



VENEZIA SPIAGGE S.p.A.

VENEZIA SPIAGGE S.P.A.

Società soggetta a Direzione e Coordinamento del

Comune di Venezia

Con sede in Venezia - San Marco 4136

Capitale Sociale € 780.000.= i. v.

Registro delle imprese di Venezia

C.F. e P.IVA n. 02532890270

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2014

RELAZIONE SULLA GESTIONE

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

VENEZIA SPIAGGE S.p.A.

Società soggetta a Direzione e Coordinamento del Comune di Venezia

SEDE LEGALE: SAN MARCO 4136 - 30124 VENEZIA

SEDE AMMINISTRATIVA: PIAZZALE RAVA' - 30126 LIDO DI VENEZIA

CAPITALE SOCIALE € 780.000 i.v. - REGISTRO IMPRESE, C.F. e P. IVA 02532890270

VENEZIA SPIAGGE S.p.A.
RELAZIONE SULLA GESTIONE PER IL BILANCIO AL 31.12.2014

Signori Azionisti,

la presente relazione sulla gestione accompagna il bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 e sottoposto all'assemblea per l'approvazione ed è redatta con l'osservanza delle disposizioni contenute nell'articolo 2428 del codice civile.

RISULTATO ECONOMICO

Il bilancio 2014 presenta un utile netto di esercizio di € 135.529.=. Tale risultato risente dello stanziamento per imposte di competenza per € 217.902.=.

ACCADIMENTI GESTIONALI

Venezia Spiagge è stata oggetto, nel corso del 2014, di un'attività di accertamento, da parte della Guardia di Finanza, ai fini di appurare l'adempimento delle disposizioni contemplate dalla normativa ai fini ICI e IMU dall'anno 2009 all'anno 2014. Sul punto la società è stata oggetto di una approfondita verifica della situazione catastale delle aree in concessione demaniale. Tale accertamento è stato esteso, a tappeto, a tutti gli altri stabilimenti balneari del Lido di Venezia. Il tema principale è se debbano, o meno, essere accatastate le capanne balneari, elemento tipico e distintivo degli arenili veneziani. Tale problematica, evidentemente, coinvolge anche gli altri operatori del settore e, in tal senso, la società si è attivata per coordinare con gli altri soggetti coinvolti l'azione finalizzata al più idoneo accertamento dell'onere da corrispondere all'Amministrazione Comunale a titolo di tributo locale.

In esito all'accertamento sono stati notificati alla società due “processi verbali di constatazione” per gli anni dal 2010 al 2012 per violazioni in materia di ICI e per gli anni dal 2013 al 2014 per le violazioni in materia di IMU.

La società ha attivato i professionisti per far fronte alla pretesa degli uffici finanziari e sta valutando, con gli organi dell'Amministrazione Comunale, quale siano le procedure catastali necessarie e opportune per regolarizzare la situazione.

Venendo alla gestione operativa, il risultato raggiunto nell'esercizio si è mantenuto su livelli giudicabili soddisfacenti. Tuttavia, la situazione occupazionale della stagione 2014 segue l'andamento negativo della stagione precedente. Tale circostanza non permette di guardare con ottimismo alla gestione futura, in quanto i dati di occupazione, non più confortanti come negli anni precedenti, evidenziano un ulteriore calo di presenze in entrambi gli stabilimenti. I principali motivi principali di questi andamenti negativi sembrano essere strutturali e sono sostanzialmente da ascrivere al periodo di forte stagnazione dell'economia, in generale, e nello scarso ricambio generazionale della clientela, in particolare.

Per quanto riguarda il Blue Moon è opportuno sottolineare che Venezia Spiagge ha proseguito comunque in un processo di manutenzione del complesso e, nel corso dell'estate scorsa, ha proposto alla cittadinanza ed ai clienti dei locali di ristoro un ricco calendario di manifestazioni.

La gestione del complesso ha prodotto incassi per € 351.073.=, di cui € 238.729.= dalla zona ombrelloni attrezzata nell'area di spiaggia di pertinenza e € 112.344.= dalla locazione commerciale delle attività affidate in affitto d'azienda. Tali risultati premiano la particolare attenzione riposta dalla società della gestione generale del complesso stesso.

INDICATORI DI RISULTATO FINANZIARI E NON FINANZIARI

Nei prospetti che seguono si propongono gli aggregati patrimoniali ed economici del bilancio, riclassificati secondo una logica finanziaria al fine di elaborare una serie di

indicatori che permettano di facilitare la comprensione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO		31.12.2014	31.12.2013	Diff. (14-13)
I	Immobilizzazioni			
	<i>I Immobilizzazioni immateriali</i>	25.540	1.160	24.380
	<i>II Immobilizzazioni materiali</i>	2.359.404	2.853.867	-494.463
	<i>III Immobilizzazioni finanziarie</i>	500	500	0
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	2.385.444	2.855.527	-470.083
C	Attivo circolante			
	<i>I Rimanenze</i>	20.658	20.658	0
	<i>II Crediti</i>	148.829	158.366	-9.537
	<i>III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizz</i>	0	0	0
	<i>IV Disponibilita' liquide</i>	2.847.104	2.911.220	-64.116
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	3.016.591	3.090.244	-73.653
K	CAPITALE INVESTITO	5.402.036	5.945.771	-543.735

PASSIVO		31.12.2014	31.12.2013	Diff. (14-13)
N	Patrimonio netto	3.690.493	3.554.964	135.529
P	PP Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	201.654	180.056	21.598
	PC Fondi per rischi e oneri	352.037	35.640	316.397
	Debiti	1.157.852	2.175.111	-1.017.259
	CAPITALE DI TERZI	1.711.543	2.390.807	-679.264
K	TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO	5.402.036	5.945.771	-543.735

CONTO ECONOMICO		31.12.2014	31.12.2013	Diff. (14-13)
V	Valore della produzione Operativa	3.248.601	3.360.388	-111.787
	Costi della produzione Operativa	-1.305.890	-1.568.585	262.695
	VA = VALORE AGGIUNTO	1.942.711	1.791.803	150.908
	Costo del personale	-818.197	-619.141	-199.056
EBITDA	M.O.L.	1.124.514	1.172.662	-48.148
	Ammortamenti e svalutazioni	-846.446	-632.692	-213.754
EBIT	RISULTATO OPERATIVO	278.068	539.970	-261.902
	Risultato di gestione atipica	7.090	11.969	-4.879
	Risultato di gestione finanziaria	39.816	25.165	14.651
	Risultato di gestione straordinaria	33.663	-2.695	36.358
	Oneri finanziari	-5.205	-6.170	965
	EBT = RISULTATO LORDO	353.433	568.240	-214.807
	Imposte	-217.902	-197.496	-20.406
E	RISULTATO NETTO	135.529	370.742	-235.213

Dall'analisi dei dati riclassificati del bilancio sono stati selezionati alcuni indicatori che vengono esplicitati di seguito

INDICATORI DI STRUTTURA PATRIMONIALE				
1	C - PC	Capitale circolante netto	1.506.702	879.493
2	I/K	Peso delle Immobilizzazioni	0,44	0,48
3	N/K	Indice di indipendenza finanziaria	0,68	0,60
INDICATORI DI SITUAZIONE FINANZIARIA				
4	C/PC	Indice di disponibilità	2,00	1,40
5	L/PC	Indice di Liquidità	1,98	1,39
6	N/I	Indice di autocopertura del capitale fisso	1,55	1,24
7	CF	CASH FLOW OPERATIVO = MOL	1.124.514	1.172.662
8	P/CF	Pay back Period (anni)	1,52	2,04
INDICATORI DI REDDITIVITA'				
9	E/N-1	ROE (Return on Equity)	\	11,6%
10	EBIT/K	ROI (Return on Investment)	5,1%	9,1%
11	EBIT/V	ROS (Return on Sales)	8,6%	16,1%

Gli indicatori di struttura patrimoniale evidenziano come la situazione della società sia equilibrata e non soffra di alcuna dipendenza da terzi finanziatori; tale circostanza appare particolarmente positiva nell'attuale fase congiunturale di scarsa liquidità del sistema bancario. Tuttavia il pagamento dei dividendi deliberati a fine esercizio comporterà un necessario appesantimento della struttura finanziaria.

