

CITTA' DI
VENEZIA



Responsabili del procedimento : arch. Stefano Bortolussi - p.i. Elio Busetto - arch.
Michela Campolin-

P.G. 2016/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC* 449939

Venezia li 27 settembre 2016

FASCICOLO

DIREZIONE

SERVIZI AL CITTADINO E
IMPRESE

Settore SportelloUnicoEdilizia

**OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento
di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere
vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004**

Direttore
Dott.ssa Stefania Battaglia

Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan

Alla **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO** per IL Comune di **VENEZIA e LAGUNA
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE**
via pec: mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 1

Arch. Stefano Bortolussi
Telefono 041/2747969
Fax 041/2747680
E mail:

stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi C.S. Isole 2

p.i. Elio Busetto
Tel. 041-274 7668
Fax 041/2747680
E mail:

elio.busetto@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 3

Arch. Michela Campolin
Telefono 041/2747550
Fax 041/2747680
E mail:

michela.campolin@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n° 4023
Venezia 30124

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. 34 del 21 settembre 2016

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del **Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013)**

Il Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia

Pratiche esaminate CEI del 21 settembre 2016

1.	2016/248570	TENNIS CLUB LIDO VIA SANDRO GALLO (LIDO), 163 Fg.31 Mapp.358 installazione (stagionale) di pallone pressostatico sopra il campo da tennis 1 presso l'area sportiva
2.	2016/299898	CIRCOLO SPORTIVO TENNIS CLUB VENEZIA LUNG. GUGLIELMO MARCONI (LIDO), 41 Fg.31 Mapp.147 Installazione stagionale di struttura pressostatica a copertura di n°2 campi da tennis, dal 17 ottobre al 30 aprile
3.	2016/353826	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. CANNAREGIO (VENEZIA) Fg.12 Mapp.4300 Innalzamento della quota dei marciapiedi dei binari 8-9, 10-11, 12-13 di cm 30 della Stazione Ferroviaria di Venezia S.Lucia, previa posa in opera di pavimentazione sopraelevata prefabbricata.
4.	2016/128045	BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C. SNC LOC. MALAMOCCO, 94 Fg.39 Mapp.292 Fg.39 Mapp.791 nuovo edificio ad uso artigianale
5.	2016/245216	SCARPA PAOLO CANNAREGIO (VENEZIA), 1345 Fg.12 Mapp.1013 Sub 13 Accertamento compatibilità paesaggistica Parziale tamponamento della porta d'acqua prospiciente il rio e sostituzione del serramento del foro porta d'ingresso su calle delle conterie
6.	2016/250428	GRIGOLETTO ALBERTO CANNAREGIO (VENEZIA), 4839 Fg.12 Mapp.2996 Sub 6 modifica di foro finestra e installazione di moto condensante
7.	2016/253442	CAMPORESE ANDREA CANNAREGIO (VENEZIA), 1373 Fg.12 Mapp.992 Sub 9 installazione di motocondensante esterno
8.	2016/257591	SALVADORE SRL F.TA DEI VETRAI (MURANO), 113 Fg.5 Mapp.41 Sub 3 Installazione tenda parasole avvolgibile
9.	2016/259001	GARBUGGIO ANNA LUCIA DORSODURO (VENEZIA), 1310 Fg.14 Mapp.1735 Sub 3 Opere esterne consistenti nell'installazione di un'unità motocondensante e di un lucernario di accesso tecnico alla copertura, ad uso di unità immobiliare a destinazione residenziale sita al P.T. 1° e 2°.
10.	2016/259385	CASSETTI BRUNO CANNAREGIO (VENEZIA), 1295 Fg.12 Mapp.1049 Sub 13 Fg.12 Mapp.1049 Sub 14 installazione di due motocondensanti esterne



