



Responsabile del procedimento :

arch. Enrico Mazzaro

P.G. 2017/ Vedi id su nota di trasmissione PEC 2017/107789

Venezia li - 2 MAR. 2017

FASCICOLO 2017/VII.2.1/1

Direzione Servizi al Cittadino e
Imprese

Direttore
Dott.ssa Stefania Battaglia

**OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento
di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere
vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004**

Settore Autorizzazioni Ambientali

Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan
anna.bressan@comune.venezia.it

Alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO per il Comune di VENEZIA e LAGUNA
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE
via pec: mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

Responsabile del Servizio Sportello
Autorizzazioni Paesaggistiche

Arch. Enrico Mazzaro
Telefono 041 274 7690

E mail:
enrico.mazzaro@comune.venezia.it

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. 12 del 01 marzo 2017

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n. 4023
30124 Venezia

Email:
autorizzazioni.paesaggistiche@comune.venezia.it

Indirizzo PEC
protocollo@pec.comune.venezia.it

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del *Settore Autorizzazioni Ambientali*.

La Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche

Parere CEI 01 marzo 2017

N. ord.	P.G. rif. Pratica	- RICHIEDENTE - Indirizzo lavori - oggetto
1.	2016/486746	BANCA D'ITALIA SAN MARCO (VENEZIA), 4799 Fg.15 Mapp.710 Fg.15 Mapp.709 Fg.15 Mapp.711 sostituzione pontile e pali in legno con pontile galleggiante e posa 4 pali da casada
2.	2016/487536	PARROCCHIA DI SANTA MARIA GLORIOSA DEI FRARI SAN POLO (VENEZIA), 2464 Fg.13 Mapp.1608 Sub 2 Fg.1 Mapp.1608 Sub 2 Fg.2 Mapp.1608 Sub 2 opere esterne in variante ad Aut. Paesagg. prot.2015/246130 relative a modifiche della pedana posizionata nell'ingresso principale del cortile interno di proprietà e trasformazione di foro porta in finestra - PT Parrocchia S.M. dei Frari
3.	2016/487687	GATTO SILVIA DORSODURO (VENEZIA), 340 Fg.14 Mapp.2350 Sub 5 Fg.14 Mapp.2350 Sub 7 Fg.14 Mapp.2350 Sub 8 Fg.14 Mapp.2350 Sub 9 Fg.14 Mapp.2350 Sub 14 Fg.14 Mapp.2350 Sub 6 Installazione di n° 6 unità motocondensanti, ripristino della geometria originaria del terrapieno che perimetra il giardino, la riapertura di un foro al piano terra, la modifica del "copagatti", modifica del lucernario e realizzazione della parte terminale di camino.
4.	2016/488010	REGINI ALBERTO SANTA CROCE (VENEZIA), 417 Fg.11 Mapp.83 Sub 14 Fg.11 Mapp.83 Sub 15 Installazione di unità motocondensante.
5.	2016/495963	MARANGON ALESSANDRO CALLE B.DAN. DI UNGRISPACH (MURANO),19 Fg.15 Mapp.416 Sub 2 Modifiche esterne per rifacimento scala, installazione di unità motocondensante e realizzazione di lucernario sulla copertura.
6.	2016/496689	UNIVERSITA CA' FOSCARI DI VENEZIA CANNAREGIO (VENEZIA), 980 Fg.12 Mapp.5481 Consolidamento e rifacimento della copertura, apertura di tre lucernari ed installazione di linee vita.
7.	2016/499300	VIANELLO GIOVANNI VIA ORSO PARTECIPAZIO (LIDO), 10 Fg.15 Mapp.437 sostituzione di una magnolia con due essenze di minori dimensioni
8.	2016/505833	VITI GIORGIA SAN MARCO (VENEZIA), 5473 Fg.15 Mapp.894 Sub 1 Accertamento compatibilità paesaggistica Modifica alle vetrina