Il capitale investito è equamente distribuito tra investimenti a breve ed investimenti a lungo termine.

Dal punto di vista finanziario la società è caratterizzata da un soddisfacente grado di liquidità ed il rapporto tra risorse finanziarie prodotte e indebitamento permette di avere prospettive di pagamento integrale dei debiti in un periodo inferiore all'anno.

Sotto il profilo economico i risultati possono essere giudicati senz'altro positivi, con

indici di redditività competitivi.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Il bilancio appena chiuso, per quanto riguarda i ricavi caratteristici della gestione balneare, evidenzia una diminuzione dei ricavi relativi ai servizi tipici di spiaggia, rispetto all'anno precedente, di circa il 5% (158.685.= euro in meno). Questo dato risente di un calo degli incassi delle locazioni a periodo, pari al 3,37%, e di un calo degli incassi delle locazioni giornaliere, di circa il 21,29%.

La percentuale di occupazione delle capanne, dell'intero stabilimento, si è attestata intorno al 82%; risultato, questo, che vede il perdurare di una diminuzione occupazionale rispetto al trend registrato gli anni precedenti, nonostante una politica finalizzata a fidelizzare la clientela, limitando gli aumenti di prezzo per i clienti che pagano anticipatamente il canone annuo.

Questo consiglio ha deliberato nell'ultima riunione di settembre, per il 2015, un mantenimento delle tariffe pari a quelle del 2014, con il solo aumento della seconda fila di San Nicolò.

E' stata mantenuta l'agevolazione per i clienti fidelizzati, i quali, con il pagamento anticipato dell'intera tariffa, potranno beneficiare del prezzo 2014 per l'intera stagione.

FATTI RILEVANTI SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Oltre a quanto evidenziato in precedenza non vi sono fatti rilevanti successivi alla chiusura dell'esercizio.

ALTRE INFORMAZIONI

Da ultimo, in ossequio delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 127/91 in materia di conti annuali, Vi forniamo, come richiesto dall'art. 2428 codice civile le seguenti precisazioni:

- la società non detiene alcuna partecipazione di controllo o di collegamento;
- la società non ha acquistato né ceduto nel corso dell'esercizio azioni proprie o azioni o quote di società controllanti;
- in relazione ai rischi e incertezze cui la società è esposta si segnala che, oltre ai normali rischi d'impresa, la società è esposta alla possibilità che un negativo andamento della situazione meteorologica incida negativamente sui ricavi non derivanti dagli abbonamenti stagionali;
- in relazione all'uso da parte della società di strumenti finanziari, si segnala che la società investe la liquidità disponibile in operazioni a breve termine sul mercato monetario, minimizzando i rischi di prezzo, di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari.

La società è soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Venezia per effetto di controllo di diritto ai sensi dell'art. 2359.1 n. 1) del codice civile.

PROPOSTA DI DELIBERA

Nell'invitarVi pertanto ad approvare il bilancio sottoposto alla Vostra attenzione, tenuto conto delle prospettive di investimento che la società sarà tenuta ad affrontare, Vi proponiamo di destinare l'utile di esercizio come segue:

* Utile di esercizio	€ 135.529.=
- a riserva per utili portati a nuovo	€ 135.529.=

Aprile 2015.

per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente - Dott. Alessandro Leo

VENEZIA SPIAGGE S.P.A.
BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31.12.2014	31.12.2013	Diff. (14-13)
A Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti di cui già richiamati: 0	0	0	0
B Immobilizzazioni			
<i>I Immobilizzazioni immateriali</i>			
1 costi di impianto e di ampliamento	0	0	0
2 costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicita'	0	0	0
3 diritti di brevetto industriale ecc.	0	0	0
4 concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0	0
5 avviamento	580	1.160	-580
6 immobilizzazioni in corso e acconti	24.960	0	24.960
7 altre	0	0	0
TOTALE	25.540	1.160	24.380
<i>II Immobilizzazioni materiali</i>			
1 terreni e fabbricati	1.612.847	1.960.768	-347.921
- Stabilimenti in legno	1.216.624		
- Stabilimenti in muratura	246.544		
- Costruzioni leggere	149.679		
2 macchine elettroniche d'ufficio	10.116	12.535	-2.419
- Macchine elett., computers	10.116		
- Mobili e macchine d'ufficio	0		
3 attrezzature industriali e commerciali	461.012	575.549	-114.537
- Impianti generici	285.157		
- Impianti vai su beni di terzi	0		
- Attrezzatura da spiaggia	12.601		
- Macch., appar. e attrezz. varia	50.177		
- Attrezzatura da cucina	36.987		
- Attrezzatura varia	0		
- Biancheria e teleria	5.000		
- Autoveicoli da trasporto	71.090		
- Natanti	0		
4 mobili e arredi	250.058	279.644	-29.586
5 immobilizzazioni in corso e acconti	25.371	25.371	0
TOTALE	2.359.404	2.853.867	-494.463
<i>III Immobilizzazioni finanziarie</i>			
1 partecipazioni in:			
a imprese controllate	0	0	0
b imprese collegate	0	0	0
c altre imprese	500	500	0
2 crediti			
a verso imprese controllate	0	0	0
b verso imprese collegate	0	0	0
di cui esegibili entro l'esercizio successivo: 0			
c verso controllanti	0	0	0
d verso altri	0	0	0
di cui esegibili entro l'esercizio successivo: 0			
3 altri titoli	0	0	0
4 azioni proprie	0	0	0
TOTALE	500	500	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	2.385.444	2.855.527	-470.083

C Attivo circolante			
<i>I Rimanenze</i>			
1 materie prime, sussidiarie e di consumo	20.658	20.658	0
2 prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
3 lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4 prodotti finiti e merci	0	0	0
5 acconti	0	0	0
TOTALE	20.658	20.658	0
<i>II Crediti</i>			
1 verso clienti	70.175	37.066	33.109
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo: 0			
2 verso imprese controllate	0	0	0
3 verso imprese collegate	0	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo: 0			
4 verso controllanti	0	0	0
4 bis crediti tributari	8.451	50.919	-42.468
4 ter imposte anticipate	17.339	9.801	7.538
5 verso altri	9.325	9.187	138
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo: 0			
TOTALE	105.290	106.973	-1.683
<i>III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>			
1 partecipazioni in imprese controllate	0	0	0
2 partecipazioni in imprese collegate	0	0	0
3 altre partecipazioni	0	0	0
4 azioni proprie	0	0	0
5 Altri titoli	0	0	0
TOTALE	0	0	0
<i>IV Disponibilita' liquide</i>			
1 depositi bancari e postali	2.847.104	2.911.220	-64.116
2 assegni	0	0	0
3 denaro e valori in cassa	0	0	0
TOTALE	2.847.104	2.911.220	-64.116
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	2.973.052	3.038.851	-65.799
D Ratei e risconti	43.539	51.393	-7.854
TOTALE ATTIVO	5.402.036	5.945.771	-543.735