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia

11.	2016/262448	CASTELLANI FRANCESCO CANNAREGIO (VENEZIA), 4655 Fg.12 Mapp.2886 Sub 9 Opere esterne consistenti nell'installazione di un'unità esterna motocondensante di dimensioni 55 x 80 x 28,5 cm, in unità immobiliare a destinazione residenziale sita al P.T. e 3°.
12.	2016/262670	FORVEN S.R.L. SAN MARCO (VENEZIA), 4928 Fg.15 Mapp.660 Sub 10 sostituzione di insegna monofacciale esistente (aut.531/1998) con una nuova insegna , installazione di n. 35 vetrofanie da collocare all'interno dei fori vetrina e finestra dell'attività
13.	2016/268430	MAGNANINI MANUELA GIUDECCA, 945 Fg.19 Mapp.166 Sub 13 Accertamento compatibilità paesaggistica installazione di n. 3 tende parasole
14.	2016/268438	MAGNANINI MANUELA GIUDECCA, 945 Fg.19 Mapp.166 Sub 13 demolizione di una scala esterna e installazione di una unità motocondensante sulla terrazza
15.	2016/274670	NEGRI SILVANO CALLE MIOTTI (MURANO), 4 Fg.54 Mapp.301 Accertamento compatibilità paesaggistica Realizzazione di copertura a falde in coppi modifiche dei gradini esterni d'accesso
16.	2016/274819	ZANE LUIGINO STRADA DE CORTE COMARE (BURANO),129 Fg.26 Mapp.1388 Sub 1 Accertamento compatibilità paesaggistica Opere di manutenzione straordinaria eseguite in difformità alla L.E. 56495/1963 consistenti in: - modifiche forometriche; - Suddivisione dello scoperto originariamente comune e trasformazione di una parte dello stesso ad uso esclusivo della proprietà previa realizzazione di recinzione interna; - posa in opera di pavimentazione in gres sullo scoperto di proprietà; - realizzazione di muretto h. cm 50 a delimitazione di una parte dello scoperto e installazione di armadietto in legno a mascheramento della caldaia esterna con relativa canna fumaria.
17.	2016/278190	LIDO S.A.S. DI ROY GONZALES Y HERRERA CASTELLO (VENEZIA), 6661 Fg.16 Mapp.179 Sub 15 Fg.16 Mapp.4265 Sub 15 Accertamento compatibilità paesaggistica installazione di due unità motocondensanti poste nei sottoscala della corte privata interna
18.	2016/278424	NICKEL CARSTEN CASTELLO (VENEZIA), 2146 Fg.16 Mapp.4479 Sub 5 sostituzione parapetto del balcone e installazione di una telecamera in unità residenziale sita al piano 3°.
19.	2016/279489	CIBO SAS SAN MARCO (VENEZIA), 4666 Fg.15 Mapp.480 Sub 5



