISTANZA DI PRIVATI O ALTRE UNITA ORGANIZZATIVE DELL'ENTE	11	30	39	1	9%	maggior attenzione al rispetto dei tempi del procedimento	baratella da lio
RILASCIO ATTESTAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI							baratella
PROCEDURA DI STIPULA DI CONVENZIONE URBANISTICA	0						da lio
SOSTITUZIONE DELLE CONVENZIONI DI CESSIONE IN PIENA PROPRIETA DELL'AREA, STIPULATE PRECEDENTEMENTE ALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 17.2.1992 N. 179, FINALIZZATA ALL'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DECENNALI E VENTENNALI DI INALIENABILITA							baratella
SVINCOLO POLIZZE FIDEJUSSORIE							
TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA DI AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP) GIA CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE							baratella
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA PAESAGGISTICA	0						da lio
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	3	105	80	0	0		da lio
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA	5	30	22	1	1		da lio
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA	1	60	102	1	100	lo sfioramento dei limiti dipende da altri uffici interessati dall'istruttoria	da lio
PERMESSO DI COSTRUIRE	17	90	88	0	0		da lio
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	0						da lio
PROCEDIMENTO DI SPORTELLO UNICO IN VARIANTE AL PRG	0						da lio
PROCEDIMENTO PER AUTORIZZAZIONE UNICA PER INFRASTRUTTURE LINEARI ENERGETICHE							
INDIVIDUAZIONE DI NUOVO AMBITO DA ASSOGGETTARE A PUA E DI AREA DI DEGRADO DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO, PROGRAMMA DI COORDINAMENTO PREVENTIVO, SCHEMA DI UTILIZZAZIONE	1	180 GIORNI	7 GG	0	0	0	albanese da lio
PIANO DI INIZIATIVA PRIVATA	4	75 GIORNI ADOZIONE 5 GG PUBBLICAZIONE 10 GG DEPOSITO 20 GG OSSERVAZIONI 90 GG PARERE COMMISSIONE VAS 75 GG APPROVAZIONE TOTALE 275 GG	219 GG	1	25%	sarà prestata maggior attenzione al rispetto dei tempi del procedimento	bullo albanese da lio

ATTRIBUZIONE NUMERO CIVICO SU DOMANDA	109	30 GIORNI	13,08	1	0,92	utilizzo della firma digitale per la risoluzione delle anomalie	padovan
CONVENZIONE PER ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO URBANISTICO-- EDILIZIO COMPRENSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE SUCCESSIVAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	0						da lio
CONVENZIONE PER CESSIONE/CONCESSIONE DI AREE IN PROPRIETA O IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA							
DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CONCESSIONE E DI CESSIONE DELLE AREE INSERITE NEL PEEP E NEI PIP DEL COMUNE DI VENEZIA							
PROCEDURA PER LA GESTIONE ED IL MONITORAGGIO DELL'ATTUAZIONE DEGLI ATTI CONVENZIONALI (CONVENZIONI URBANISTICHE - ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO)							
ACCORDO DI PROGRAMMA	1	n. d.		0	0		da lio
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERA PUBBLICA O DI PUBBLICO INTERESSE	1	128 giorni da adozione Termini ordinatori	241	1	100	Non sussiste la necessità di alcun rimedio. Trattandosi di una variante di iniziativa pubblica finalizzata alla valorizzazione dei beni Comunali, in accordo con la società attuatrice delle opere di urbanizzazione del Trocchetto, i tempi di approvazione della variante sono stati adeguati a quelli di definizione degli accordi tra i due soggetti interessati.	de nitto
PIANO DI INIZIATIVA PUBBLICA							
INTITOLAZIONE AREA DI CIRCOLAZIONE	0	6 MESI	0	0	0%	0	padovan
INTITOLAZIONE STRUTTURA	0	3 MESI	0	0	0	0	padovan
VARIAZIONE NUMERO CIVICO D'UFFICIO	2	30 GIORNI	9,5	0	0	0	padovan
VARIANTE EX ART. 34 DELLA LEGGE N. 865 DEL 1971							
PROCEDIMENTO DI DECADENZA O DI APPLICAZIONE DI SANZIONI ALTERNATIVE, NEI CASI DI ACCERTATE VIOLAZIONI DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI							