PASSIVO	31.12.2014	31.12.2013	Diff. (14-13)
A Patrimonio netto			
<i>I Capitale</i>	780.000	780.000	0
<i>II Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	0	0	0
<i>III Riserve di rivalutazione</i>	0	0	0
<i>IV Riserva legale</i>	156.000	156.000	0
<i>V Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>	0	0	0
<i>VI Riserve statutarie</i>	0	0	0
<i>VII Altre riserve</i>	157.914	157.914	0
<i>VIII Utili (perdite) portati a nuovo</i>	2.461.050	2.090.308	370.742
<i>IX Utile (perdita) dell' esercizio</i>	135.529	370.742	-235.213
TOTALE	3.690.493	3.554.964	135.529
B Fondi per rischi e oneri			
1 per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0	0
2 per imposte, anche differite	0	0	0
3 altri	352.037	35.640	316.397
TOTALE	352.037	35.640	316.397

C Proventi e oneri finanziari			
15 proventi da partecipazioni	0	0	0
16 altri proventi finanziari	0	0	0
a da crediti iscritti nelle immobilizzazioni. di cui da imprese controllate e collegate: 0 di cui da imprese controllanti: 0	0	0	0
b da titoli iscritti nelle immobiliz. che non costituisc. partec.	0	0	0
c da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costit. partecip.	0	0	0
d proventi diversi dai precedenti di cui da imprese controllate e collegate: 0 di cui da imprese controllanti: 0	39.816	25.165	14.651
17 interessi passivi e altri oneri finanziari di cui verso imprese controllate e collegate: 0 di cui verso imprese controllanti: 0	5.205	6.170	-965
17 bis utili e perdite su cambi	0	0	0
TOTALE (15+16-17)	34.611	18.995	15.616
D Rettifiche di valore di attivita' finanziarie			
18 rivalutazioni			
a di partecipazioni	0	0	0
b di immobilizzazioni finanziarie non costituenti partecipaz.	0	0	0
c di titoli iscritti all'attivo circolante non costituenti partec.	0	0	0
19 svalutazioni			
a di partecipazioni	0	0	0
b di immobilizzazioni finanziarie non costituenti partecipaz.	0	0	0
c di titoli iscritti all'attivo circolante non costituenti partec.	0	0	0
TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)	0	0	0
E Proventi e oneri straordinari			
20 proventi	33.663	4.257	29.406
21 oneri	0	6.952	-6.952
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)	33.663	-2.695	36.358
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	353.431	568.238	-214.807
22 imposte sul reddito dell' esercizio di cui ires : 165.022 di cui irap: 52.880	217.902	197.496	20.406
26 utile (perdita) dell'esercizio	135.529	370.742	-235.213

VENEZIA SPIAGGE S.P.A.

RENDICONTO FINANZIARIO AL 31 DICEMBRE 2014

FLUSSI DI GESTIONE	2014	2013	Differenza
Utile netto di esercizio	135.529	370.742	-235.213
+ Ammortamenti e svalutazioni	530.050	597.052	-67.002
+ Accantonamento TFR	40.718	29.651	11.067
+ Accantonamento rischi	316.396	35.640	280.756
+/- Sopravvenienze			0
+/- Plusvalenze-Minusvalenze	0	118	-118
Flusso finanziario di gestione reddituale	1.022.693	1.033.203	-10.510
+/- Variazione ratei e risconti attivi	7.854	-48.952	56.806
+/- Variazione ratei e risconti passivi	-13.957	-5.750	-8.207
+/- variazione crediti verso clienti	-33.109	-28.662	-4.447
+/- variazione crediti vs controllanti	0	0	0
+/- variazione crediti tributari	42.468	-5.718	48.186
+/- variazione imposte anticipate	-7.538	-9.801	2.263
+/- variazione crediti verso altri	-138	1.197	-1.335
- pagamento TFR	-19.120	-10.364	-8.756
+/- variazione di debiti verso fornitori	-24.352	31.310	-55.662
+/- variazione di debiti verso controllanti	11	1.002.226	-1.002.215
+/- variazione di debiti tributari	10.894	-44.749	55.643
+/- variazione di debiti vs istituti di previdenza	-6.121	-540	-5.581
+/- variazione di debiti verso altri	-1.234	964.016	-965.250
Variazione di capitale circolante	-44.342	-120.787	-1.888.555
Flusso finanziario di gestione caratteristica	978.351	912.416	-1.899.065
ALTRE FONTI			
+ Finanziamenti	0	0	0
+ Vendita cespiti	264	360	-96
Flusso di circolante di gestione finanziaria	264	360	-96
TOTALI FONTI	978.615	912.776	-1.899.161

IMPIEGHI	2014	2013	Differenza
INVESTIMENTI			
Acquisto immobilizzazioni immateriali	-24.960	-200	-24.760
Acquisto capanne, stabil. in muratura e costruzioni leggere	-6.966	0	-6.966
Acquisto mobili e macchine elettroniche d'ufficio	-3.139	-7.980	4.841
Acquisto impianti e attrezzature da spiaggia e teleria	-25.167	-62.394	37.227
Acquisto mobili e arredi	0	-83.500	83.500
Acconti su immobilizzazioni	0	0	0
TOTALE INVESTIMENTI	-60.232	-154.074	93.842
ALTRI IMPIEGHI			
- Sottoscrizione partecipazioni	0	0	0
- Pagamento dividendi	-982.500	0	-982.500
Flusso di circolante di gestione finanziaria	-982.500	0	-982.500
TOTALI IMPIEGHI	-1.042.732	-154.074	-888.658

FLUSSO FINANZIARIO GENERATO/(ASSORBITO)	-64.117	758.702	-2.787.819
--	----------------	----------------	-------------------

Disponibilità bancarie a fine esercizio precedente	2.911.220	2.152.518
Disponibilità bancarie a fine esercizio corrente	2.847.103	2.911.220
Aumento disponibilità bancarie nell'esercizio	-64.117	758.702

VENEZIA SPIAGGE S.p.A. NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31.12.2014
--

Premessa:

I criteri di valutazione applicati sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 cod. civ.;

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423.4 e all'art. 2423-bis.2,;

Non si è proceduto al raggruppamento di voci nello stato patrimoniale e nel conto economico.

**1 - CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI E NELLE
RETTIFICHE DI VALORE**

Fra le immobilizzazioni immateriali è stata contabilizzata la voce relativa all'avviamento commerciale per l'acquisto di una licenza per il commercio su aree demaniali, capitalizzato in cinque anni.

Fra le immobilizzazioni immateriali in corso e acconti sono stati contabilizzati i costi relativi al progetto per la realizzazione degli investimenti previsti negli arenili del Blue Moon e di Lungomare D'Annunzio.

Le immobilizzazioni materiali sono state valutate al costo d'acquisto, rettificato del valore degli ammortamenti sinora effettuati, secondo i piani prestabiliti ad aliquota costante e confrontato con la residua possibilità di utilizzazione. I beni entrati in funzione nell'esercizio sono stati, alternativamente o ammortizzati con l'aliquota piena, se utilizzati per l'intera stagione balneare, ovvero non ammortizzati, se non entrati in funzione in prossimità della fine dell'esercizio.

Relativamente agli impianti installati in conseguenza dei lavori di ristrutturazione su beni di terzi, trattasi di lavori di ripristino eseguiti sugli impianti del complesso del Blue Moon, sono ammortizzati in rapporto alla durata residua della concessione (iniziale di 6 anni).

In particolare:

La voce B.II.1., relativa ai fabbricati, comprende i beni che seguono:

	2014	2013
Stabilimenti in legno	10%	10%
Stabilimenti in muratura	6%	6%
Costruzioni leggere	10%	10%

La voce B.II.2., relativa alle macchine elettroniche d'ufficio, comprende i beni che seguono:

	2014	2013
Macchine elettroniche e computer	20%	20%
Mobili e macchine d'ufficio	12%	12%

La voce B.II.3. relativa alle attrezzature industriali e commerciali, comprende i beni che seguono:

	2014	2013
Impianti vari e generici	6,25%	6,25%
Impianti vari e generici su beni di terzi	16,67%	16,67%
Attrezzatura da spiaggia	30%	30%
Macchine e apparecchiature varia	12,5%	12,5%
Attrezzatura da cucina	12%	12%
Attrezzatura varia	12,5%	12,5%
Biancheria e teleria	30%	30%
Autoveicoli da trasporto	10%	10%
Natanti	12%	12%

Gli impianti vari e generici su beni di terzi sono stati ammortizzati in rapporto alla durata residua della concessione (iniziale di 6 anni)

La voce B.II.4. relativa ai mobili e agli arredi, ammortizzati con l'aliquota del 6%, come nell'anno 2013;

Le rimanenze di merci e materiali di consumo di cui al punto C.I.1. sono state iscritte ad un valore costante ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2426, n. 12) del codice civile.

