

CITTA' DI
VENEZIA



Responsabili del procedimento : arch. Stefano Bortolussi - p.i. Elio Busetto - arch.
Michela Campolin-

P.G. 2016/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC* 263159

Venezia li 1 giugno 2016

FASCICOLO

DIREZIONE SPORTELLO
UNICO EDILIZIA

Settore Edilizia di Iniziativa
Privata e Agibilità

Direttore
Dott. Urb. Maurizio Dorigo

**OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento
di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere
vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004**

Alla SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
per VENEZIA e LAGUNA
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE
via pec: mbac-sbeap-ve@mailcert.beniculturali.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 1

Arch. Stefano Bortolussi
Telefono 041/2747969
Fax 041/2747680
E mail:

stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi C.S. Isole 2

p.i. Elio Busetto
Tel. 041-274 7668
Fax 041/2747680
E mail:

elio.busetto@comune.venezia.it

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. 22 del 31 maggio 2016

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del *Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013)*

PEC Il Direttore
Dott. Maurizio Dorigo

Maurizio Dorigo
Dott. Maurizio Dorigo
Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

Parere CEI del 31 maggio 2016

1.	2015/570173	SPAGNO FLAVIA SAN POLO (VENEZIA), 2594 Fg.13 Mapp.1705 Sub 4 riapertura foro finestra in unità residenziale al piano terzo e sostituzione di controfinestre con oscuri
2.	2015/580034	CONDOMINIO CASA SERENA VIA PAOLO RENIER (LIDO), 4 Fg.31 Mapp.309 abbattimento alberi d'alto fusto e loro sostituzione con altri soggetti arborei
3.	2015/584884	DAL MISSIER GIOVANNI CANNAREGIO (VENEZIA), 1451 Fg.12 Mapp.952 Sub 10 Fg.12 Mapp.953 Sub 10 Realizzazione di altana in unità immobiliare ad uso residenziale.
4.	2015/585766	MOROSO ANGELO CALLE BRUSSA (MURANO), 25 Fg.3 Mapp.167 Installazione di recinzione metallica sopra il basamento murario, installazione di cancello d'ingresso e di un elemento a sinistra dello stesso in lamiera traforata.
5.	2016/9254	TYCHO SRL DORSODURO (VENEZIA), 1262 Fg.14 Mapp.1601 sostituzione del serramento della polifora di palazzo Loredan dell' ambasciatore
6.	2016/53438	CLEOR S.R.L. SAN POLO (VENEZIA), 258 Fg.13 Mapp.339 Sub 1 Acc. compatibilità paesaggistica Modifica serramenti e sopraluce della porta di accesso, prese di aerazione impianti
7.	2016/60198	HOTEL AL PIAVE CASTELLO (VENEZIA), 4844 Fg.16 Mapp.1451 Sub 1 modifica foro finestra e ballatoio.
8.	2016/70061	BELVEDERE S.R.L. (VOLO GIORGIO) P.LE S.MARIA ELISABETTA (LIDO), 4 Fg.25 Mapp.107 Sub 3 Fg.25 Mapp.107 Sub 4 Fg.25 Mapp.107 Sub 5 Modifica dei fori vetrina, dei serramenti e formazione di gradino esterno a seguito di innalzamento della quota della pavimentazione interna.
9.	2016/75068	CIMAROSTO BRUNO LOC. MURANO Fg.50 Mapp.277 realizzazione di una recinzione in pali di legno e rete metallica di un terreno
10.	2016/80400	D.D.G. S.N.C. DI DE NICOLAO, GARBO STRADA DELLA DROMA (MALAMOCCO), 40 Fg.44 Mapp.491



