

CITTA' DI
VENEZIA



Responsabili del procedimento : arch. Stefano Bortolussi - p.i. Elio Busetto - arch.
Michela Campolin-

P.G. 2015/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC* 19593

Venezia li 14 GENNAIO 2016

FASCICOLO

DIREZIONE SPORTELLO
UNICO EDILIZIA

Settore Edilizia di Iniziativa
Privata e Agibilità

Direttore
Dott. Urb. Maurizio Dorigo

**OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento
di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere
vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004**

Alla SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
per VENEZIA e LAGUNA
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE
via pec: mbac-sbeap-ve@mailcert.beniculturali.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 1

Arch. Stefano Bortolussi
Telefono 041/2747969
Fax 041/2747680
E mail:
stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi C.S. Isole 2
p.i. Elio Busetto
Tel. 041-274 7668
Fax 041/2747680
E mail:
elio.busetto@comune.venezia.it

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. **02 DEL 13 gennaio 2016**

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del *Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013)*

Il Direttore
Dott. Maurizio Dorigo

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 3

Arch. Michela Campolin
Telefono 041/2747550
Fax 041/2747680
E mail:
michela.campolin@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n° 4023
Venezia 30124



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

Parere CEI del 13 gennaio 2016

1.	2015/583224	COOP ADRIATICA S.C. A.R.L. SAN MARCO (VENEZIA), 4173 Fg.15 Mapp.537 Sub 41 Accertamento compatibilità paesaggistica opere esterne in unità commerciale per sostituzione e modifica serramenti al piano terra e su lastrico solare, nel cavedio al primo piano, posa in opera unità motocondensante e modifica di due lucernari per posa cupolini per prevenzione incendio.
2.	2015/320742	MARZOLLO ANGELO CANNAREGIO (VENEZIA), 4270 Fg.12 Mapp.2642 Sub 4 Installazione di nuovi serramenti (vetrina e porta) in acciaio satinato e vetro in unità immobiliare ad uso commerciale.
3.	2015/328318	TAMBORINI ALESSANDRO SAN MARCO (VENEZIA), 422 Fg.15 Mapp.1227 Sub 17 Realizzazione di due lucernari (con dimensioni inferiori a 1,5 mq ciascuno) posti su 2 falde di copertura di u.i. residenziale al piano quarto.
4.	2015/372663	A VENEZIA S.R.L. CANNAREGIO (VENEZIA), 2606 Fg.12 Mapp.341 Sub 1 Opere esterne consistenti nell'installazione di n° 2 targhe in pietra (superficie 714 cmq e 1485 cmq), contenenti simboli, scritta con il nome dell'albergo e piastra citofonica, e due lanterne ai lati dell'ingresso, in unità immobiliare a destinazione alberghiera, sita al P.T..
5.	2015/406210	VARDANEGA WILMA CASTELLO (VENEZIA), 5363 Fg.16 Mapp.945 Sub 5 opere esterne relative a demolizione di una canna fumaria e restauro di una seconda canna fumaria su fronte secondario di pertinenza di u.i. residenziale a piano primo
6.	2015/428980	PAUL 1881 SRL CASTELLO (VENEZIA), 1387 Fg.16 Mapp.2993 Sub 9 installazione di una tenda parasole avvolgibile da collocare sul fronte dell'attività
7.	2015/438912	GHERARDI RENZO CANNAREGIO (VENEZIA), 2540 Fg.12 Mapp.673 Sub 16 installazione di una canna fumaria e sostituzione della copertura situata in corrispondenza del vano cucine e dei servizi igienici.
8.	2015/562091	GHERARDI RENZO CANNAREGIO (VENEZIA), 2540 Fg.12 Mapp.673 Sub 16 Accertamento compatibilità paesaggistica installazione di un impianto di aspirazione fumi
9.	2015/440273	LA SESSOLA S.R.L. ISOLA SACCA SESSOLA (VENEZIA), 1 Fg.34 Mapp.155 costruzione di nuovo pontile ligneo d'approdo natanti.
10.	2015/444373	PANTALEONI FEDERICA CASTELLO (VENEZIA), 3682