I crediti verso clienti, di cui al punto C.II.1., sono iscritti al valore nominale che coincide con il presunto valore di realizzo, fatta eccezione per due crediti a fronte dei quali è stato creato un apposito fondo svalutazione, pari all'intero importo.

Gli altri crediti sono iscritti per il loro valore nominale non ravvisandosi allo stato attuale alcuna svalutazione da operare.

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

I fondi rischi sono accantonati a fronte di passività potenziali.

I debiti risultano iscritti al loro valore nominale, pari al valore di estinzione.

I ricavi ed i costi sono stati determinati secondo i principi di prudenza e di competenza economica.

Si dà atto che le valutazioni di bilancio sono state determinate nella prospettiva di continuazione dell'attività dell'impresa.

2 - MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Riportiamo nei prospetti di cui alle pagine seguenti le movimentazioni, verificatesi nel corso dell'esercizio, delle voci costituenti le singole categorie di immobilizzazioni materiali:

Terreni e fabbricati

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Valore iniziale			Differenze	Valori finali		
VOCE	(Categoria)		Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (14-13)	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale
B.II.1	Terreni e fabbricati					(1-2+3+4-5+/-6-7)			
	Stabilimenti legno		3.724.459	2.239.434	1.485.025	-268.401	2.507.835	3.724.459	1.216.624
	Stabilimenti muratura		1.363.555	1.063.334	300.222	-53.677	1.117.011	1.363.555	246.544
	Costruzioni leggere		817.599	642.077	175.522	-25.842	674.886	824.565	149.679
	Totale voce B.II.1		5.905.613	3.944.845	1.960.768	-347.921	4.299.732	5.912.579	1.612.847

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Movimenti dell'anno						Differenze	
VOCE	(Categoria)		Acquisizioni	Beni alienati al lordo degli amm.ti	Ammortamenti relativi ai beni alienati	Rivalutazioni	Svalutazioni	Variazioni di categoria	Ammortam. dell'esercizio	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (14-13)
B.II.1	Terreni e fabbricati		1	2	3	4	5	6	7	(1-2+3+4-5+/-6-7)
	Stabilimenti legno		0	0	0	0	0	0	268.401	-268.401
	Stabilimenti muratura		0	0	0	0	0	0	53.677	-53.677
	Costruzioni leggere		6.966	0	0	0	0	0	32.809	-25.842
	Totale voce B.II.1		6.966	0	0	0	0	0	354.887	-347.921

Macchine elettroniche e computer

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Valore iniziale			Differenze	Valori finali		
VOCE	(Categoria)		Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (14-13)	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale
						(1-2+3+4-5+/-6-7)			
B.II.2	Macchine elettroniche: Macch. el., computers		73.769	61.234	12.535	-2.418	63.043	73.159	10.116
	Mobili e macch. d'ufficio		16.473	16.473	0	0	16.473	16.473	0
	Totale voce B.II.2		90.242	77.707	12.535	-2.418	79.516	89.632	10.116

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Movimenti dell'anno						Differenze	
VOCE	(Categoria)		Acquisizioni	Beni alienati al lordo degli amm.ti	Ammortamenti relativi ai beni alienati	Rivalutazioni	Svalutazioni	Variazioni di categoria	Ammortam. dell' esercizio	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (14-13)
			1	2	3	4	5	6	7	(1-2+3+4-5+/-6-7)
B.II.2	Macchine elettroniche: Macch. el., computers		2.875	3.485	3.485	0	0	0	5.294	-2.418
	Mobili e macch. d'ufficio		0	0	0	0	0	0	0	0
	Totale voce B.II.2		2.875	3.485	3.485	0	0	0	5.294	-2.418

Attrezzature

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Valore iniziale			Differenze	Valori finali		
VOCE	(Categoria)		Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (14-13)	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale
						(1-2+3+4-5+/-6-7)			
B.II.3	Attrezzature ind./comm. Impianti generici		1.095.986	751.674	344.312	-59.154	810.828	1.095.986	285.157
	Impianti su beni di terzi		123.466	114.198	9.268	-9.268	123.466	123.466	0
	Attrezz. da spiaggia		1.174.227	1.142.732	31.495	-18.893	1.161.625	1.174.227	12.601
	Macch., app., e att. varia		273.269	237.241	36.028	14.148	248.260	298.436	50.177
	Attrezzatura da cucina		132.095	79.257	52.838	-15.851	95.108	132.095	36.987
	Attrezz. varia		5.950	5.950	0	0	5.950	5.950	0
	Biancheria e teleria		291.861	279.582	12.279	-7.279	286.861	291.861	5.000
	Autoveic. da trasporto		338.757	249.427	89.330	-18.240	267.667	338.757	71.090
	Natanti		9.826	9.826	0	0	9.826	9.826	0
	Totale voce B.II.3.		3.445.436	2.869.886	575.549	-114.537	3.009.590	3.470.603	461.012

Tipo di immobilizzazione materiale		Movimenti dell'anno							Differenze	
VOCE	(Categoria)	ANNO	Acquisizioni	Beni alienati al lordo degli amm.ti	Ammortamenti relativi ai beni alienati	Rivalutazioni	Svalutazioni	Variazioni di categoria	Ammortam. dell' esercizio	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (14-13)
			1	2	3	4	5	6	7	(1-2+3+4-5+/-6-7)
B.II.3	Attrezzature ind./comm. Impianti generici		0	0	0	0	0	0	59.154	-59.154
	Impianti su beni di terzi		0	0	0	0	0	0	9.268	-9.268
	Attrezz. da spiaggia		0	0	0	0	0	0	18.893	-18.893
	Macch., app., e att. varia		25.167	0	0	0	0	0	11.019	14.148
	Attrezzatura da cucina		0	0	0	0	0	0	15.851	-15.851
	Attrezz. varia		0	0	0	0	0	0	0	0
	Biancheria e teleria		0	0	0	0	0	0	7.279	-7.279
	Autoveic. da trasporto		0	0	0	0	0	0	18.240	-18.240
	Natanti		0	0	0	0	0	0	0	0
	Totale voce B.II.3.		25.167	0	0	0	0	0	139.704	-114.537

Mobili e arredi

Tipo di immobilizzazione materiale		Valore iniziale			Differenze	Valori finali			
VOCE	(Categoria)	ANNO	Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (14-13)	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale
						(1-2+3+4-5+/-6-7)			
B.II.4	Mobili e arredi:								
	Totale voce B.II.4		722.229	442.585	279.644	-29.586	472.171	722.229	250.058

Tipo di immobilizzazione materiale		Movimenti dell'anno							Differenze	
VOCE	(Categoria)	ANNO	Acquisizioni	Beni alienati al lordo degli amm.ti	Ammortamenti relativi ai beni alienati	Rivalutazioni	Svalutazioni	Variazioni di categoria	Ammortam. dell' esercizio	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (14-13)
			1	2	3	4	5	6	7	(1-2+3+4-5+/-6-7)
B.II.4	Mobili e arredi:									
	Totale voce B.II.4		0	0	0	0	0	0	29.586	-29.586

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Riportiamo nel seguente prospetto le movimentazioni, verificatesi nel corso dell'esercizio, delle voci costituenti le singole categorie di immobilizzazioni immateriali:

Avviamento licenza commerciale

Tipo di immobilizzazione immateriale		Valore iniziale				Movimenti dell'anno		Valori finali		
VOCE	(Categoria)	ANNO	Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Svalutazioni	Ammortam. dell'esercizio	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale netto
B.1.5.	Avviamento	2010	2.900	1.740	1.160	0	580	2.320	2.900	580
B.1.5.	Totale		2.900	1.740	1.160	0	580	2.320	2.900	580

3 - VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Prima di riassumere in prospetti analitici le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio precisiamo la composizione delle principali poste dell'attivo e del passivo.

