



PARCHEGGI SCAMBIATORI DI MESTRE
- PROGRAMMA 2013/2014 -



PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE
NELLA ZONA DI MESTRE
Via Santa Maria dei Battuti

Data
Marzo 2013

Data
aggiornamento
04/04/2013

Data stampa
04/04/2013

Scala
1:2000

SCHEDA N° 7
Planimetria localizzazione
Planimetria V.P.R.G.
Mappa catastale
Stima costi

A.V.M. S.p.A. Ufficio Tecnico
Isola Nova del Tronchetto 33,
30135 Venezia

Responsabile Uff. Tecnico
G. Franchin

Collaborazione
Arch. Chiara Todesco

7

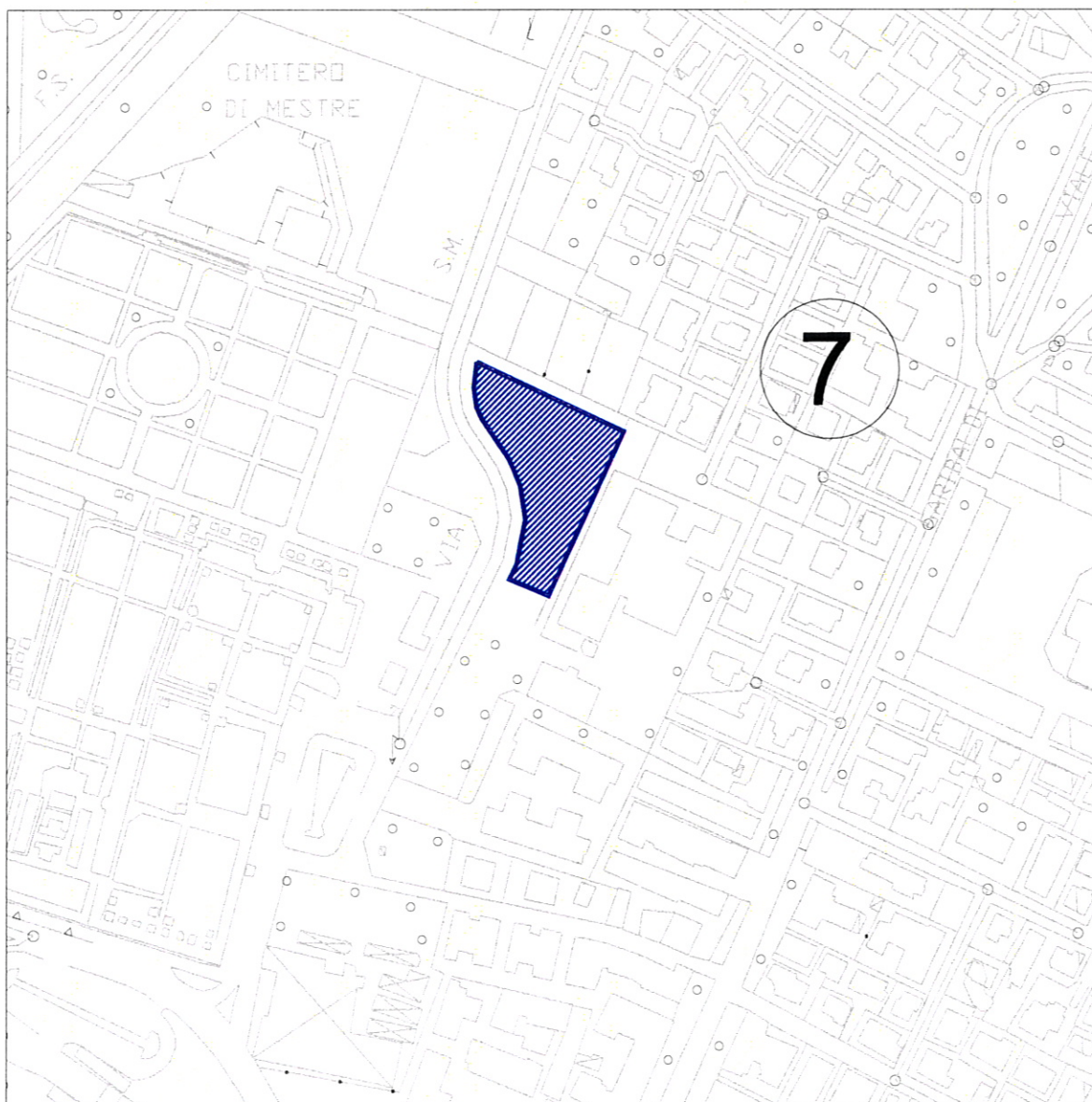
MESTRE - Via Santa Maria dei Battuti
(raddoppio parcheggio - scuola Trentin)

Il Dirigente
arch. Anastassia Koulou

7 - MESTRE - Via Santa Maria dei Battuti (raddoppio parcheggio - scuola Trentin)