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

9.	2016/506340	VIANELLO ANDREA CASTELLO (VENEZIA), 3600 Fig.16 Mapp.1929 Sub 23 Mantenimento di fori vetrina (ANTE VINCOLO)
10.	2016/508386	GARDIN ROMANO SANTA CROCE (VENEZIA), 111 Fig.11 Mapp.232 Sub 1 Sostituzione di vetrina in unità immobiliare ad uso commerciale.
11.	2016/513060	BEVILACQUA MARTA SAN MARCO (VENEZIA), 2639 Fig.15 Mapp.2720 Sub 4 realizzazione di OPERE ESTERNE su cavedio di proprietà. (canna fumaria in laterizio, modifica serramento esistente con altro a due ante, rifacimento intonaco e pavimentazione)
12.	2016/521277	SNAPP HELEN ELIZABETH GIUDECCA, 595 Fig.18 Mapp.604 Sub 4 Fig.18 Mapp.66 Sub 10 Accertamento compatibilità paesaggistica Installazione sulla copertura di una parabola satellitare e di una unità motocondensante.
13.	2016/555757	ZANELLA GERMANA VIA DE LE MOTTE [S.ERASMO] (MURANO),118 Fig.12 Mapp.361 Domanda autorizzazione paesaggistica per nuova costruzione ai sensi della LR 32/2013 di un manufatto ad uso magazzino in Murano Via delle Motte 118 Venezia
14.	2016/561429	XANTHAKIS JOANNIS CANNAREGIO (VENEZIA), 990 Fig.12 Mapp.1362 Sub 13 Domanda di autorizzazione paesaggistica per realizzazione di una pergola con tenda parasole e modifica fori esterni
15.	2016/576455	GASPARETTO CRISTIANO DORSODURO (VENEZIA), 2602 Fig.14 Mapp.1124 Sub 615 Accertamento compatibilità paesaggistica Opere esterne realizzate in assenza di titolo abilitativo consistenti nel mantenimento in opera : di una putrella in ferro HE di spessore 10 x 10 cm e lunga 2,25 m; di due elle in ferro di spessore 8 x 4 cm e lunghe 0,95 m, poste sopra un piccolo spiovente in coppi; di una porta finestra in legno di dimensioni 204 x 72 cm, in unità immobiliare a destinazione residenziale sita al P.3° e 4°
16.	2016/583968	MONSELESAN NICOLA DORSODURO (VENEZIA), 3318 Fig.14 Mapp.776 Sub 7 installazione motocondensante e realizzazione lucernario a filo falda su unita residenziale
17.	2016/584457	GHMS VENEZIA SPA GIUDECCA Fig.27 Mapp.17 realizzazione di nuovo pontile di approdo in sostituzione di uno esistente e eliminazione ulteriore pontile
18.	2016/586027	MIRABELLO FRANCESCA SAN MARCO (VENEZIA), 1909 Fig.15 Mapp.3815 Modifiche forometriche
19.	2016/590612	DI TRANA DARIO SAN POLO (VENEZIA), 364 Fig.13 Mapp.368