COMMENTO DELLE ALTRE VOCI DELLE IMMOBILIZZAZIONI:

Immobilizzazioni finanziarie

Nella voce in commento è iscritta la sottoscrizione al fondo patrimoniale del "Consorzio Balneari del Lido di Venezia" propone di promuovere lo sviluppo turistico, il coordinamento di servizi comuni a supporto delle attività ricreativo balneari che i soci svolgono nell'intero litorale del Lido di Venezia, difendere presso qualsiasi autorità competente gli interessi globali o dei singoli soci per quanto riguarda i rapporti per le concessioni demaniali, con sede in Lido di Venezia, via Lepanto 19, fondo patrimoniale € 5.000.= (quota Venezia Spiagge S.p.A. € 500.=).

COMMENTO DELLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE:

Rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo

Le rimanenze di materiali di consumo sono state iscritte ad un valore costante, in quanto sono costantemente rinnovate e le variazioni, nella loro entità, valore e composizione, risultano complessivamente di scarsa importanza in rapporto all'attivo di bilancio.

Crediti verso clienti

I crediti verso clienti di € 70.175.=, di cui alla voce C.II.1., sono costituiti dai crediti per i contratti d'affitto in essere, fatturati alla data del 31 dicembre e dai crediti relativi ad altri servizi prestati dalla società non ancora incassati alla data di riferimento del bilancio, al netto del fondo

svalutazione di euro 6.939.=. In particolare si tratta dei crediti, di difficile esigibilità, relativi ai contratti di affitto del parco giochi del Lungomare e della palestra, (per i quali è in corso un tentativo di recupero coattivo di recupero con dubbia previsione di esito positivo), nonché di quelli derivanti da servizi relativi a servizio di noleggio ombrelloni ad alberghi, da prestazioni di sponsorizzazione e altri servizi.

I crediti verso clienti presenti nel bilancio al 31 dicembre 2014 risultano incassati nei primi mesi del 2015 per € 6.273,00.=.

Crediti tributari

Il totale della voce C.II.4.bis) comprende gli importi che seguono:

VOCE	2014	2013	Diff. (14-13)
Erario acconto imposta sostitutiva TFR	235	266	-31
Erario per IVA	8.216	46.136	-37.920
Fondo imposte	0	207.297	
- Erario ritenute interessi bancari e titoli	0	-2.007	
- Erario acconto IRES	0	-163.325	
- Erario acconto IRAP	0	-46.483	
Credito verso erario per imposte	0	4.518	-4.518
Totali	8.451	50.919	-42.468

Imposte anticipate

Il totale della voce C.II.4.ter si riferisce alle imposte calcolate sull'accantonamento per rischi stanziato a fronte di tributi locali in contenzioso.

Altri crediti

Il totale della voce C.II.5. comprende gli importi che seguono:

VOCE	2014	2013	Diff. (14-13)
Crediti diversi	630	491	139
Depositi cauzionali a breve termine	8.696	8.696	0
Totali	9.326	9.187	139

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, di cui alla voce C.IV.1., riportano le consistenze depositate in conto corrente presso istituti di credito.

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO

Si espone di seguito un prospetto che accoglie le variazioni delle voci dell'attivo:

VOCE	DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 31/12/13	INCREMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA AL 31/12/14
C.II.1.	Crediti verso clienti	37.066	66.764	33.655	70.175
C.II.4.	Crediti Vs. controllanti	0	0	0	0
C.II.4.bis	Crediti Tributari	50.919	8.451	50.919	8.451
C.II.4.ter	Imposte anticipate	9.801	7.538	0	17.339
C.II.5.	Verso altri	9.187	630	491	9.325
C.IV.1.	Depositi bancari	2.911.220	2.847.103	2.911.220	2.847.103
	Totale	3.018.193			2.952.393
D.	Ratei e risconti	51.393	43.539	51.393	43.539

COMMENTO DELLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO

Patrimonio netto

Il patrimonio netto della società è composto dal capitale sociale di € 780.000.=, interamente versato. Inoltre vi sono le riserve formate come risulta dai prospetti seguenti:

Riserva legale = non distribuibile			
Origine o utilizzo	Anno	Importo	Utilizzabilità
Utile	1994	941	
Utile	1995	2.532	
Utile	1996	3.330	
Utile	1997	30.940	
Utile	1998	9.252	
Utile	1999	8.319	
Utile	2000	12.791	
Arrotondamento capitale sociale in Euro	2000	-5.315	
Utile	2001	11.559	
Utile	2002	15.171	
Utile	2003	6.991	
Utile	2004	3.192	
Utile	2005	13.825	
Utile	2006	16.659	
Utile	2007	25.812	
	TOTALE	156.000	B

Utili portati a nuovo = liberamente distribuibili		
Origine o utilizzo	Anno	Importo
Utile	1994	17.875
Utile	1995	48.118
Utile	1996	63.273

Utile	1997	587.854	
Utile	1998	74.745	
Utile	1999	48.082	
Utile	2000	110.737	
Utile	2001	1.914	
Utile	2002	89.558	
Dividendi	2002	-75.000	
Utile	2003	121.198	
Imputazione liberazione riserva ammortamenti anticipati	2003	67.827	
Utile	2004	60.651	
Imputazione liberazione riserva ammortamenti anticipati	2004	703.508	
Utile	2005	262.682	
Utile	2006	316.518	
Dividendi	2006	-163.800	
Utile	2007	627.003	
Dividendi	2007	-225.000	
Utile	2008	268.432	
Dividendi	2008	-165.000	
Utile	2009	272.504	
Dividendi	2009	-150.000	
Utile	2010	368.940	
Utile	2011	320.598	
Utile	2012	402.092	
Dividendi	2013	-1.965.000	
Utile	2014	370.741	
TOTALE		2.461.050	A; B; C

Riserva per contributi in conto capitale = liberamente distribuibili salvo imposizione in capo alla società			
Origine o utilizzo	Anno	Importo	
Contributo in conto capitale	1991	387.342	
Copertura perdite	1994	-229.428	
TOTALE		157.914	
			A; B; C

La riserva in sospensione d'imposta per contributi in conto capitale rappresenta il contributo che, nel 1991, la società ha ottenuto per il mantenimento della funzionalità degli stabilimenti balneari. Figurano inoltre iscritte le riserve di utili maturati nei precedenti esercizi e non distribuiti conformemente alle deliberazioni assembleari.

