



Responsabili del procedimento : arch. Stefano Bortolussi - p.i. Elio Busetto - arch. Michela Campolin-

P.G. 2016/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC* **328033**

Venezia li 08 luglio 2016

FASCICOLO

DIREZIONE SPORTELLO
UNICO EDILIZIA

Settore Edilizia di Iniziativa
Privata e Agibilità

Direttore
Dott. Urb. Maurizio Dorigo

OGGETTO: **Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004**

Alla SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
per VENEZIA e LAGUNA
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE
via pec: mbac-sbeap-ve@mailcert.beniculturali.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 1

Arch. Stefano Bortolussi
Telefono 041/2747969
Fax 041/2747680
E mail:

stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi C.S. Isole 2

p.i. Elio Busetto
Tel. 041-274 7668
Fax 041/2747680
E mail:

elio.busetto@comune.venezia.it

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. 27 del 06 luglio 2016

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art. 146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del *Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013)*

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 3

Arch. Michela Campolin
Telefono 041/2747550
Fax 041/2747680
E mail:

michela.campolin@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n° 4023
Venezia 30124

Per Il Direttore
Dott. Maurizio Dorigo

DIREZIONE S.U.E.
Resp. di Servizio
Arch. Michela Campolin

Pagina 1 di 1



Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità

Parere CEI del 6 luglio 2016

1.	2016/35052	BELTRAMELLO STEFANIA CANNAREGIO (VENEZIA), 4614 Fg.12 Mapp.2762 Sub 11 Acc. compatibilità paesaggistica Opere esterne di straordinaria manutenzione realizzate in assenza di titolo abilitativo, consistenti nell'allargamento, sia lateralmente che in altezza, del foro vetrina e della porta d'ingresso, rispetto a quanto rappresentato nell'atto legittimante, in unità immobiliare a destinazione commerciale sita al P.T..
2.	2016/35056	BELTRAMELLO STEFANIA CANNAREGIO (VENEZIA), 4614 Fg.12 Mapp.2762 Sub 11 Autorizzazione paesaggistica: Opere esterne consistenti nella messa in opera di un falso pluviale in rame a servizio dell'impianto di smaltimento reflui e nella posa di una rampa metallica amovibile e non fissa per il superamento del dislivello interno, in unità immobiliare a destinazione commerciale sita al P.T..
3.	2016/187050	HOTEL VILLA ROSA S.N.C. DI MARAZZI MARTINA & C. CANNAREGIO (VENEZIA), 389 Fg.12 Mapp.1785 Acc. compatibilità paesaggistica Edificio a uso alberghiero <i>Opere di manutenzione straordinaria quali tamponamenti fori finestra, posa di camini e sfiati, posa di velux, motocondensanti e pavimentazione di spazio scoperto pertinenziale.</i>
4.	2016/301384	UNIVERSITA CA' FOSCARI VENEZIA DORSODURO (VENEZIA) Fg.14 Mapp.4444 Installazione di manufatto temporaneo dall'9.2016 al 31.8.2018 destinato ad aule dell'Università di Cà Foscari . Area d'intervento all'interno del P.P. 6 Scalo di San Basilio. Motocondensanti
5.	2016/138459	ERMENEGILDO ROSA SALVA S.R.L. SAN MARCO (VENEZIA), 951 Fg.15 Mapp.3605 Sub 3 Fg.15 Mapp.3604 Sub 5 Fg.15 Mapp.3763 Sub 8 Installazione di ascensore in corte coperta interna a servizio di attività alberghiera, modifica del lucernario della corte coperta esistente a destinazione commerciale e rifacimento intonaco.
6.	2016/146392	FERRACIN LILIANA VIA DOGE DOMENICO MICHIEL (LIDO), 7 Fg.25 Mapp.161 Sub 9 Modifica di struttura lignea tipo pergolato su terrazza di pertinenza.
7.	2016/148457	SALMISTRARI ELVIRA DORSODURO (VENEZIA), 3444 Fg.14 Mapp.909 Sub 23 Acc. compatibilità paesaggistica Realizzazione foro finestra.
8.	2016/159269	COSTANTINI MARTA SAN MAURO (BURANO), 125 Fg.26 Mapp.1385 Sub 1 Fg.26 Mapp.1386 Sub 1 modifiche forometriche e realizzazione pompeiana coperta con teli
9.	2016/169221	BOISSEAU AGATHE CLAIRE JUDITH DORSODURO (VENEZIA), 1170 Fg.14 Mapp.3133 Sub 3



