



Responsabile del procedimento :

arch. Enrico Mazzaro

P.G. 2017/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC* 83230

Venezia li 16 FEB. 2017

FASCICOLO 2017/VII.2.1/1

Direzione Servizi al Cittadino e  
Imprese

**OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento  
di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere  
vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004**

Direttore  
Dott.ssa Stefania Battaglia

Alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E  
PAESAGGIO per il Comune di VENEZIA e LAGUNA  
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE  
via pec: [mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it)

Settore Autorizzazioni Ambientali

Dirigente  
Dott.ssa Anna Bressan  
[anna.bressan@comune.venezia.it](mailto:anna.bressan@comune.venezia.it)

Con riferimento all'oggetto:

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

Responsabile del Servizio Sportello  
Autorizzazioni Paesaggistiche

Arch. Enrico Mazzaro  
Telefono 041 274 7690

si trasmette, l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del parere vincolante di competenza, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. 8 del 15 febbraio 2017

E mail:  
[enrico.mazzaro@comune.venezia.it](mailto:enrico.mazzaro@comune.venezia.it)

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Indirizzo Sede Venezia  
Campo Manin - San Marco n. 4023  
30124 Venezia

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

Email:  
[autorizzazioni.paesaggistiche@comune.venezia.it](mailto:autorizzazioni.paesaggistiche@comune.venezia.it)

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del *Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013.*

Indirizzo PEC  
[protocollo@pec.comune.venezia.it](mailto:protocollo@pec.comune.venezia.it)

La Dirigente  
Dott.ssa Anna Bressan



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese  
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche

**Parere CEI 15 febbraio 2017**

N. or d.	P.G. rif. Pratica	- RICHIEDENTE - Indirizzo lavori – oggetto
1.	2017/31304	STICHTING GLOBAL ART AFFAIRS CANNAREGIO (VENEZIA), 3659 Fg.12 Mapp.2371 Sub 20 Fg.12 Mapp.2371 Sub 22 Fg.12 Mapp.2371 Sub 23 Fg.12 Mapp.2371 Sub 24 Fg.12 Mapp.2371 Sub 7 installazione di due canali esterni e di altre opere esterne in adeguamento all'impianto antincendio
2.	2015/80276	VIANELLO SABINA DORSODURO (VENEZIA), 2571 Fg.14 Mapp.1110 Sub 7 Opere già realizzate consistenti in modifiche alle fonometrie ed ai serramenti, installazione tettoia in lamiera con struttura metallica, modifiche alla sagoma con incremento volumetrico nella porzione d'angolo ovest, aumenti di volume e realizzazione di copertura piana in luogo della falda di copertura, lato sud, in unità immobiliare ad uso residenziale sita al piano secondo e sottotetto. Opere da realizzare consistenti in rimozione della tettoia in lamiera con struttura metallica e sostituzione della controfinestra in alluminio su prospetto sud est con nuovo serramento in legno.
3.	2016/144620	CIMA GIUSEPPE DORSODURO (VENEZIA), 2374 Fg.14 Mapp.307 Sub 16 installazione tubo di sfiato della fossa settica su parete est ed installazione di nuovo serramento della finestra.
4.	2016/162231	PAOMI S.R.L. CANNAREGIO (VENEZIA), 929 Fg.12 Mapp.5411 Sub 5 Opere esterne consistenti nell'installazione di 3 ombrelloni (dimensioni 3 x 3 mt.) e di una tenda amovibile (dimensione 12,15 x 5,20 m., su corte interna di proprietà, ad uso di unità immobiliare a destinazione turistico ricettiva, sita P.T., 1°, 2°, 3° e 4°.
5.	2016/262116	BALDROCCO LUCIANA SAN POLO (VENEZIA), 975 Fg.13 Mapp.510 Sub 29 Installazione di unità motocondensante esterna in u.i. residenziale al piano 2 e installazione di grata metallica in luogo degli oscuri in u.i. residenziale al piano 2
6.	2016/282048	REVEDIN ANTONIO DORSODURO (VENEZIA), 405 Fg.14 Mapp.3978 Sub 4 intervento per realizzazione apertura e di scaletta di accesso al giardino, posizionamento motocondensante, rimozione vetrocemento e saracinesche ed installazione di inferriata
7.	2016/341046	STROZZI ROBERTO VIA GIACOMO HERTZ (LIDO), 5 Fg.38 Mapp.756 Sub 1 Fg.38 Mapp.756 Sub 2 Acc. compatibilità paesaggistica modifiche esterne in unità residenziale porzione di edificio bifamiliare, in difformità da titolo edilizio
8.	2016/451589	ALVERA' ISABELLA DORSODURO (VENEZIA), 1148 Fg.14 Mapp.1717 Sub 7 Fg.14 Mapp.1717 Sub 8



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese  
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