VOCE	DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 31/12/13	DESTINAZIONE UTILE 2013	DISTRIBUZIONE DIVIDENDI	UTILE ESERCIZIO 2014	CONSISTENZA AL 31/12/14
A.I.	Capitale sociale	780.000				780.000
A.IV.	Riserva legale	156.000				156.000
A.VII.	Altre riserve					
	Riserva ammortamenti anticipati	0				0
	Riserva contributi c/capitale	157.914				157.914
A.VIII.	Utile (perdita) portata a nuovo	2.090.308	370.742	0	0	2.461.050
A.IX.	Utile (perdita) d'esercizio	370.742	-370.742		135.529	135.529
	Totale	3.554.964	0	0	135.529	3.690.493

Fondi per rischi e oneri

La voce risulta movimentata con l'accantonamento di euro 27.411.=, relativo a tributi locali e per euro 288.986.= relativo ai processi verbali di constatazione per ICI / IMU per gli anni 2010 – 2014, contestati alla società sulla base dell'attività di verifica ed accertamento, posta in essere dalla Guardia di Finanza – Stazione Navale di Venezia, che si è conclusa con l'elevazione dei suddetti processi verbali di constatazione nei primi giorni del 2015. In particolare, con riferimento a quest'ultimo accantonamento si evidenzia come le pretese impositive della Guardia di Finanza siano di molto superiori. Tuttavia si ritiene che, sulla base delle informazioni ricevute dai professionisti che assistono la società, sotto il profilo tributario ed edilizio/urbanistico, l'importo che potrà essere addebitato alla società, in qualità di concessionario di bene demaniale, non sarà superiore all'importo stanziato nel fondo in commento.

Trattamento di fine rapporto

In relazione alla voce in commento è da evidenziare come la maggioranza del personale sia assunta a tempo determinato, data la stagionalità dell'attività caratteristica, con conseguente liquidazione del T.F.R. in corso di esercizio. Il fondo evidenzia le movimentazioni espone nella tabella che segue:

Voce	Descrizione	Ammontare al 31.12.2013	Maturato	Accantonato	Utilizzato	Ammontare al 31.12.2014
C.	Fondo T.f.r.					
	Impiegati	127.898	16.193	16.193	2.802	141.289
	Operai	52.158	24.228	24.228	16.020	60.366
C.	Totale	180.056	40.421	40.421	18.822	201.654

Debiti verso fornitori

L'importo complessivo è costituito dai debiti verso i fornitori per fatture ricevute per € 16.028.=, oltre alle fatture da ricevere relative ad altri costi di competenza del 2014 per € 20.491.=. I debiti presenti nel bilancio al 31 dicembre 2013 sono stati interamente pagati nel 2014, eccezion fatta per una fattura per complessive € 830.=, relative a forniture debitamente contestate dalla società.

Debiti verso controllanti

La voce in commento comprende il debito verso il Comune di Venezia, socio di maggioranza, relativo al servizio arredo verde dell'area Blue Moon dovuto per l'anno 2014 per € 10.890.= e il debito relativo al dividendo deliberato nel corso del 2013 e non ancora distribuito (501.075.=).

Debiti tributari

Gli importi della stessa voce presenti nel bilancio al 31 dicembre 2013 sono stati interamente pagati nei termini nel corso del 2014.

VOCE	2014	2013	Diff. (14-13)
Debito verso erario per IRPEF dipendenti	23.127	23.490	-363
Debito verso erario per IRPEF coll. Coord. Cont.	6.455	16.982	-10.527
Debito verso erario per IRPEF autonomi	18.889	4.112	14.777
Debito verso erario imposta sostitutiva TFR	297	340	-43
Fondo imposte	225.440	0	
- Erario ritenute interessi bancari e titoli	-10.799	0	
- Erario acconto IRES	-160.830	0	
- Erario acconto IRAP	-46.761	0	
Debito verso erario per imposte	7.050	0	7.050
Totale	55.818	44.925	10.893

Debiti verso istituti previdenziali

L'importo comprende i debiti per contributi sociali dovuti, per le retribuzioni di dicembre, rispettivamente all'INPS per € 17.060.=, all'Ente Bilaterale per € 34.=, al Contributo Fondo Est per € 40.= e al debito vs Inail per € 3.223.=.

E' compreso inoltre il debito verso l'INPS per il contributo del 18% - 27,72% dovuto sui compensi di collaborazione coordinata e continuativa, a norma della legge 335/95, per € 2.759.=. Gli importi della stessa voce presenti nel bilancio al 31 dicembre 2013 sono stati interamente pagati nei termini nel corso del 2014.

Altri debiti

La voce è composta dal debito verso il personale per le retribuzioni relative al mese di dicembre 2014, pari a € 11.316.=, corrisposte nel successivo mese di gennaio 2015, dal debito verso il personale per ferie e permessi non goduti e per la quattordicesima mensilità per € 14.530.= e dal debito verso il socio Contarini Srl per dividendo deliberato nel corso del 2013 e non ancora distribuito (481.425.=).

Gli importi delle stessa voci presenti nel bilancio al 31 dicembre 2013 sono stati interamente pagati nel corso del 2014.

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE VOCI DEL PASSIVO:

VOCE	DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 31/12/13	VARIAZIONI POSITIVE	VARIAZIONI NEGATIVE	CONSISTENZA AL 31/12/14
B.2.	Fondo rischi	35.640	316.397	0	352.037
C.	Trattamento fine rapporto	180.055	40.421	18.822	201.654
D.6.	Debiti verso fornitori	60.871	35.689	60.041	36.519
D.10.	Debiti verso controllanti	1.013.029	10.890	511.954	511.965
D.11.	Debiti tributari	44.924	55.818	44.924	55.818
D.12.	Debiti verso istituti previdenza	29.238	23.117	29.238	23.117
D.13.	Altri debiti	989.930	25.846	508.505	507.271
	Totale	2.137.992			1.134.690
E.	Ratei e risconti passivi	37.119	19.123	33.080	23.162

4 - PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE

La società non detiene partecipazioni di controllo o di collegamento.

5 - CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI

La società non detiene debiti di durata residua superiore a cinque anni.

6 - COMPOSIZIONE DELLE VOCI "RATEI E RISCONTI"-"ALTRI FONDI" - "ALTRE RISERVE"

a) RATEI E RISCONTI ATTIVI:

Risconti attivi: la voce è costituita da costi relativi a premi assicurativi (€ 38.374.=), a canoni telefonici (€ 431.=), a imposte e tasse deducibili (€ 63.=) ed a interessi attivi su time deposit (4.671.=) di competenza del 2015, pagati nel corso dell'esercizio 2014 e ripartiti tra i due esercizi in base al tempo;

b) RATEI E RISCOINTI PASSIVI:

Ratei passivi: la voce è relativa ai costi per telefono (€ 202.=) e per l'acqua (18.921.=);

Risconti passivi: la voce è relativa al contributo in conto impianti (€ 4.039.=) ricevuto dalla Regione Veneto per l'installazione di sistemi di sicurezza.

c) ALTRE RISERVE: la voce del patrimonio netto si riferisce al contributo erogato a fronte dei lavori da eseguirsi per il ripristino della funzionalità degli stabilimenti già commentato in relazione alla voce di patrimonio netto.

7 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO A VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO

Nessun onere finanziario è stato imputato nell'esercizio a valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

8 - NOTIZIE SULLA COMPOSIZIONE E NATURA DEI CONTI D'ORDINE E SUGLI IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Non è stata resa necessaria alcuna iscrizione nei conti d'ordine.

9 - RIPARTIZIONE DEI RICAVI SECONDO CATEGORIE DI ATTIVITA'

I ricavi conseguiti dalla società sono ripartiti tra le varie attività nel modo che segue:

VOCE	2014	2013	Diff. (14-13)
Locazione capanne e camerini	2.885.911	3.065.416	-179.505
Prestazioni di servizi	21.093	11.500	9.593
Canoni attivi di affitto eserc. commerciali	336.744	278.338	58.406
Aggio Tabacchi e Giornali	4.852	5.134	-281
Totale	3.248.601	3.360.388	-111.787

Si segnala che nella voce A.5 dei ricavi (altri ricavi e proventi) è compresa la somma di € 3.999.= quale quota di competenza del 2014 dei contributi c/impianti riconosciuti dalla Regione e dal Comune per la realizzazione di un impianto di video-sorveglianza e per il ripristino della struttura del Blue Moon. Tali contributi saranno contabilizzati, lungo la durata dell'ammortamento degli impianti. Sono comprese, altresì, la somma di € 2.770.=, quale provento derivante dall'introito delle cauzioni per i bracciali di accesso ai servizi, non restituiti dai clienti e la somma di € 264.= quale plusvalenze da cessioni.