LEGENDA

 Area di localizzazione parcheggio (mq 1.394 ca)

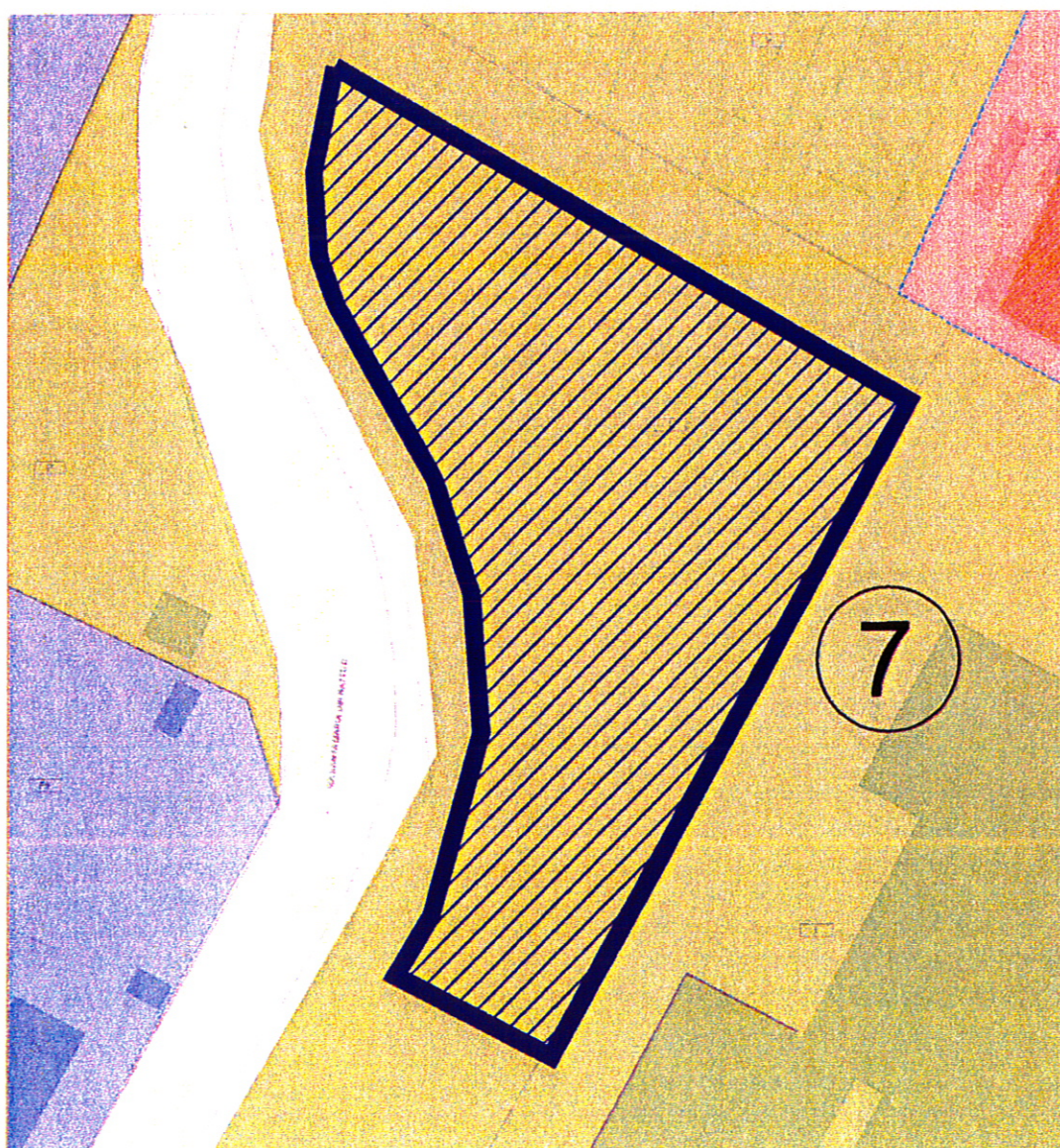


Planimetria CTR
Scala 1:2000

7 - MESTRE - Via Santa Maria dei Battuti (raddoppio parcheggio - scuola Trentin)