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

		modifica e ampliamento di tre velux esistenti
20.	2016/592608	LIAGA SRL DORSODURO (VENEZIA), 2918 Fg.14 Mapp.989 Installazione parabola
21.	2016/598872	SCOMPARIN ROY VIA DEGLI ALBRIZZI (LIDO), 12 Fg.38 Mapp.801 Sub 2 Installazione di una casetta per gli attrezzi
22.	2017/20976	RAVAGNAN FRANCESCA ISOLA VIGNOLE (MURANO) Fg.9 Mapp.17 Realizzazione di una recinzione dotata di cancello pedonale; piantumazione di una siepe
23.	2015/162451	SCAE DEL BOVOEO CASTELLO (VENEZIA), 393 Fg.16 Mapp.3302 Acc. compatibilità paesaggistica Modifica della copertura del ballatoio esterno e della copertura in corrispondenza della veranda al piano 3^, e ripristino del terminale di un camino - Condominio Scae del Bovoeo
24.	2015/338510	DAL BORGO ROBERTO VIA DE LA BOARIA VECIA [S.ERASMO](MURANO), 6 Fg.11 Mapp.1267 Sub 1 Acc. compatibilità paesaggistica costruzione di recinzione e cancello pedonale.
25.	2015/534617	VENINGEST SRL DORSODURO (VENEZIA), 3004 Fg.14 Mapp.867 Sub 1 Installazione di tre gruppi refrigeranti esterni posizionati sul tetto.
26.	2016/73740	RYGBY GLYN GIUDECCA, 944 Fg.19 Mapp.295 Sub 16 realizzazione di nuova passerella in luogo di quella esistente, pavimentazione di terrazza su tetto piano e conseguente installazione di parapetti, installazione di graticcio in legno a delimitare la porzione di scala la cui distanza dal pavimento e' inferiore o uguale a 2,00 m dal pavimento.
27.	2016/364977	DAL MASCHIO GIANNI DORSODURO (VENEZIA), 2342 Fg.14 Mapp.206 - Mapp.207 - Mapp.209 - Mapp.210 Mantenimento della pavimentazione in cemento con sistemazione di parti sconnesse nella calle privata assoggettata ad uso pubblico.
28.	2016/477042	FIORITAL SPA ISOLA NUOVA TRONCHETTO (VENEZIA), 114 Fg.11 Mapp.2011 Installazione tendone retrattile su bocca di scarico esistente.
29.	2016/494218	A.C.I.S.J.F. CASA DELLO STUDENTE "DOMUS CIVICA" SAN POLO (VENEZIA), 3082 Fg.13 Mapp.1625 sostituzione di serramenti metallici
30.	2016/547254	TURGEMAN RAFAEL SAN POLO (VENEZIA), 1934 Fg.13 Mapp.181 Sub 1 Acc. compatibilità paesaggistica per realizzazione di gradini su due ingressi per rialzamento'



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

		pavimento interno – sostituzione 2 portoncini - due targhe
31.	2016/564996	VEGA SCHIAVONI s.a.s. di TEGON MARTINA &C. CASTELLO (VENEZIA), 3288 Fg.16 Mapp.2126 Sub 17 realizzazione di impianto di climatizzazione e di relativa canna espulsione fumi all'interno di un cavedio,
32.	2016/565218	BAROVIER MARINO VIA FERRUCCIO PARRI (MALAMOCCO) Fg.39 Mapp.176 realizzazione di un vano tecnico esterno per alloggiare gli apparecchi di refrigerazione di riscaldamento e installazione della canna fumaria.
33.	2016/567429	FACCHINELLI MAZZOLENI MARIA VITTORIA DORSODURO (VENEZIA), 1879 Fg.14 Mapp.183 Sub 3 installazione di motocondensanti
34.	2016/570327	CIPRIANI S.R.L. GIUDECCA, 789 Fg.17 Mapp.107 Sub 2 modifiche al foro vetrina su immobile commerciale
35.	2016/573213	CIMA GIUSEPPE FELICE MICHELE DORSODURO (VENEZIA), 2340 Fg.14 Mapp.206 modifica ai serramenti porta e vetrina dell'unità commerciale a piano terra
36.	2016/586942	EMERGENCY ONLUS - ONG GIUDECCA, 214 Fg.18 Mapp.783 installazione di una piastra citofonica e di una targa in acciaio satinato con logo di "Emergency", di dimensioni 55 x 67 cm, in unità immobiliare a destinazione direzionale.
37.	2016/587022	MARCHIORI UMBERTO VIA SANDRO GALLO (LIDO), 191 Fg.38 Mapp.742 Sub 3 demolizione della rampa di accesso al deposito e realizzazione in luogo di essa di una pavimentazione in piastre di ghiaio lavato; trasformazione del foro di accesso al deposito sito a piano terra in foro finestra
38.	2016/592810	TELECOM ITALIA S.P.A. SANTA CROCE (VENEZIA), 1306 Fg.11 Mapp.733 e Mapp.1452 Acc. compatibilità paesaggistica per installazione barriere sonore su giardino di proprietà a schermatura macchinari tecnici

Cei Terraferma

39.	2016/296506	VODAFONE ITALIA SPA DORSODURO (VENEZIA) 1454 riconfigurazione di stazione radiobase esistente per l'espletamento del servizio pubblico radiomobile di comunicazione ai sensi dell'art.146 del d.l. 42/2004 (codice dei beni culturali e del paesaggio) e del dpcm 12 dicembre 2005 e ss.mm.ii. (individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti). codice sito: 2ve 5507 a - ca' giustinian.
-----	-------------	---