



Responsabili del procedimento : arch. Stefano Bortolussi - p.i. Elio Busetto - arch. Michela Campolin-

P.G. 2016/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC* 2.16326

Venezia li 5 maggio 2016

FASCICOLO

DIREZIONE SPORTELLO  
UNICO EDILIZIA

Settore Edilizia di Iniziativa  
Privata e Agibilità

Direttore  
Dott. Urb. Maurizio Dorigo

**OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004**

**Alla SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
per VENEZIA e LAGUNA  
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE  
via pec: mbac-sbeap-ve@mailcert.beniculturali.it**

Responsabile del Servizio Atti  
Autorizzativi Centro Storico e Isole 1

Arch. Stefano Bortolussi  
Telefono 041/2747969  
Fax 041/2747680  
E mail:  
stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti  
Autorizzativi C.S. Isole 2  
p.i. Elio Busetto  
Tel. 041-274 7668  
Fax 041/2747680  
E mail:  
elio.busetto@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti  
Autorizzativi Centro Storico e Isole 3

Arch. Michela Campolin  
Telefono 041/2747550  
Fax 041/2747680  
E mail:  
michela.campolin@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Venezia  
Campo Manin - San Marco n° 4023  
Venezia 30124

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. 18 del 04 maggio 2016

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del *Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013)*

Il Direttore  
Dott. Maurizio Dorigo



*Direzione Sportello Unico Edilizia  
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

**Parere CEI del 4 maggio 2016**

1.	2016/92389	CONSOLATO GENERALE DELLA REPUBBLICA FEDERALE DI GERMANIA CASTELLO (VENEZIA) Fg.16 Mapp.4244 Apertura temporanea di fori porta nel padiglione della Germania all'interno dei Giardini della Biennale.
2.	2016/210766	DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE E SICUREZZA DEL TERRITORIO CAMPO SAN DONATO (MURANO), 9 Fg.4 Mapp.0 Fg.5 Mapp.0 installazione temporanea di due manufatti strumentazione analitica per il monitoraggio della qualità dell'aria presso isola di muran
3.	2015/496803	DE MARCO ERMINIA SAN MARCO (VENEZIA), 3389 Fg.15 Mapp.81 Sub 4 <b>Acc. compatibilità paesaggistica</b> opere esterne relative alla realizzazione di due piccole finestre collocate sul retro del fabbricato - u.i. residenziale
4.	2016/511485	PAIS MARGHERITA SAN POLO (VENEZIA), 261 Fg.13 Mapp.339 Sub 14 <b>Acc. compatibilità paesaggistica</b> opere esterne realizzate in assenza di Titolo Edilizio relative a modifiche forometriche (finestra-portafinestra) n. 2 lucernari, tenda, lanterne, u.i. residenziale P4°
5.	2015/525424	ASI. ARCHITECTURE STUDIO SRL - SOCIO UNICO CANNAREGIO (VENEZIA), 6023 Fg.12 Mapp.3873 Sub 14 - Sub 15 - Sub 16 - Sub 15 - Sub 11 - Sub 9 - Sub 10 <b>Acc. compatibilità paesaggistica</b> Modifiche esterne alla forometria ai piani terra e terzo
6.	2015/542583	VENIER MADDALENA GIUDECCA, 544 Fg.18 Mapp.173 Sub 4 installazione di quattro lucernari delle dimensioni di cm. 102x99, posizionati a coppie sulle due falde del tetto
7.	2015/550011	SHAMROCK S.R.L. CANNAREGIO (VENEZIA), 282 Fg.12 Mapp.4492 Sub 11 Opere esterne consistenti nella modifica dell'insegna esistente in unità immobiliare al P.T.
8.	2015/575350	SALVATORI MARIA VITTORIA DORSODURO (VENEZIA), 750 Fg.14 Mapp.1990 Sub 10 demolizione corpo esterno - realizzazione foro finestra - installazione 2 unità motocondensanti



*Direzione Sportello Unico Edilizia  
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