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia

		installazione di n. 2 insegne monofacciali da collocare sui fronti attività
20.	2016/294495	D'ESTE CATERINA SAN POLO (VENEZIA), 625 Fg.13 Mapp.964 Sub 9 installazione motocondensante
21.	2016/301402	GUERRASIO ORIETTA RIVIERA S.NICOLO' (LIDO), 29 Fg.22 Mapp.88 Sub 5 due capanni in legno attrezzi pensiline ingressi nuove canne fumarie ampliamento foro porta installazione motocondensante
22.	2016/304308	SERENISSIMA IMMOBILIARE SRL – HARPER DANIELLE MARIE SAN MARCO (VENEZIA), 2307 Fg.15 Mapp.3007 Sub 15,30 installazione di due apparecchi motocondensanti
23.	2016/319312	HOTEL DA BRUNO DI SARTORE VILMA & C. SAS CASTELLO (VENEZIA), 5726 Fg.16 Mapp.708 Sub 8 Fg.16 Mapp.709 Sub 9 Fg.16 Mapp.710 Sub 4 Fg.16 Mapp.711 Sub 6 Fg.16 Mapp.717 Sub 4 Fg.16 Mapp.718 Sub 8 Fg.16 Mapp.774 Sub 8 apposizione di n. 12 drappi decorativi su davanzali di fori finestra posti al 1° e 2° piano di attività alberghiera
24.	2016/319885	GATTO PATRIZIA SANTA CROCE (VENEZIA), 1627 Fg.11 Mapp.997 Sub 3 installazione di due unità motocondensanti esterne
25.	2016/319986	NEIDHARDT MARCO WILHELM - VIA ALDO MANUZIO (LIDO), 14 Fg.24 Mapp.34 Sub 3 modifiche forometriche e di facciata, installazione unità motocondensante sul terrazzo
26.	2016/320078	GELATERIA DA TITA S.N.C. DI BUZATU ROBERT & C. S.N.C. GR.VIALE S.MARIA ELISABETTA (LIDO), 61 Fg.25 Mapp.119 Sub 17 installazione di pompeiana con tenda ombreggiane su scoperto di pertinenza.
27.	2016/327657	ABITAT SRL UNIPERSONALE RIVA LONGA (MURANO), 26 Fg.4 Mapp.49 Sub 14 Ripristino del passaggio pedonale con nuovo cancello
28.	2016/329522	SCARPA ANTONIO CASTELLO (VENEZIA), 279 Fg.16 Mapp.3493 Sub 2 sostituzione porta d'ingresso, installazione unità motocondensante e tubazione per sfiato fossa settica
29.	2016/334681	ZANCHI FLAVIA F.TA DANIELE MANIN (MURANO), 51 Fg.25 Mapp.155 Sub 2 Opere di manutenzione straordinaria lungo il prospetto prospiciente la corte privata non visibili da pubblica via consistenti in: - installazione di una caldaia esterna e una unità motocondensante all'interno di terrazzino esistente;



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia*

		- sostituzione infissi esistenti con nuovi ad anta unica
30.	2016/335038	FREO LUCIA SAN MAURO (BURANO), 312 Fg.26 Mapp.1139 Sub 3 installazione di motocondensante
31.	2016/346309	IMMOBILIARE GRAN CANAL S.R.L. F.TA DANIELE MANIN (MURANO), 1 Fg.54 Mapp.200 modifica del materiale dei serramenti (da ferro nero elettroverniciato inossidabile), Trasformazione di alcune finestre ad anta unica a finestre a due ante e parziale sostituzione infissi su due fori finestra, ad oggi inutilizzabili, conformati a quelli intorno
32.	2016/346450	BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C. - S.N.C. LOC. MALAMOCCO, 94 Fg.39 Mapp.292 - Fg.39 Mapp.973 - Fg.39 Mapp.982 - Fg.39 Mapp.972 nuova recinzione divisione lotti 3-4
33.	2016/362175	PROGETTI IMMOBILIARI S.R.L. CANNAREGIO (VENEZIA), 1304 Fg.12 Mapp.1039 Sub 6 realizzazione di n.2 fori con griglie in rame pertinenziali all'unita' immobiliare sito al 2° piano.
34.	2016/362659	BERTAZZOLO MARIA GIANNA VIA LEPANTO (LIDO), 9 Fg.25 Mapp.173 Sub 15 Domanda di autorizzazione per sostituzione di 1 serramento esterno sito a Lido

CEI terraferma

35.	2016/337278	TELECOM ITALIA S.P.A. VIA VETTOR PISANI (LIDO) Autor. Paesaggistica per riconfigurazione Stazione Radio Base esistente in via Pisani, Lido Venezia. Cod. sito: VE 14 - LIDO A
36.	2016/317244	VODAFONE ITALIA SPA F.TA DA MULA (MURANO) 148 Autor. paesaggistica per la riconfigurazione di antenne su stazione radiobase esistente per espletamento del servizio pubblico radiomobile di comunicazione. Cod.sito: 2 ve 1588c murano.