		Fg.14 Mapp.1717 Sub 9 Domanda di autorizzazione per installazione parabola, installazione motocondensante esterna sito a Dorsoduro
9.	2016/463227	VIANELLO ANDREA DORSODURO (VENEZIA), 3328 Fg.14 Mapp.812 Sub 1 ripristino foro porta su calle dei Saoneri, eliminando il tamponamento in mattoni e installando un serramento in ferro battuto color antracite e vetro
10.	2016/481459	SUPERCONDOMINIO LA FONTANA VIA SANDRO GALLO (LIDO), 159 Fg.31 Mapp.318 Fg.31 Mapp.331 abbattimento un albero d'alto fusto Populus nigra var. italica (pioppo cipressino) formato da due polloni.
11.	2016/497209	BALDAN MIRELLA VIA SANDRO GALLO (LIDO), 166 Fg.38 Mapp.206 Sub 2 Fg.38 Mapp.206 Sub 1 Opere esterne eseguite in difformità dall'A.E. prot. n. 41814 del 20/10/1954 e L.E. 122 04/05/1964 consistenti in: chiusura di un portico al piano terra e di una terrazza coperta al primo piano, apertura di due lucernari in falda, spostamento di una torretta camino in posizione diversa da quella autorizzata, modifiche alla forometria esterna, realizzazione di recinzione in pali e rete metallica
12.	2016/571899	ZENNARO FRANCESCO SAN MARCO (VENEZIA), 3884 Fg.15 Mapp.108 Sub 7 Opere esterne consistenti nella realizzazione di un'altana con accesso da abbaino esistente, nella contestuale trasformazione del foro finestra dell'abbaino in foro porta per l'accesso all'altana, e nel prolungamento del camino per l'espulsione dei fumi caldaia oltre il livello della falda superiore, in unità immobiliare a destinazione residenziale sita al P.5°.
13.	2016/584350	ALBERGO SATURNIA INTERNAZIONALE SRL SAN MARCO (VENEZIA), 2396 Fg.15 Mapp.2878 Opere esterne consistenti nella modifica dei serramenti vetrina al P.T. in unità immobiliare a destinazione ricettiva/alberghiera e ristorante.
14.	2016/587123	CIRACI DOMENICO DORSODURO (VENEZIA), 530 Fg.14 Mapp.2291 Sub 4 trasformazione di foro finestra in foro porta
15.	2017/13624	MOJTO S.N.C. DI ANDREA & GIOVANNI LOMBARDO VIA LEPANTO (LIDO), 9 Fg.25 Mapp.173 Sub 15 Opere esterne consistenti nell'abbassamento della porzione centrale della soglia di ingresso, al fine di garantire l'accesso ai disabili e di soddisfare il requisito di accessibilità, in unità immobiliare a destinazione sita al P.T..
16.	2015/149205	FABRIS MARINA LUNG. GABR. D'ANNUNZIO (LIDO), 14 Fg.26 Mapp.130 Sub 4 intervento di nuova costruzione ottenuto per demolizione e ricostruzione con ampliamento, e cambio di destinazione d'uso finalizzato alla realizzazione di 5 unità residenziali, in applicazione alla LR 14/2009. intervento correlato a permesso di costruire prot. 2015/149225.



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese  
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche

17.	2015/195829	BERTO COSTRUZIONI VIA MALAMOCCO (LIDO), 92 Fg.39 Mapp.997 realizzazione di un nuovo edificio
18.	2016/530985	EULISSE SIMONE VIA MALAMOCCO (LIDO), 92 Fg.39 Mapp.975 Fg.39 Mapp.986 Fg.39 Mapp.119 Fg.39 Mapp.996 realizzazione di un nuovo capannone; sistemazione dell'area esterna; realizzazione di un impianto di illuminazione e posa in opera di una recinzione con accesso carraio
19.	2017/38575	EULISSE SIMONE VIA MALAMOCCO (LIDO), 92 Fg.39 Mapp.975 Acc. compatibilità paesaggistica installazione di una gru metallica e opere accessorie su spazio acqueo di proprietà demaniale
20.	2016/236861	PROVINCIA LOMBARDO VENETA ORDINE OSPEDALIERODI S. GIOVANNI DI DIO FATEBENEFRAPELLI CANNAREGIO (VENEZIA), 3458 Fg.12 Mapp.82 Fg.12 Mapp.81 Fg.12 Mapp.83 Installazione di rampa per disabili su pubblica via per accesso all'Ospedale Fatebenefratelli.
21.	2016/257432	SANTA CHIARA S.R.L. SANTA CROCE (VENEZIA), 548 Fg.11 Mapp.56 installazione di un parapetto a piano terra, a delimitazione dell'area di pertinenza.
22.	2016/394795	PAKO'S PIZZA DI TRAVISANO PASQUALE, SAN MARCO (VENEZIA), 687 Fg.15 Mapp.3338 Sub 18 Realizzazione nuova canna fumaria in acciaio rivestita in rame - u.i. a laboratorio al piano terra.
23.	2016/469308	VENEZIA SPIAGGE S.P.A. LUNG. GABR. D'ANNUNZIO (LIDO) Fg.26 Mapp.30 Fg.26 Mapp.29 Fg.22 Mapp.195 Fg.22 Mapp.266 Fg.26 Mapp.7 Fg.22 Mapp.272 Fg.22 Mapp.273 Fg.22 Mapp.274 Fg.24 Mapp.280 Assetto estivo in zona "A" e "B". <b>ZONA "A":</b> modifica della pista ciclabile, realizzazione di manto erboso con posizionamento di 6 gazebo, posa di 6 gazebi con copertura a tenda scorrevole, posa di 4 capanne esagonali, realizzazione area minigolf ed area giochi, rimozione e spostamento di capanne; <b>ZONA "B":</b> inserimento di nuova fila di capanne, realizzazione di aree gioco, rimozione/spostamento capanne.
24.	2016/499112	ZERBO FEDERICO CANNAREGIO (VENEZIA), 251 Fg.12 Mapp.1909 Sub 4 posizione di unità motocondensante esterna