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

		Installazione unità motocondensante esterna
10.	2016/174858	SCARPA ZACCARIA PELESTRINA, 1076 Fg.7 Mapp.420 Sub 2 Fg.7 Mapp.420 Sub 3 Inserimento pannelli solari, installazione pompeiana in legno su scoperto, realizzazioni di gradini su scoperto e lievi modifiche alle forometrie del piano terra .
11.	2016/176525	NIERO GIORGIO VIA SANDRO GALLO (LIDO), 62 Fg.28 Mapp.143 Sub 2 Installazione di tenda parasole
12.	2016/202433	CAPUTO CINZIA SAN POLO (VENEZIA), 1046 Fg.13 Mapp.574 Sub 2 sostituzione e modifica infissi di porta e vetrina in unità commerciale a piano terra.
13.	2016/229362	DALLA TORRE ENRICO CASTELLO (VENEZIA), 3259 Fg.16 Mapp.2175 Sub 4 Acc. compatibilità paesaggistica mantenimento in opera lucernario sulla copertura
14.	2016/229370	DALLA TORRE ENRICO CASTELLO (VENEZIA), 3259 Fg.16 Mapp.2175 Sub 4 demolizione di un abbaino a falda unica prospiciente Rio de S.Antonin e di un piccolo volume al piano terzo con ripristino delle falde di copertura, sostituzione infisso di lucernario.
15.	2016/232793	DIREZIONE LL.PP. SETTORE ENERGIA E IMPIANTI STRADA COMUNALE DEI MURAZZI (PELL) Riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubblica della Strada Comunale dei Murazzi - Isola di Pellestrina
16.	2016/232840	DIREZIONE LL.PP. SETTORE ENERGIA E IMPIANTI STRADA COMUNALE DEI MURAZZI (PELL) Intervento di messa in sicurezza con segnalazione luminosa di n. 3 passaggi pedonale della Strada Comunale dei Murazzi - Isola di Pellestrina - Venezia.
17.	2016/250727	IMMOBILIARE GRAN CANAL S.R.L. F.TA DANIELE MANIN (MURANO), 1 Fg.6 Mapp.200 Fg.54 Mapp.200 accertamento compatibilità paesaggistica per posa di nuova pavimentazione su scoperto privato
18.	2016/254005	ZAMENGO TIZIANO VIA ENRICO DANDOLO (LIDO), 54 Fg.27 Mapp.57 Sub 8 installazione unità motocondensante su terrazzo di proprietà
19.	2016/254644	CARDIN CRISTIANO VIA LEPANTO (LIDO), 36 Fg.29 Mapp.154 Sub 2 Modifiche forometriche, nuova canna fumaria, realizzazione n.2 lucernari, installazione unità motocondensante e caldaia esterna, nuova pavimentazione esterna
20.	2016/254839	OWENSCORP ITALIA SRL VIA DELLE MEDUSE (LIDO), 2 Fg.38 Mapp.124 Sub 15 Installazione unità motocondensante



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

21.	2016/259198	NATY.MA. S.R.L. SAN POLO (VENEZIA), 2898 Fg.13 Mapp.1884 realizzazione su scoperto comune nuova pavimentazione esterna, rifacimento intonaco e armadietto in legno per contatori.
22.	2016/261245	LASSI MARCO VIA BIAGIO ZULIAN (LIDO), 6 Fg.28 Mapp.338 Sub 16 opere esterne in difformità da titolo edilizio
23.	2016/276309	DOLCETTA PAOLA VIA JACOPO DA RIVA (LIDO), 1 Fg.28 Mapp.73 Sub 18 Tubazione per lo sfiato della fossa settica ad uso esclusivo
24.	2016/279191	CARRARO LORENZO CANNAREGIO (VENEZIA), 5575 Fg.12 Mapp.957 Sub 14 installazione di n. due motocondensanti in corrispondenza dei lati dell'abbaino
25.	2015/343296	CAMBIELLI EDILFRIULI SPA CANNAREGIO (VENEZIA), 6262 Fg.12 Mapp.4027 Domanda di autorizzazione per installazione paranco sito a Cannaregio
26.	2015/425932	BASSI SILVIA CASTELLO (VENEZIA), 5067 Fg.16 Mapp.1645 Sub 13 Opere esterne per riapertura di foro porta in magazzino al piano terra su C.po S. Lorenzo

CEI terraferma

27.	2016/215371	VODAFONE ITALIA SPA VIA PASSO CAMPALTO (FAVARO) Autorizzazione Paesaggistica per la rimozione di infrastrutture per stazione radio base - cod. sito 2 VE 1582 D - CAMPALTO
-----	-------------	--