

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA
Direzione Patrimonio e Casa

PG N. 2013/512807
del 26/11/2013

AVVISO PUBBLICO PER RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE

In esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 26/07/2012, efficace per decorso dei termini, e della determinazione dirigenziale PDD n. 2013/2412 del 19/11/2013

si rende noto

che il Comune di Venezia ha ricevuto dalla soc. Solemarket s.a.s. di Simion G.L.G. e C., con sede legale in piazza Leonardo da Vinci 2, Dosson di Casier (TV) P.IVA 00734150261, una proposta di acquisizione (p.g. n. 2013/159097 del 08/04/2013) di una porzione di terreno di proprietà di questo Ente ubicata tra via Miranese e via Oriago in loc. Chirignago.

Con il presente Avviso si intendono sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto di tale porzione:

BENE OGGETTO DELLA PROPOSTA DI ACQUISIZIONE E CONDIZIONI DI VENDITA

Il bene oggetto della proposta di acquisizione presentata dalla soc. Solemarket si costituisce da porzione di un terreno incolto ubicato in località Chirignago, tra le vie Miranese e Oriago, della superficie catastale di mq 1.137 e individuato al C.T. del Comune di Venezia, Sezione Chirignago, Foglio 6, particella 2548.

La scheda patrimoniale dell'immobile, contenente nel dettaglio le caratteristiche fisiche e la migliore individuazione e la destinazione urbanistica vigente, è allegata al presente Avviso.

La soc. Solemarket ha proposto di acquistare tale porzione al valore unitario di €/mq 46,00. Pertanto l'offerta economica complessiva per l'acquisto del bene è pari a € 52.302,00.

L'offerta presentata prevede, inoltre, che la società si farà carico della riqualificazione a verde di arredo e al suo mantenimento della rimanente area di proprietà del Comune di Venezia della superficie di mq 2.150 ca. posta a sud del terreno richiesto.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come fino ad oggi goduti e posseduti dal Comune di Venezia. Sarà trasferito con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non, comproprietà, limitazioni, canoni, censi, oneri ivi indicati e non indicati e con tutti gli eventuali pesi che vi fossero presenti.

Saranno a carico dell'acquirente ogni onere relativo al trasferimento della proprietà del bene tra i quali, a titolo non esaustivo, le spese di aggiornamento catastale, le spese relative al rogito notarile e i relativi oneri fiscali.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le manifestazioni di interesse dovranno essere recapitate in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DEL TERRENO IN VIA ORIAGO", all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Venezia – sede di Venezia, presso Ca' Farsetti, calle del Carbon, S. Marco 4136 - 30124 Venezia – **entro le ore 13.00 del giorno 11 dicembre 2013** e dovrà essere indicato il destinatario: Comune di Venezia – Direzione Patrimonio e Casa – San Marco n. 4136 - 30124 Venezia.

Il recapito del suddetto plico dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Venezia è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali. Eventuali modifiche agli orari di apertura dell'Ufficio saranno comunicati nel sito web istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione dedicata al Servizio Protocollo Generale.

CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le dichiarazioni di interesse dovranno contenere:

- a. Indicazione del soggetto interessato;
- b. Contenuto della proposta economica da sottoporre alla valutazione dell'Amministrazione Comunale;
- c. Dichiarazione di impegno a obbligarsi a riquilibrare a verde di arredo e al mantenimento della rimanente area di proprietà del Comune di Venezia della superficie di mq 2.150 ca. posta a sud del terreno richiesto;
- d. Dichiarazione di impegno a presentare, entro dieci giorni dalla richiesta del Comune di Venezia, un'offerta irrevocabile d'acquisto corredata da idonea garanzia pari al 10% del prezzo proposto ad attestazione della serietà dell'offerta presentata;
- e. Fotocopia del documento di identità;
- f. Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione della procedura.

ALTRE INFORMAZIONI

La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore degli interessati.

Il Comune di Venezia si riserva di valutare, a suo insindacabile giudizio, le dichiarazioni presentate mantenendo la facoltà di non procedere con i successivi atti, potendo abbandonare la procedura o sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti dichiaranti diritti a risarcimento o indennizzo o rimborso spese ed altri oneri a qualsiasi titolo.

Il Comune di Venezia procederà a verificare il possesso dei requisiti inerenti la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione acquisendo apposite dichiarazioni e certificazioni come previsto dalla normativa vigente. La stipula del contratto di compravendita è comunque subordinata al possesso dei requisiti di Legge.

In caso di parità delle migliori offerte pervenute l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere ad un'ulteriore negoziazione.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Ulteriori informazioni possono essere richieste via e-mail all'indirizzo di posta elettronica: bandi.immobiliari@comune.venezia.it.

Le visite al suddetto terreno potranno essere prenotate chiamando gli Uffici della Direzione Patrimonio e Casa, al numero telefonico 041.2748458.

In apposita sezione del sito internet del Comune di Venezia (<http://www.comune.venezia.it>) saranno pubblicati il presente Avviso, la Scheda patrimoniale relativa al terreno ed ogni ulteriore comunicazione.

Copia del suddetto materiale è disponibile, in formato elettronico, presso la Direzione Patrimonio e Casa – Isolato Cavalli – S. Marco 4084, piano secondo. Tale materiale potrà essere ivi prelevato dagli interessati.

Inoltre, estratto del presente Avviso sarà pubblicato sul quotidiano “*La Nuova Venezia*”.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente Avviso, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono l'eventuale scelta del contraente;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che l'interessato, se intende partecipare alla trattativa privata o aggiudicarsi il bene, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione Comunale in base alla vigente normativa;
- c) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno dell'Amministrazione che cura il procedimento e ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- d) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/2003, cui si rinvia;
- e) soggetto attivo titolare della raccolta dei dati è l'Amministrazione Comunale;
- f) responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente della Direzione Patrimonio e Casa, ing. arch. Ivano Turlon.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL BANDO

Costituisce allegato al presente Avviso la Scheda patrimoniale relativa al terreno.

Venezia, 26 novembre 2013.

Il Dirigente della
Direzione Patrimonio e Casa
ing. arch. Ivano Turlon