



COMUNE DI VENEZIA

Estratto dal registro delle deliberazioni della **GIUNTA COMUNALE**

SEDUTA DEL 09 GIUGNO 2011

N° 279 - 7

Presenti Assenti

☒	☐	Giorgio ORSONI	Sindaco
☒	☐	Sandro SIMIONATO	V. Sindaco, Assessore
☒	☐	Tiziana AGOSTINI	Assessore
☒	☐	Ugo BERGAMO	“
☒	☐	Gianfranco BETTIN	“
☒	☐	Andrea FERRAZZI	“
☒	☐	Bruno FILIPPINI	“
☐	☒	Pier Francesco GHETTI	“
☒	☐	Alessandro MAGGIONI	“
☐	☒	Ezio MICELLI	“
☒	☐	Roberto PANCIERA	“
☒	☐	Antonio PARUZZOLO	“
☐	☒	Carla REY	“
10	3		

Presiede la seduta il Sindaco **Giorgio ORSONI**

Partecipa il Segretario Generale **Rita CARCO'**

- ²⁷⁹:
N. Locazione a canone calmierato di alloggi di proprietà comunale che necessitano di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e approvazione condizioni e criteri da inserire nel bando

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio ed alle Politiche della Residenza,

Premesso che:

Il XIII rapporto dell'Osservatorio Casa del Comune di Venezia, redatto sui dati dell'anno 2008, evidenzia un trend critico di spopolamento in particolare della città di Venezia (centro storico).

L'andamento demografico registra il perdurare dello spopolamento ed un innalzamento dell'età media dei residenti del centro storico, isole e terraferma.

Il Comune di Venezia è impegnato in una politica per il ringiovanimento della residenzialità veneziana e la difesa del futuro della città con particolare interesse per il centro storico e le isole. L'impegno già avviato negli ultimi anni mediante bandi per sfrattati e giovani coppie, viene ulteriormente articolato promuovendo criteri di assegnazione indirizzati ai nuclei familiari, che intendono continuare a vivere la città di Venezia e che non hanno la disponibilità di reddito per accedere al mercato dell'acquisto dell'immobile ma che si rendono disponibili a partecipare alla ristrutturazione di alloggi da condurre in locazione.

Atteso che

Il Comune di Venezia ha individuato all'interno del proprio patrimonio immobiliare gli alloggi esclusi dall'ambito di applicazione della L.R. 10/96 e s.m.i. che necessitano di lavori di manutenzione e da assegnare con lavori a carico, nel rispetto dei parametri di adeguatezza dell'alloggio secondo la normativa. Per pervenire ad attivare tale procedura ritiene opportuno predisporre un Bando basato sulla proposta dell'alloggio da ristrutturare con la sottoscrizione dell'impegno da parte del privato, la verifica della congruità sia tecnica che economica dei lavori eseguiti, la sottoscrizione del contratto di affitto, l'inserimento nel ciclo di emissione dei canoni di locazione dovuti con la relativa compensazione dovuta all'investimento del privato.

Il canone di locazione da richiedere ai beneficiari degli alloggi sarà determinato con i criteri previsti e contenuti nella delibera di Giunta Comunale n. 583/99 e successive integrazioni e modificazioni; tale canone verrà utilizzato al 100% a titolo di compensazione della somma impegnata per la ristrutturazione, fino a recupero totale dell'importo predeterminato dei lavori; successivamente il conduttore corrisponderà regolarmente al Comune di Venezia il canone dovuto. A tal fine dovrà essere stipulata con l'assegnatario apposita convenzione che prevede l'obbligo da parte del Comune di Venezia, a lavori ultimati e verificati in termini di congruità tecnica ed economica, di locargli l'alloggio.

Visto

legge n. 431 del 1998;
delibera di G.C. n. 583 del 22/04/1999;
delibera di G.C. n. 2 del 12/01/2001;
delibera di G.C. n. 45 dell'8/02/2001;

Visto il parere di regolarità tecnica del Direttore della Direzione Patrimonio e Casa espresso ai sensi dell'art.49 T.U. del 18/08/2000;

A voti unanimi

DELIBERA

1. Riservare n. 90 alloggi facenti parte del patrimonio comunale escluso dall'ambito di applicazione della legge regionale 10/96 e s.m.i., alla locazione con durata contrattuale di anni 4+4 e canone definito ai sensi della D.G.C. del 22/04/1999 n. 583, Prot. Gen. n. 99/VE/50228 e successive integrazioni e modificazioni, a favore dei concorrenti utilmente collocati nella graduatoria di cui al Bando Speciale oggetto della presente deliberazione;
2. Approvare, per la locazione degli alloggi di cui sopra;
 - la riserva di alloggi disponibili (Allegato A) contenente la tabella 1) riassuntiva di n. 65 alloggi disponibili con importo lavori tra 1000,00 euro e 50000,00 euro e la tabella 2) riassuntiva di n. 25 alloggi disponibili con importo lavori maggiore di 50000,00 euro;
 - il testo del Bando Speciale (Allegato B);
 - il modulo di domanda per la partecipazione al Bando (Allegato C);
 - il disciplinare tecnico (Allegato D);
 - lo schema contrattuale (Allegato E);che fanno parte integrante della presente deliberazione;
3. Pubblicare all'Albo Pretorio del Comune di Venezia, per trenta giorni consecutivi, il Bando Speciale allegato, che è parte integrante della presente Deliberazione, dandone notizia e diffusione attraverso il sito web del Comune di Venezia e la stampa locale;
4. Provvedere con apposita disposizione del Dirigente del Settore Inquilinato e Politiche della Residenza a stabilire i termini di apertura e di chiusura del Bando;

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

PD 2011/389

Pubblicata all'Albo Pretorio
dal 6/7/2011 al 21/7/2011
senza opposizioni.