Elenco pratiche inviate in Soprintendenza in data 14 GENNAIO 2016 con prot. Vedi id su nota di trasmissione PEC



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

		Fg.16 Mapp.1717 Sub 6 Fg.16 Mapp.1720 Sub 7 Fg.16 Mapp. Sub 34 installazione di tre motocondensanti esterni.
11.	2015/507611	CITTA DI MILANO SRL SAN MARCO (VENEZIA), 590 Fg.15 Mapp.1116 Sub 19 Messa in opera di targa, campanello e rivestimento lapideo al p.t. di u.i. ad uso alberghiero
12.	2015/532681	P.F.C. STUDIO S.R.L. SAN MARCO (VENEZIA), 4267 Fg.15 Mapp.324 Sub 5 installazione di una insegna monofacciale da collocare sul fronte dell'attività
13.	2015/557711	ZANCHI LORENZO F.TA SANTA CATERINA (BURANO), 34 Fg.24 Mapp.320 straordinaria manutenzione in variante per apertura di foro in timpano su nuova costruzione a Mazzorbo
14.	2014/243508	FAZZINI FRANCA SAN MARCO (VENEZIA) Fg.15 Mapp. Installazione di passerella lignea in funzione di specchi acquei ed infissione paline di ormeggio in viabilità acquea (Canal Grande)
15.	2014/455725	CORAZZIERI sas. DI TONETTI JACOPO & C. CASTELLO (VENEZIA), 4833 Fg.16 Mapp.1477 Sub 2 Opere in manutenzione straordinaria nell'u.i. commerciale al piano terra, consistenti in: - realizzazione di scatolare in acciaio verniciato color intonaco esistente (35*25 cm.) contenente canna fumaria con comignolo eolico in rame ed esalatore di ventilazione della fossa in rame con diametro 9 cm.; - installazione di unità motocondensante esterna (90*70 cm. - maggiore di 0,5 mq. di superficie frontale) su fronte posteriore
16.	2015/45840	PAPARELLA DARIA CASTELLO (VENEZIA), 5456 Fg.16 Mapp.901 Sub 5 Accertamento compatibilità paesaggistica Modifiche esterne (forometriche, di sagoma e volume) in u.i. residenziale al piano 2 [^]
17.	2015/90255	ENI SPA VIA BURANO Fg.26 Mapp.1703 Fg.26 Mapp.1704 Accertamento compatibilità paesaggistica per impianto distribuzione carburanti sito Burano f.ta Ca Rio a destra
18.	2015/231879	MUFFATO ENRICO GIUDECCA, 459 Fg.18 Mapp.109 Sub 5 Accertamento compatibilità paesaggistica variazione forometrica, luci di retrocemento e installazione motocondensante .
19.	2015/296503	VENICE FASHION SNC CANNAREGIO.(VENEZIA), 326. Fg.12 Mapp.1932 Sub 9 variazioni agli infissi delle vetrine di unità commerciale: eliminazione di un pannello in legno sulla parte superiore, sostituzione del vetro



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

		con vetro antisfondamento, posa serramenti lignei, eliminazione di saracinesca
20.	2015/306916	MARCELLO DEL MAJNO UMBERTO SAN MARCO (VENEZIA), 2400 Fg.15 Mapp.2875 Sub 4 Fg.15 Mapp. Sub 5 Opere esterne per modifica serramenti vetrina
21.	2015/334061	ENEL DISTRIBUZIONE SPA SANTA CROCE (VENEZIA) Fg.11 Mapp. realizzazione di tre pontili delle dimensioni massime di m. 0,60x5,30; infissione di diciotto pali in legno per l'attracco dei natanti; inserimento di nuovi punti luce sullo scoperto
22.	2015/336829	GENERALI PROPERTIES SPA SAN MARCO (VENEZIA), 2803 Fg.15 Mapp.2653 Accertamento compatibilità paesaggistica Realizzazione di pontiletto sul rio di S. Stefano/rio del Santissimo.
23.	2015/395539	PALAZZO GRASSI - S.P.A. SAN MARCO (VENEZIA), 3231 Fg.15 Mapp.1 Realizzazione di 4 evacuatori fumi