ACCERTAMENTO E DEFINIZIONE DELLO STATO DI ALTERAZIONE DEI MANUFATTI CENTRO STORICO E ISOLE	3	90 GIORNI	78	0	0		bullo
ATTRIBUZIONE DELLE UNITA DI SPAZIO AD ALTRA CATEGORIA CENTRO STORICO E ISOLE	2	90 GIORNI espressione commissione scientifica comunale 90 GIORNI deposito della proposta di delibera di giunta comunale	76 GIORNI espressione commissione scientifica 66 GIORNI deposito della pdgc	0	0	0	bullo
CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA EDILIZIE NON CLASSIFICATE CENTRO STORICO E ISOLE							
ACCESSO AGLI ATTI SERVIZIO RESIDENZA E SERVIZI	1	30	21	0	0		baratella
AGGIORNAMENTO PREZZO MASSIMO DI CESSIONE	7	30	18	0	0		
RICHIESTA NULLA OSTA ALLA LOCAZIONE	2	30	19	0	0		baratella
RICHIESTA NULLA OSTA ALLA VENDITA IN PIENA PROPRIETA'	2	30	20	0	0		baratella
RICHIESTA NULLA OSTA ALLA VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	6	90	49	0	0		baratella
SOSTITUZIONE CONVENZIONE	3	30	21	0	0		
TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE	28	30	26	5	18	monitoraggio costante dei tempi con individuazione risoluzione criticità (si sono resi necessari degli approfondimenti data la specificità dei casi)	
VERIFICA REQUISITI SOGGETTIVI	4	30	29	3	75	monitoraggio costante dei tempi con individuazione risoluzione criticità (si sono resi necessari degli approfondimenti data la specificità dei casi)	
COMUNICAZIONE PARERE	6	60	22	0	0		
RICHIESTA DI VISURA E RILASCIO SERVIZIO ATTUAZIONE E GESTIONE CONVENZIONI URBANISTICHE	0				0		celant
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA VENEZIA C.S.	57	30 GIORNI	11 GIORNI	0	0	0	bullo
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA TERRAFERMA	216	21	18	15	7	va fissato il numero massimo di mappali richiedibili per ciascuna richiesta	laggia

Direzione SVILUPPO DEL TERRITORIO						
Anno 2015	Semestre: luglio-dicembre 2015					
Monitoraggio tempi procedurali						
Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate
ACCESSO AI DOCUMENTI URBANISTICI CONSERVATI NELL'ARCHIVIO CORRENTE	14	30	11	2	7,14%	i tempi di consegna sono stati concordati con l'utente
ACCESSO AI DOCUMENTI URBANISTICI CONSERVATI PRESSO L'ARCHIVIO DI DEPOSITO						
APPROVAZIONE E INDIZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PEEP - PIP - PI						
RILASCIO CERTIFICATO DI AGGIORNAMENTO DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE	10	30	11	0	0	
RILASCIO CERTIFICAZIONE RELATIVA AL PREZZO MASSIMO DI PRIMA CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE						
GRADUATORIA PER LE ASSEGNAZIONI DI LOTTI EDIFICABILI						
RILASCIO DI NULLA-OSTA FINALIZZATO ALLA CESSIONE, LOCAZIONE, ACCENSIONE DI MUTUO, LEASING RELATIVI AD IMMOBILE ACQUISTATO IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA						
RILASCIO PARERI SU ISTANZA DI PRIVATI O ALTRE UNITA ORGANIZZATIVE DELL'ENTE	40	30 (pareri esterni) 20 (pareri interni)	19	1	2,5%	
RILASCIO ATTESTAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI						
PROCEDURA DI STIPULA DI CONVENZIONE URBANISTICA	0					
SOSTITUZIONE DELLE CONVENZIONI DI CESSIONE IN PIENA PROPRIETA DELL'AREA, STIPULATE PRECEDENTEMENTE ALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 17.2.1992 N. 179, FINALIZZATA ALL'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DECENNALI E VENTENNALI DI INALIENABILITA						
SVINCOLO POLIZZE FIDEJUSSORIE						
TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA DI AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP) GIA CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE						
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA PAESAGGISTICA	0					
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	6	105	62,5	0	0	
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA	2	30	30,5	1	50	
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA	1	60	185	1	100	
PERMESSO DI COSTRUIRE	10	90	62,1	3	30	
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA						