9.	2015/586915	MAESTRINI PIERINA VIA DEI FORTI [S.ERASMO] (MURANO), 54 Fg.11 Mapp.295 Sub 2 Ristrutturazione ed ampliamento ai sensi della LR 32/2013 - piano casa
10.	2015/590720	BALDO ELISA CASTELLO (VENEZIA), 1184 Fg.16 Mapp.3595 Sub 2 INSTALLAZIONE MOTOCONDENSANTE - u.i. a piano terra, primo, secondo e terzo
11.	2015/601120	ALTROCCHI CARESTIATO MARGHERITA SAN POLO (VENEZIA), 1953 Fg.13 Mapp.1292 Sub 2 - Sub 3 Installazione di tre lucernari e motocondensante su u.i. al piano secondo e terzo-sottotetto.
12.	2016/21389	SALINI EDOARDO CASTELLO (VENEZIA), 1632 Installazione di due canne fumarie in rame.
13.	2016/27568	ZENNARO STEFANO CANNAREGIO (VENEZIA), 158 Fg.12 Mapp.1866 Sub 5 demolizione di due canne fumarie abusive e installazione di due nuove
14.	2016/32111	SINIGAGLIA GIANNI CANNAREGIO (VENEZIA), 3693 Fg.12 Mapp.2352 Sub 4 la sostituzione di serramenti esterni , demolizione soletta in c.a. e messa in sicurezza del poggiolo.
15.	2016/57231	TOGNOLO EGLE GR.VIALE S.MARIA ELISABETTA (LIDO), 14 Fg.25 Mapp.159 Sub 1 <b>Acc. compatibilità paesaggistica</b> foro luce e motocondensante esterno
16.	2016/61705	GIUDECCA 772 S.R.L. GIUDECCA, 772 Fg.17 Mapp.57 Sub 20 Posa in opera di tre lucernari con telaio in legno rivestito esternamente in rame e vetro.
17.	2016/66403	UBIS SCPA SOC DI GESTIONE IMMOBILI UTILIZZATI DA UNICREDIT SPA SAN POLO (VENEZIA), 222 Fg.13 Mapp.631 Sub 7 Fg.13 Mapp.1963 Sub 10 installazione di una telecamera di video-sorveglianza e una vetrofania da collocare su facciata attività
18.	2016/68648	PALERMO CIRO CASTELLO (VENEZIA), 2215 Fg.16 Mapp.4109 Sub 1 <b>Acc. compatibilità paesaggistica</b> Modifica del portone di ingresso con rimozione dell'architrave di delimitazione del sopraluce, della



*Direzione Sportello Unico Edilizia  
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

		grata e installazione nuovo serramento - u.i. residenziale al piano terra.
19.	2016/138736	ZACCARIA S.N.C. DI MONICA BIANCHINI E C. CASTELLO (VENEZIA), 4691 Fg.16 Mapp.1301 Sub 8 Fg.16 Mapp.1301 Sub 11 Opere esterne sulla terrazza al secondo piano di u.i. ad uso alberghiero
20.	2015/232311	GASPARINI DAVIDE CANNAREGIO (VENEZIA), 1642 Fg.12 Mapp.4717 Sub 2 <b>Acc. compatibilità paesaggistica</b> Posa di pavimentazione in trachite e punti luce sulla corte di pertinenza di unità immobiliare ad uso commerciale
21.	2015/395866	LU.A.M.M.SRL CANNAREGIO (VENEZIA), 384 Fg.12 Mapp.1696 <b>Acc. compatibilità paesaggistica</b> Posa di pavimentazione in blocchi di trachite su corte di pertinenza ad unità immobiliare ad uso residenziale.

**CEI TERRAFERMA**

22.	2016/196119	ASSOCIAZIONE VENETA ZOOFILA VIA SAN GIULIANO (MESTRE) 1 installazione temporanea (anni 2) di n.6 box prefabbricati all'interno del rifugio del cane.
23.	2016/18514	CECCATO DINA VIA PASSO CAMPALTO (FAVARO) 118 Variante in corso lavori per modifiche interne, forometriche e prospettiche all' Autorizzazione Paesaggistica prot. 2013/135209 e successive Autorizzazioni Paesaggistiche PG/2014/142272 e PG/2015/249150 relativa a " ristrutturazione e ampliamento ai sensi della ex L.R. 14/2009 di edificio ad uso residenziale e commerciale.