MOBILI E IMMOBILI VENEZIANI SRL

Sede in VIALE VENEZIA 3 - 30035 MIRANO (VE)
Codice Fiscale 03400180273 - Numero Rea VE 000000305130
P.I.: 03400180273
Capitale Sociale Euro 110.000 i.v.
Forma giuridica: Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO): 411000
Società in liquidazione: si
Società con socio unico: si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: si
Appartenenza a un gruppo: si

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	9.314	9.314
Ammortamenti	9.314	9.314
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	-	-
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.498	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	17.498	0
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	17.498	0
Totale immobilizzazioni (B)	17.498	0
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	3.470.000	3.470.000
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	183.171	154.929
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	183.171	154.929
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	467.085	467.085
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	47.731	50.376
Totale attivo circolante (C)	4.167.987	4.142.390
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	-	-
Totale attivo	4.185.485	4.142.390
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	110.000	110.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	1.569	1.569
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	82.779	547.431
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-

Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	(1)	0
Totale altre riserve	82.778	547.431
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(20.166)	(464.652)
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	(20.166)	(464.652)
Totale patrimonio netto	174.181	194.348
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	289.804	1.391.042
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.721.500	2.557.000
Totale debiti	4.011.304	3.948.042
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	4.185.485	4.142.390

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	-
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	150.062	150.000
Totale altri ricavi e proventi	150.062	150.000
Totale valore della produzione	150.062	150.000
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	18.199	22.134
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	52	125
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	52	125
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	572
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	572
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	572

11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	41.553	38.677
Totale costi della produzione	59.804	61.508
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	90.258	88.492
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi diversi dai precedenti	-	-
Totale altri proventi finanziari	-	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	113.512	65.426
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	17.107	43.662
Totale interessi e altri oneri finanziari	130.619	109.088
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(130.619)	(109.088)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	405.465
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	0	405.465
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	(405.465)
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrिवibili al n 5	-	-
altri	52.913	0
Totale proventi	52.913	0
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrिवibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	8	0
Totale oneri	8	0
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	52.905	0

Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	12.544	(426.061)
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	32.710	38.591
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	32.710	38.591
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(20.166)	(464.652)

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

PREMESSA

La società Mobili e Immobili Veneziani è soggetta alla direzione e coordinamento da parte del socio unico VERITAS Spa ex art. 2497 c.c..

E' stata posta in liquidazione con la procedura c.d. "semplificata" iscritta presso il Registro delle Imprese della sezione di Venezia con decorrenza dal 09/05/2014 ai sensi dell'art. 2484 punto 2 del C. C..

L'attività principale della società consisteva nella compravendita e temporanea gestione di immobili, e dalla data di scioglimento attività del liquidatore si è concentrata sulla liquidazione dell'attivo per pervenire al soddisfacimento delle passività aziendali.

L'indebitamento è praticamente costituito da finanziamenti effettuati dal socio unico per l'estinzione dei preesistenti debiti bancari. In un periodo di forte rarefazione delle compravendite immobiliari non è di facile collocazione l'asset immobiliare più importante rappresentato da un terreno edificabile in area Mestre Porto di Cavergnago, così come non è facilmente collocabile l'asset finanziario rappresentato dalla partecipazione nella società Vega SC, attualmente in concordato preventivo.

Il liquidatore in raccordo con le direttive del socio unico proseguirà nel corso del corrente anno ogni attività utile al raggiungimento della chiusura del processo liquidatorio.

Il bilancio chiuso al 31.12.2014 redatto con i principi di liquidazione ex art. 2490 del Codice Civile pertanto i criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti subiscono le seguenti modifiche anche in osservanza di quanto disposto dal OIC 5:

a) il principio del going concern non è più valido;

b) il principio del divieto di rilevazione di utili non realizzati ed il principio di competenza (quest'ultimo inteso come correlazione dei costi e ricavi) parimenti non sono più applicabili, non essendovi più un'attività produttiva e non dovendosi determinare con criteri prudenziali un utile distribuibile ai soci. Tuttavia, il principio di competenza mantiene una limitata validità per i costi di utilizzazione dei servizi e per gli accantonamenti di cui alla lett. d);

c) tutti i costi ed oneri da sostenere ed i proventi da conseguire nella fase di liquidazione, se attendibilmente stimabili, sono già accantonati nel bilancio iniziale di liquidazione ed iscritti nel Fondo per costi ed oneri di liquidazione;

d) si continuano ad iscrivere gli accantonamenti al TFR ed ai fondi per rischi ed oneri che corrispondono a passività da estinguere;

e) i costi relativi all'utilizzo di servizi (servizi professionali, costi per utenze varie, ecc. ed altre prestazioni relative a contratti di durata) si continuano a rilevare in relazione al periodo di fruizione dei servizi;

f) gli oneri ed i proventi finanziari e gli oneri tributari si continuano a rilevare in base alla loro competenza economica.