PROCEDIMENTO DI SPORTELLO UNICO IN VARIANTE AL PRG						
PROCEDIMENTO PER AUTORIZZAZIONE UNICA PER INFRASTRUTTURE LINEARI ENERGETICHE						
INDIVIDUAZIONE DI NUOVO AMBITO DA ASSOGGETTARE A PUA E DI AREA DI DEGRADO DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO, PROGRAMMA DI COORDINAMENTO PREVENTIVO, SCHEMA DI UTILIZZAZIONE						
PIANO DI INIZIATIVA PRIVATA	0	0	0	0	0%	0
ATTRIBUZIONE NUMERO CIVICO SU DOMANDA	107	30	15,74	7	6,54	ritardi dovuti a mancata copertura delle figure apicali responsabili del procedimento

CONVENZIONE PER ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO URBANISTICO-EDILIZIO COMPRENSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE SUCCESSIVAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE						
CONVENZIONE PER CESSIONE/CONCESSIONE DI AREE IN PROPRIETA O IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA						
DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CONCESSIONE E DI CESSIONE DELLE AREE INSERITE NEL PEEP E NEI PIP DEL COMUNE DI VENEZIA						
PROCEDURA PER LA GESTIONE ED IL MONITORAGGIO DELL'ATTUAZIONE DEGLI ATTI CONVENZIONALI (CONVENZIONI URBANISTICHE - ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO)						
ACCORDO DI PROGRAMMA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERA PUBBLICA O DI PUBBLICO INTERESSE	2	128	170	2	100	Non sussiste la necessità di alcun rimedio. Trattandosi di una variante di iniziativa pubblica finalizzata alla valorizzazione di un immobile in accordo con la società proprietaria del bene, i tempi di approvazione della variante sono stati adeguati a quelli di definizione degli accordi tra i due soggetti interessati. In uno dei due casi il ritardo è stato dovuto dal passaggio tra amministrazione commissariale a nuova amministrazione.
PIANO DI INIZIATIVA PUBBLICA						
INTITOLAZIONE AREA DI CIRCOLAZIONE	0	6 mesi	0	0	0%	0
INTITOLAZIONE STRUTTURA	0	3 mesi	0	0	0%	0
VARIAZIONE NUMERO CIVICO D'UFFICIO	0	30 giorni	0	0	0%	0
VARIANTE EX ART. 34 DELLA LEGGE N. 865 DEL 1971						
PROCEDIMENTO DI DECADENZA O DI APPLICAZIONE DI SANZIONI ALTERNATIVE, NEI CASI DI ACCERTATE VIOLAZIONI DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI						
ACCERTAMENTO E DEFINIZIONE DELLO STATO DI ALTERAZIONE DEI MANUFATTI CENTRO STORICO E ISOLE	2	90	46	0	0	
ATTRIBUZIONE DELLE UNITA DI SPAZIO AD ALTRA CATEGORIA CENTRO STORICO E ISOLE	2	90+90 =180	155	1	50	sospensione dei procedimenti conseguente all'insediamento della nuova Giunta Comunale
CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA EDILIZIE NON CLASSIFICATE CENTRO STORICO E ISOLE						
ACCESSO AGLI ATTI SERVIZIO RESIDENZA E SERVIZI	0	30	0	0	0	
AGGIORNAMENTO PREZZO MASSIMO DI CESSIONE						
RICHIESTA NULLA OSTA ALLA LOCAZIONE	0	30	0	0	0	
RICHIESTA NULLA OSTA ALLA VENDITA IN PIENA PROPRIETA'	12	30	28	0	0	
RICHIESTA NULLA OSTA ALLA VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	2	90	25	0	0	
SOSTITUZIONE CONVENZIONE	5	30	21	0	0	
TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE	28	30	15	0	0	
VERIFICA REQUISITI SOGGETTIVI	0	30	0	0	0	
COMUNICAZIONE PARERE	26	60	13	0	0	
RICHIESTA DI VISURA E RILASCIO SERVIZIO ATTUAZIONE E GESTIONE CONVENZIONI URBANISTICHE						
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA VENEZIA C.S.	82	30	23	26	32	l'anomalia deriva esclusivamente dalla presentazione di numero inconsueto di richieste da parte della Regione del Veneto, impegnata in un'opera di riordino del patrimonio
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA TERRAFERMA	161	30	17	3	1,86	le istanze presentate riguardano più mappali e sono pertanto composite e complesse, con necessari approfondimenti puntuali – si ritiene di proporre una limitazione al numero di mappali ammissibile per singola richiesta
CIA / SCIA PORTO MARGHERA	11	30	7,63	1	9,9	
SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' PORTO MARGHERA	23	30	11,65	2	8,69	