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

		Abbattimento di un esemplare di pinus pinea e compensazione con piantumazione di un nuovo esemplare della stessa specie botanica.
11.	2016/86212	CONDOMINIO VOLTO SANTO CANNAREGIO (VENEZIA), 2358 Fg.12 Mapp.2146 Opere esterne consistenti nella sostituzione del portone ligneo esistente, con altro in compensato marino e larice; nella rimozione degli attuali campanelli e conseguente installazione di una nuova piastra citofonica in pietra d'Istria, in unità immobiliare a destinazione residenziale sita al P.T., 1,2,3
12.	2016/95121	MFM IMMOBILIARE SRL (CAROLO TARCISIO) SAN POLO (VENEZIA), 3028 Fg.13 Mapp.1687 Sub 1 sostituzione serramenti , istallazione canna fumaria esterna
13.	2016/105352	FURLAN FRANCESCO CANNAREGIO (VENEZIA), 440 Fg.12 Mapp.1784 Sub 19 installazione pompeiana metallica
14.	2016/117030	LIDOSANTELENA IMMOBILIARE SRL CALLE ALVISE VIVARINI (MURANO), 6 Fg.5 Mapp.3 realizzazione di nuovo pontile e camminamento
15.	2016/123179	MORA ANDREA CALLE VOLPI (MURANO), 25 Fg.4 Mapp.398 Sub 8 Acc. compatibilità paesaggistica Mantenimento di un lucernario in copertura e tamponamento di un secondo lucernario sulla medesima falda
16.	2016/124856	MORA ANDREA CALLE VOLPI (MURANO), 25 Fg.4 Mapp.398 Sub 8 Realizzazione di nuovo lucernario
17.	2016/146378	LONGO MARIA LUISA LUNG. ALBERONI (MALAMOCCO), 60 Fg.44 Mapp.372 Sub 3 Fg.44 Mapp.372 Sub 2 Acc. compatibilità paesaggistica - modifica dei muri perimetrali nord-ovest e sud-est con conseguente incremento di superficie utile dell'unità immobiliare costituita da mini alloggio e autorimessa già oggetto di condono prot. 11389/3364/00; - innalzamento della falda di copertura con conseguente aumento delle altezze utili interne mediante la sostituzione della vecchia copertura con altra costituita da travi e tavolati lignei e pannelli in materiale plastico; - modifica delle forometrie esterne; - posa in opera di motocondensante esterno sul muro perimetrale, lato est.
18.	2016/156611	SCARPA MASSIMO VIA DEI CORALLI (LIDO), 6 Fg.28 Mapp.415 Sub 8 Acc. compatibilità paesaggistica Installazione di tenda parasole e n.2 fori di areazione
19.	2016/174591	VASSALLO EMANUELA



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

		CANNAREGIO (VENEZIA), 3712 Fg.12 Mapp.2410 Sub 5 Acc. compatibilità paesaggistica Ampliamento foro finestra esistente
20.	2016/182878	SAMBO MARIA VIA NICOLA JENSON (LIDO), 4 Fg.38 Mapp.394 Sub 14 Sostituzione pareti e copertura dell'autorimessa e realizzazione recinzione
21.	2016/189501	TIPPWAN WANLAPAR SAN MARTINO SINISTRA (BURANO), 470 Fg.26 Mapp.830 Installazione di mantovana con scritta su n.2 tende autorizzate
22.	2016/189619	OWENSCORP ITALIA SRL VIA DELLE MEDUSE (LIDO), 2 Fg.38 Mapp.124 Sub 16 Mantenimento parziale dei parapetti, nuova pavimentazione della terrazza, modifica al materiale e al numero delle fioriere, installazione unica unità motocondensante
23.	2016/217579	POZZATO LORENZA VIA DEI CORALLI (LIDO), 6 Fg.38 Mapp.415 Sub 4 Installazione tenda parasole avvolgibile e unità motocondensante
24.	2016/235378	PAVAN CARLO DORSODURO (VENEZIA), 3340 Fg.14 Mapp.832 Sub 6 Installazione unità motocondensante sul tetto.
25.	2015/322273	MELLARA DIEGO SAN MARTINO SINISTRA (BURANO), 292 Fg.26 Mapp.901 Sub 1 Domanda di autorizzazione per modifiche esterne sito a Burano
26.	2015/326925	CALABRIA MASSIMO CASTELLO (VENEZIA), 134 Fg.16 Mapp.3449 Realizzazione di abbaino di falda in prosecuzione dell'esistente su falda opposta, modifica di n. 5 fori finestra e di n. 1 foro porta in u.i. residenziale sita ai piani T e 1 [^] ; rifacimento della pavimentazione esterna del cortile
27.	2015/447123	PERALE ANTONIO CANNAREGIO (VENEZIA), 5394 Fg.13 Mapp.3486 Sub 22 domanda di aut. paesagg. in cannaregio 5394/E preventiva x opere edilizie da eseguire