10 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI, DI CUI ALL'ART. 2425 N. 15, DIVERSI DAI DIVIDENDI

La Società non ha conseguito alcun provento in questione.

11 - SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI

La voce C.17. del conto economico raggruppa gli interessi passivi sostenuti dalla società. La suddivisione dell'importo complessivo è la seguente:

VOCE	2014	2013	Diff. (14-13)
Commissioni e spese bancarie	2.966	2.753	213
Commissioni Carte di Credito	2.240	3.417	-1.177
Totali	5.205	6.170	-965

12 - COMPOSIZIONE DELLE VOCI "PROVENTI STRAORDINARI" E "ONERI STRAORDINARI" DEL CONTO ECONOMICO

- a) **Proventi straordinari** (Voce E.20); la voce si riferisce quasi interamente a rimborsi ires e irap riferiti ad esercizi d'imposta precedenti;
- b) **Oneri straordinari** (Voce E.21) la voce non risulta movimentata;
- c) Le minusvalenze derivanti da cessioni di beni strumentali sono state incluse nelle voce B.14, mentre le svalutazioni conseguenti allo smaltimento di beni strumentali sono state incluse nella voce B.10.c..

13 - IMPOSTE ANTICIPATE O DIFFERITE

Non si è resa necessaria la contabilizzazione di imposte differite. Sono state rilevate imposte anticipate sull'accantonamento a fondo rischi di tributi locali contestati dalla società.

14 - COMPOSIZIONE DELLE ALTRE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

La voce B.7. relativa ai "costi per servizi", è composta dagli importi che seguono:

VOCE	2014	2013	Diff. (14-13)
Emolumenti amministratori e sindaci	87.900	87.390	510
Prestazioni di terzi	63.068	61.219	1.849
Contributo cassa di previdenza	625	822	-197
Inps lavoro autonomo contr. 10%	1.840	8.927	-7.087
Compenso concessionario Inps	96	92	4
Servizio sanitario	26.359	27.475	-1.116
Servizio salvataggio balneazione	107.000	108.000	-1.000
Servizio vigilanza	11.892	0	11.892
Servizio sorveglianza notturna	21.632	25.331	-3.699
Servizio arredo verde	38.939	30.745	8.194
Servizi di manutenzione e gestione stabilimenti	221.446	454.844	-233.399
Servizio animazione e baby - sitter	1.170	1.160	10
Servizio manutenzione impianti vari	3.074	5.608	-2.535
Spese disinfestazione	2.089	1.672	417
Smaltimento rifiuti speciali ordinari	2.993	7.762	-4.769

Assicurazioni	42.985	47.463	-4.478
Spese telefoniche	6.061	7.819	-1.758
Energia elettrica	23.668	20.858	2.810
Acqua	51.229	68.363	-17.134
Gas	-3.444	24.290	-27.734
Spese di trasporto	3.437	2.333	1.104
Consulenza del lavoro	12.336	8.923	3.413
Missioni e viaggi	0	1.006	-1.006
Assistenza tecnica	2.847	2.503	344
Smaltimento rifiuti spiaggiati	1.099	7.393	-6.294
Energia elettrica Blue Moon	2.575	2.977	-402
Acqua Blue Moon	2.994	2.285	709
Spese telefoniche Blue Moon	432	430	2
Spese organizzazione manifestaz. Blue Moon	25.000	25.000	0
Servizio salvataggio balneazione Blue Moon	18.500	16.500	2.000
Servizio arredo verde Blue Moon	10.890	10.879	11
Servizio manutenzione impianti vari Blue Moon	5.725	3.878	1.846
Totali	796.455	1.073.947	-277.491

La voce B.8. relativa ai "costi per il godimento di beni di terzi", è composta dagli importi che seguono:

VOCE	2014	2013	Diff. (14-13)
Canoni concessione demaniale	179.282	180.154	-872
Canoni concessione demaniale Blue Moon	45.835	45.976	-141
Canoni e noleggi vari	4.972	8.011	-3.039
Totali	230.089	234.141	-4.052

La voce B.14. relativa agli "oneri diversi di gestione", è composta principalmente dagli importi che seguono:

VOCE	2014	2013	Diff. (14-13)
Tassa asporto rifiuti solidi urbani	125.005	125.081	-76
Tassa asporto rifiuti solidi urbani Blue Moon	2.500	2.500	0
Carburanti e lubrificanti	10.187	10.808	-621
Valori bollati e spese postali	6.850	4.247	2.603
Spese di rappresentanza e omaggi	1.868	1.719	149
Pubblicità	175	675	-500
Contributo consortile Cons. Balneari Lido Venezia	1.458	1.458	0
Altri costi deducibili	9.362	7.982	1.380
Altri costi indeducibili	3.451	613	2.838
I.M.U.	4.297	4.298	-1
I.M.U. Blue Moon	10.304	0	10.304
Imposte e tasse deducibili	11.977	13.000	-1.023
Imposte e tasse deducibili Blue Moon	5.884	5.909	-25
Perdite su crediti	0	1.316	-1.316
Minusvalenze cessione cespiti	0	448	-448
Arrotond. passivi	21	36	-15
Totali	193.339	180.090	13.249

15 - NUMERO MEDIO DI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIE

L'attività è stata svolta con l'ausilio di personale a tempo determinato e con 2 impiegati e 3 operai a tempo indeterminato.

Mese	Numero di impiegati in forza 2014	Numero di operai in forza 2014	Totale dipendenti in forza (A+B) 2014	Numero medio di persone in forza 2014 (Tot. C:12)	Mese	Totale dipendenti in forza (A+B) 2013	Numero medio di persone in forza 2013 (Tot. G:12)
	2014	2014	2014	2014		2013	2013
	A	B	C	D		C	F
gen-14	2	3	5		gen-13	4	
feb-14	4	6	10		feb-13	6	
mar-14	4	14	18		mar-13	10	
apr-14	4	21	25		apr-13	12	
mag-14	7	25	32		mag-13	22	
giu-14	9	27	36		giu-13	28	
lug-14	9	27	36		lug-13	29	
ago-14	9	25	34		ago-13	29	
set-14	7	23	30		set-13	22	
ott-14	2	6	8		ott-13	6	
nov-14	2	3	5		nov-13	4	
dic-14	2	3	5		dic-13	4	
Totale			244	20,33		176	14,67

16 - AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI ED AI SINDACI

Il Consiglio di amministrazione ha svolto le proprie funzioni verso un compenso complessivo per la totalità dei componenti di € 67.660.= in conformità a quanto deliberato dall'assemblea dei soci.

I compensi riconosciuti ai componenti del collegio sindacale per il 2014 ammontano a complessivi € 20.000.= in conformità a quanto deliberato dall'assemblea dei soci.

17 - NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI DELLA SOCIETA'

Alla data di chiusura dell'esercizio, il capitale sociale della società è costituito da n. 1.500.000.= azioni, tutte ordinarie e di godimento regolare, del valore nominale di € 0,52.= ciascuna, per complessivi € 780.000.=.

18 - TITOLI O VALORI EMESSI DALLA SOCIETA'

La società non ha emesso titoli o valori simili ad azioni di godimento e obbligazioni convertibili.

19 - INFORMATIVA SULL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

La società è controllata, ai sensi dell'articolo 2359.1 n. 1) del codice civile dal Comune di Venezia, che esercita attività di direzione e coordinamento a sensi di legge.

20 - ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'

La società non ha emesso strumenti finanziari oltre le azioni ordinarie.

21 - FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI

La società non ha ricevuto finanziamenti dai propri soci.