Il bilancio si compone dei seguenti documenti:

Stato patrimoniale;

Conto economico;

Nota integrativa.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata con criteri di liquidazione e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;

- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;

- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;

- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;

- tenendo conto che il bilancio al 31.12.2014 è stato redatto con i principi di liquidazione per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente che era stato predisposto con presupposti di continuità, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c..

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società non ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi poiché ha intrapreso l'iter di messa in liquidazione ma vengono comunque riportati i valori del bilancio precedente;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:
 - 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
 - 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

I **costi di impianto e ampliamento** risultano completamente ammortizzati e quindi il loro valore è già azzerato coerentemente al valore effettivo di liquidazione.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Non presenti.

B) III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Non presenti.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I Rimanenze

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo e di merci sono iscritte al **costo di acquisto**.

Il costo di acquisto approssima l'attuale valore di presunto realizzo delle immobilizzazioni materiali.

C) II Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

C) III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

PARTECIPAZIONI

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte nell'attivo circolante in quanto destinate ad essere detenute per un breve periodo di tempo, sono valutate al minore tra il **costo di acquisto o di sottoscrizione ed il valore di realizzazione** desumibile dall'andamento di mercato (art. 2426 n. 9), tenuto conto del patrimonio netto delle partecipate.

Il valore iscritto a bilancio della partecipazione in VEGA SC risulta alla chiusura dell'esercizio inferiore alla corrispondente frazione di patrimonio netto della partecipata.

C) IV Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

Non presenti.

Fondi per rischi e oneri

Non presenti.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La società non ha in essere rapporti di lavoro subordinato.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio. La società ha sottoscritto apposito contratto di consolidamento fiscale con la capogruppo Veritas spa ex art. 117 e seguenti TUIR.

Nota Integrativa Attivo***Immobilizzazioni finanziarie******Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti***

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	-	17.498	17.498
Totale crediti immobilizzati	0	17.498	17.498

Attivo circolante***Attivo circolante: crediti******Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante***

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	154.929	28.242	183.171
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	154.929	28.242	183.171

Attivo circolante: disponibilità liquide***Variazioni delle disponibilità liquide***

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	50.181	(5.606)	44.575
Denaro e altri valori in cassa	194	-	194
Totale disponibilità liquide	50.376	(5.606)	47.731

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti immobilizzati	0	17.498	17.498
Rimanenze	3.470.000	-	3.470.000
Crediti iscritti nell'attivo circolante	154.929	28.242	183.171
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	467.085	-	467.085
Disponibilità liquide	50.376	(2.645)	47.731

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le variazioni nelle voci patrimoniali passive sono così riepilogate:

Patrimonio netto

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	110.000	-	-	-		110.000
Riserva legale	1.569	-	-	-		1.569
Altre riserve						
Riserva straordinaria o facoltativa	547.431	464.652	-	-		82.779
Varie altre riserve	0	-	-	1		(1)
Totale altre riserve	547.431	464.652	-	1		82.778
Utile (perdita) dell'esercizio	(464.652)	-	464.652	-	(20.166)	(20.166)
Totale patrimonio netto	194.348	464.652	464.652	1	(20.166)	174.181

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
				per copertura perdite
Capitale	110.000		-	-
Riserva legale	1.569	A,B	1.569	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	82.779	A,B,C	82.779	464.652
Varie altre riserve	(1)		-	-
Totale altre riserve	82.778		-	-
Totale	194.347		84.348	464.652
Quota non distribuibile			1.569	
Residua quota distribuibile			82.779	

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

La società non ha debiti assistiti da garanzia reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

	Quota in scadenza
	3.721.500
Totale	3.721.500

Informazioni sulle altre voci del passivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo "debiti" e "ratei e risconti passivi".

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti	3.948.042	63.262	4.011.304

Nota Integrativa Altre Informazioni**Compensi amministratori e sindaci**

Nel corso dell'esercizio non sono stati erogati compensi agli amministratori.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Veritas Spa.