LEGENDA

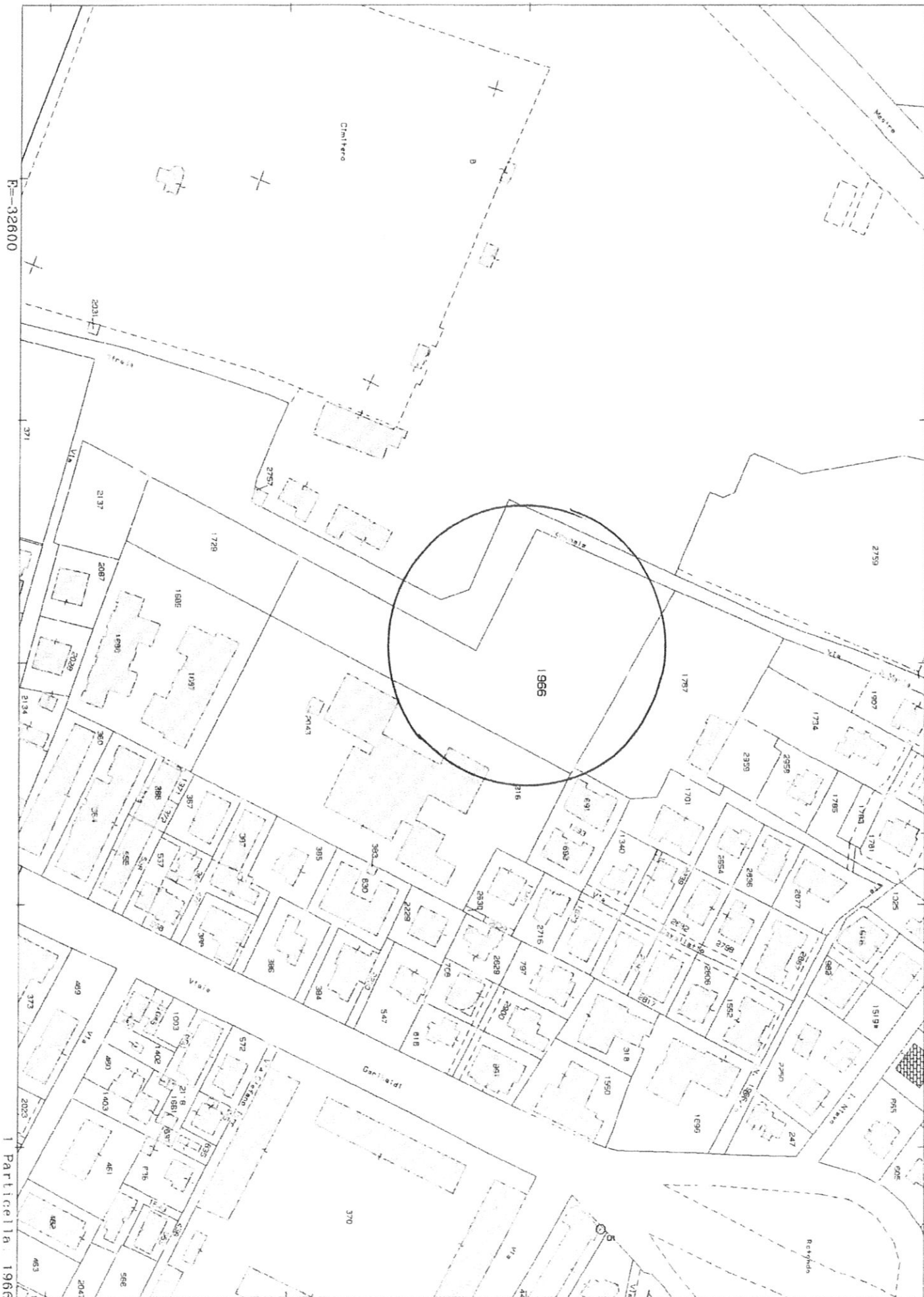
- ⊘ Area di localizzazione parcheggio (mq 1.394 ca)



Planimetria V.P.R.G.
Scala 1:500

N=-50400

E=-32600



A. PROPRIETA'

- Comune di Venezia mq 1394

B. STALLI

- stalli auto n. 45

C. COSTO SECONDO PARAMETRI ECONOMICI PREVISTI

CONTRIBUTO REGIONE	CONTRIBUTO COMUNE	
€ 70.593,12	€ 7.843,68	contributo del Comune
	€ 146.563,20	opere di finitura
	€ 0,00	acquisizione area
	€ 154.406,88	Importo totale a carico del Comune
STIMA TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE		€ 225.000,00

D. INSISTE SULLA DIRETTRICE

- -

E. FLESSIBILITA', PLURIUSO, REVERSIBILITA' E/O AMPLIABILITA'

- Localizzazione strategica in funzione anche della posizione in prossimità del cimitero e della scuola

F. FUNZIONE

- Scambiatore con servizio pubblico (autobus) per intercettare i flussi di traffico diretti al centro Mestre

G. SERVIZIO PUBBLICO

- Servito dalle linee interne in transito per via Da Verrazzano

H. NOTE

- **Destinazione urbanistica:**

Strumento vigente: V.P.R.G. per la terraferma D.G.R.V. 3904 DEL 03.12.2004 - (I) Aree per l'Istruzione dell'obbligo; Fascia di rispetto cimiteriale.

- **Vincoli:**

Decreto Dirigenziale n. 006/CIA del 19/10/2012- area soggetta a limitazione per impianti eolici;
area soggetta a limitazione per realizzazione discarica; ostacoli navigazione aerea.