22 - DATI RICHIESTI RELATIVI AI PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La società non ha patrimoni destinati ad uno specifico affare.

23 - DATI RICHIESTI RELATIVI A FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE – ART. 2447-DECIES

La società non ha ricevuto alcun finanziamento destinato ad uno specifico affare.

24 - OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

La società non ha effettuato operazioni di leasing finanziario.

25 - INFORMAZIONI RELATIVE AL FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI EX ART. 2427-BIS

La società non ha stipulato alcun contratto derivato.

27 - INFORMAZIONI RELATIVE ALLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE ISCRITTE AD UN VALORE SUPERIORE AL FAIR VALUE

La società non possiede immobilizzazioni finanziarie diverse da partecipazioni in società controllate e collegate.

28 - OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

La società non ha effettuato operazioni con parti correlate.

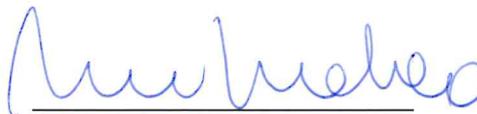
29 - ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

La società non ha concluso accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Aprile 2015.

per il Consiglio di Amministrazione



Il Presidente - Dott. Alessandro Leo

VENEZIA SPIAGGE S.P.A.
Sede in San Marco, n. 4136 – 30124 VENEZIA
Capitale sociale Euro 780.000 i.v.

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società VENEZIA SPIAGGE SpA chiuso al 31/12/2014. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il predetto bilancio è regolato dalle disposizioni del codice civile che regolano la materia. Esso è disciplinato, altresì, dai Principi Contabili Nazionali approvati dalla Commissione dei Dottori Commercialisti e Ragionieri, ora sostituita dall'Organismo Italiano di Contabilità ed è corredato dalla relazione sulla gestione predisposta in conformità al disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.
3. Nell'attività di revisione ci siamo ispirati a principi di revisione unanimemente condivisi dalle Professioni Contabili, per società di piccole dimensioni. La nostra attività di verifica è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.
4. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 135.530=- e si riassume nei seguenti valori:

ATTIVO	31.12.2014	31.12.2013	Diff. (14-13)
A Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			0
B Immobilizzazioni	2.385.444	2.855.527	-470.083
C Attivo circolante	2.973.052	3.038.851	-65.799
D Ratei e risconti	43.539	51.393	-7.854
TOTALE ATTIVO	5.402.035	5.945.771	-543.736
A Patrimonio netto	3.690.493	3.554.964	135.529
B Fondi per rischi e oneri	352.037	35.640	316.397
C Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	201.654	180.056	21.598
D Debiti	1.134.690	2.137.992	-1.003.302
E Ratei e risconti	23.162	37.119	-13.957
TOTALE PASSIVO	5.402.036	5.945.771	-543.735

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	31.12.2014	31.12.2013	Diff. (14-13)
A Valore della produzione	3.255.691	3.372.357	-116.666
B Costi della produzione	-2.970.533	-2.820.419	-150.114
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE (A-B)	285.158	551.938	-266.780
C Proventi e oneri finanziari	34.611	18.995	15.616
D Rettifiche di valore di attivita' finanziarie	0	0,00	0
E Proventi e oneri straordinari	33.663	-2.695	36.358
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)	353.432	568.238	-214.806
imposte sul reddito dell' esercizio	-217.902	-197.496	-20.406
utile (perdita) dell'esercizio	135.530	370.742	-235.212

5. Il Collegio dà atto che:

- nella redazione del bilancio sono stati seguiti i principi previsti dall'art. 2423-bis del codice civile; in particolare sono stati correttamente applicati i principi della prudenza e della competenza economica, nonché i corretti principi contabili richiamati nella Nota Integrativa;
- sono stati rispettati gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico previsti dal codice civile agli artt. 2424 e 2425;
- è stato predisposto il rendiconto finanziario;
- sono state rispettate le disposizioni relative a singole voci dello stato patrimoniale come previsto dall'art. 2424-bis c.c.;
- la valutazione del patrimonio sociale è stata effettuata in conformità ai criteri dell'art. 2426 codice civile;
- da controlli effettuati, i ricavi, i proventi, gli oneri ed i costi sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni, dei premi nonché delle imposte direttamente connesse con le vendite;
- dai controlli effettuati, non sono state effettuate compensazioni di partite.

6. Il Collegio formula i seguenti richiami d'informativa:

- i. con riferimento all'accantonamento al fondo per rischi e oneri di cui alle voci B.3 del passivo di stato patrimoniale e B.12 del conto economico, per la parte di euro 288.986 relativa ai processi verbali di constatazione per ICI / IMU per gli anni 2010 – 2014, contestati alla società sulla base dell'attività di verifica ed accertamento, posta in essere dalla Guardia di Finanza – Stazione Navale di Venezia, che si è conclusa con l'elevazione dei suddetti processi verbali di constatazione nei primi giorni del 2015. In particolare, pur condividendo il ragionamento formulato dal consiglio di amministrazione nella stesura del bilancio, il Collegio Sindacale evidenzia che le pretese impositive della Guardia di Finanza ammontano ad euro 1.078.570,64. Il collegio ha verificato che le riserve a bilancio risultano abbondantemente capienti per assorbire anche gli effetti della denegata ipotesi che il corretto ragionamento degli amministratori non trovasse concretizzazione nei fatti;
- ii. in relazione al rinnovo della concessione balneare al 31 dicembre 2015 rappresenta un elemento di attenta valutazione futura, ai fini della conservazione della continuità aziendale.

7. In merito ai criteri di valutazione osserviamo quanto segue:

- a) le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono state iscritte al costo di acquisto;

- b) le immobilizzazioni finanziarie sono state iscritte al costo;
 - c) i crediti sono stati iscritti secondo il valore presumibile di realizzazione (o al valore nominale);
 - d) gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono stati calcolati in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione;
 - e) il fondo trattamento fine rapporto è stato determinato in misura corrispondente a quella prevista dalle disposizioni legislative e contrattuali che regolano il rapporto di lavoro dei dipendenti;
 - f) i ratei e i risconti sono stati iscritti in bilancio in base al principio della competenza temporale;
 - g) le rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci sono state valutate ad un valore costante in conformità all'articolo 2426 n. 12) del codice civile.;
8. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31/12/2014, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.
9. A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio ed i suoi contenuti rispettano le prescrizioni dell'articolo 2428 del codice civile.

Parte seconda
Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2014 abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle "Norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e Ragionieri".
2. Del nostro operato Vi diamo atto con quanto segue:
- abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
 - abbiamo ottenuto dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale;
 - abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni. A tale riguardo Vi evidenziamo che non abbiamo particolari indicazioni da formulare;
 - abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
 - non sono pervenute denunce ex art. 2408 del codice civile;
 - relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2014, in aggiunta a quanto precede, Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
 - abbiamo, inoltre, verificato l'osservanza delle norme inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione ed il contenuto prescritto dall'art. 2428 del codice civile;
 - per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'art. 2423, 4° comma, del Codice Civile;

- abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni a riguardo;
- gli amministratori ci hanno assicurato che il bilancio riflette tutti gli accadimenti gestionali suscettibili di incidere sulla situazione patrimoniale, finanziaria della società e sul risultato economico.

3. In considerazione di quanto in precedenza evidenziato e tenuto conto che, non emergono rilievi o riserve, proponiamo all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2014, così come redatto dagli amministratori.

Venezia, 15 aprile 2015

Il Collegio Sindacale

Dott. Lucio Spinelli - Presidente

Dott. Alessandro Trevisan – Sindaco effettivo

Dott. Ermanno Boffa – Sindaco effettivo

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is the most prominent and appears to be 'Lucio Spinelli'. Below it, there are two more signatures, one of which is partially obscured by a horizontal line. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized hand.