Nel rispetto della specifica disciplina in tema di gruppi societari, si riporta di seguito l'apposito prospetto contenente i dati essenziali dell'ultimo bilancio della società/ente che esercita l'attività di controllo e coordinamento.

Prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	-	-
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2013	31/12/2012
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni	559.679.649	550.844.731
C) Attivo circolante	191.230.565	173.908.622
D) Ratei e risconti attivi	2.191.593	1.621.251
Totale attivo	753.101.807	726.374.604
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	110.973.850	110.973.850
Riserve	35.175.491	29.817.050
Utile (perdita) dell'esercizio	3.160.635	5.358.440
Totale patrimonio netto	149.309.976	146.149.340
B) Fondi per rischi e oneri	17.470.930	18.111.404
C) Trattamento di fine di lavoro subordinato	25.168.834	25.887.246
D) Debiti	396.936.161	368.260.226
E) Ratei e risconti passivi	164.215.906	167.966.388
Totale passivo	753.101.807	726.374.604
Garanzie, impegni e altri rischi	125.282.063	120.628.427

Prospetto riepilogativo del Conto Economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	-	-
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2013	31/12/2012
A) Valore della produzione	310.938.281	314.811.589
B) Costi della produzione	292.544.845	303.572.994
C) Proventi e oneri finanziari	(4.031.145)	17.830
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(147.000)	(936.312)
E) Proventi e oneri straordinari	(4.003.312)	5.152.359
Imposte sul reddito dell'esercizio	7.051.344	10.114.032
Utile (perdita) dell'esercizio	3.160.635	5.358.440

Azioni proprie e di società controllanti

La società non possiede, né ha acquistato o ceduto, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti.

Nota Integrativa parte finale

Descrizione conto	Saldo ante liquidazione 08/05/2014	Saldo post liquidazione 31/12/2014	Saldo finale 31/12/2014
<i>COSTI, SPESE E PERDITE</i>			
<i>COMP.PROF. ATTINENTI ATTIVITA'</i>		6.240	6.240
<i>ONERI BANCARI</i>	318	501	819
<i>TENUTA PAGHE, CONT. DICH. DA IMPRES</i>	1.250	3.800	5.050
<i>TEN. PAGHE, CONT., DICH. DA LAV. AUT.</i>	1.040	5.050	6.090
<i>ONERI SOCIALI INAIL</i>		52	52
<i>MERCI C/ESISTENZE INIZIALI</i>	3.470.000	3.470.000	3.470.000
<i>IMPOSTA DI BOLLO</i>	51	182	233
<i>IMPOSTA COM. IMMOB. ICI-IMU</i>		36.254	36.254
<i>TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.</i>	310		310
<i>DIRITTI CAMERALI</i>		208	208
<i>SOPRAVVVENIENZ. PASSIVE ORD. DED.</i>	0	183	183

<i>SOPRAV. PASSIVE ORD. INDEDUCIBILI</i>	4.365		4.365
<i>INT. PASS. SUI DEB. V/BAN. DI CR. ORD</i>	95	191	287
<i>INTERESSI PASSIVI SU MUTUI</i>	8.956	7.865	16.820
<i>INT. PASS. FINANZIAMENTI</i>	35.770	77.742	113.512
<i>SOPR. PAS. ESTR. ALL'ATT. INDED.</i>		8	8
<i>IRAP DELL'ESERCIZIO</i>		4.648	4.648
<i>IRES DELL'ESERCIZIO</i>		28.062	28.062
TOTALE COSTI	3.522.156	3.640.984	3.693.140
RICAVI E PROFITTI			
<i>SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE</i>		62	62
<i>ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI</i>	52.603	97.397	150.000
<i>MERCI C/RIM. FINALI</i>	3.470.000	3.470.000	3.470.000
<i>SOPR. ATT. ESTR. ALL'ATT. NON TASS.</i>		52.912	52.912
TOTALE RICAVI	3.522.603	3.620.371	3.672.974
UTILE/(PERDITA) DI ESERCIZIO	447	- 20.613	-20.166
TOTALE A PAREGGIO	3.522.156	3.640.984	3.693.140

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2014.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Venezia, 09/04/2015

L'ORGANO AMMINISTRATIVO

(Il Liquidatore ZANUTTO MASSIMO)

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Venezia autorizzata con provv. Prot. N. 18676/2000 a. s. del 24/08/2000 del Ministero delle Finanze Dip . Delle Entrate Ufficio delle Entrate di Venezia 1

Il sottoscritto GRAMIGNAN STEFANO dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato PDF/A sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'