

CITTA' DI
VENEZIA



DIREZIONE SPORTELLO
UNICO EDILIZIA

Settore Edilizia di Iniziativa
Privata e Agibilità

Direttore
Dott. Urb. Maurizio Dorigo

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 1

Arch. Stefano Bortolussi
Telefono 041/2747969
Fax 041/2747680
E mail:
stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi C.S. Isole 2
p.i. Elio Busetto
Tel. 041-274 7668
Fax 041/2747680
E mail:
elio.busetto@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 3

Arch. Michela Campolin
Telefono 041/2747550
Fax 041/2747680
E mail:
michela.campolin@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n° 4023
Venezia 30124

Responsabili del procedimento : arch. Stefano Bortolussi - p.i. Elio Busetto - arch.
Michela Campolin-

P.G. 2016/ Vedt id su nota di trasmissione PEC 2016/103242

Venezia li 3 marzo 2016

FASCICOLO

**OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento
di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere
vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004**

**Alla SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
per VENEZIA e LAGUNA
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE
via pec: mbac-sbeap-ve@mailcert.beniculturali.it**

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. 09 del 02 marzo 2016

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione, sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del **Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013)**

Il Direttore
Dott. Maurizio Dorigo



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

Parere CEI del 02 marzo 2016

1.	2015/506537	LAVORI PUBBLICI SAN MARCO (VENEZIA) Fg.15 Mapp.3385 Sub 1 Fg.15 Mapp.3385 Sub 2 Fg.15 Mapp.3287 Fg.15 Mapp.3497 Progetto di restauro e valorizzazione del compendio ex Giardini Reali a San Marco. Restauro del Padiglione del Santi, denominato Coffee House e realizzazione di un nuovo edificio in ferro e vetro.
2.	2016/94704	SORRISO S.R.L. LUNG. GUGLIELMO MARCONI (LIDO), 71 Fg.38 Mapp.18 Fg.38 Mapp.957 Fg.38 Mapp.837 Fg.38 Mapp.426 Acc. compatibilità paesaggistica Opere in essere durante la stagione invernale: pozionamento delle capanne della prima fila a ridosso della struttura; mantenimento della seconda fila di capanne; rimozione di tendalini e pedane d'ingresso alle capanne, rimozione di camminamenti in plastica, rimozione ombrelloni e realizzazione di duna di sabbia a protezione delle strutture.
3.	2016/94710	C.A.P.L.I. S.R.L. LUNG. GUGLIELMO MARCONI (LIDO), 22 Fg.29 Mapp.56 NUOVA COSTRUZIONE di locale tecnico (5,80 x1,80 m) posto a nord in prossimità dell'ingresso. sistemazione dello stabilimento nella stagione estiva con apposizione di tendaline e delle pedane all'ingresso delle capanne, e di posizionamento di n. 2 camminamenti: uno di collegamento del bar alle capanne in prima fila, l'altro, posto ad est, di collegamento delle capanne della prima fila alla battigia.
4.	2016/99960	CONDOMINIO EUROTTEL STR. VIC. MALAMOCCO- ALBERONI-LIDO) Fg.38 Mapp.431 Acc. compatibilità paesaggistica Posa di strutture per soggiorno all'ombra quali capanne e n. 2 strutture amovibili. Spiaggia Condominio Eurotel. Posa di platea in calcestruzzo
5.	2016/99967	KUYABA S.R.L. LUNG. GUGLIELMO MARCONI (LIDO), 85 Fg.38 Mapp.430 Fg.38 Mapp.917 Fg.38 Mapp.18 Acc. compatibilità paesaggistica STRAORDINARIA MANUTENZIONE: installazione di pompeiana in legno, formazione di n.2 terrapieni di cui uno per installazione di gruppo di docce, e installazione di divisorio in legno.
6.	2015/539927	LUCCHESI ADRIANA SAN MARCO (VENEZIA), 3125 Fg.15 Mapp.2427 Sub 2 opere esterne per modifica di due fori finestra esistenti, riapertura foro finestra tamponato, formazione gradino in marmo e sostituzione del portone esistente e degli stipiti ed architravi fessurati, realizzazione nicchia nella muratura per contatore gas, sostituzione delle inferiate in ferro esistenti, installazione



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

		citofono.
7.	2015/542412	RIGO LORENZO CANNAREGIO (VENEZIA), 6269 Fg.12 Mapp.4394 Sub 5 Acc. compatibilità paesaggistica Apertura di un foro finestra al piano terzo e presenza di finestre non dichiarate nella planimetria catastale del 1939
8.	2015/543064	NICOLE' TRASLOCHI S.R.L. SANTA CROCE (VENEZIA), 461 Fg.11 Mapp.61 Sub 8 sostituzione di insegna pubblicitaria con altra avente ingombro totale di cm 96 x cm 18
9.	2015/544357	FUGA FEDERICO SAN MARTINO DESTRA (BURANO), 133 Fg.26 Mapp.1145 Sub 02 Opere esterne con ripristino quota davanzali finestre piano terra e gradino della porta di accesso all'immobile.
10.	2015/549799	MAZZI ANDREINA DORSODURO (VENEZIA), 1737 Fg.14 Mapp.3950 Sub 24 Accert. Compatibilità paesaggistica Per la costruzione di un terrazzo in difformità da una licenza edilizia del 1956
11.	2015/558490	GIORGIO ARMANI RETAIL SRL SAN MARCO (VENEZIA), 2281 Fg.15 Mapp. Sub 3018 Fg.15 Mapp.3446 Sub 11 installazione di n.1 tenda parasole con messaggio pubblicitario n. 1 insegna monofacciale n.2 maniglie/logo bifacciali da collocare sui fronti dell'attività n. 10 vetrofanie n. 1 pannello pubblicitario n. 1 schermo video pubblicitario da collocare all'interno dell'attività
12.	2015/565019	EDIZIONE S.R.L. SAN MARCO (VENEZIA), 1336 Fg.15 Mapp.3189 Sub 9 modifiche esterne con sostituzione infissi.
13.	2015/566511	SPAGNOL MARIO SAN POLO (VENEZIA), 1436 Fg.13 Mapp.1254 Sub 13 Fg.13 Mapp.1254 Sub 14 opere esterne per modifica e sostituzione di 4 porte d'acqua fronte rio de la Madoneta, sostituzione due portoncini d'ingresso, sostituzione pavimentazione interna di corte privata, posa in opera due canne fumarie e uno sfiato fossa settica con rivestimento in rame
14.	2015/576105	BOSCOLO MONICA ISOLA VIGNOLE (MURANO), 33 Fg.9 Mapp.223 Acc. compatibilità paesaggistica Installazione cancello pedonale in legno e rete metallica
15.	2015/582112	IMMOBILIARE AMURIANA di F.FUGA & C. S.A.S. F.TA DA MULA (MURANO), 148 Fg.5 Mapp.447 Sub 13 Acc. compatibilità paesaggistica



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

		installazione di cancello di in ferro a delimitazione della proprietà prospettante Calle Dietro gli Orti.
16.	2015/585262	VECCHIATO MARIA-TERESA F.TA DEI VETRAI (MURANO), 144 Fg.5 Mapp.24 Sub 4 trasformazione di foro finestra in foro porta con posa di nuovo serramento, in unità immobiliare con destinazione magazzino
17.	2015/587450	MARANA ELISABETTA F.TA SEBASTIANO VENIER (MURANO), 31 Fg.3 Mapp.33 Sub 4 Acc. compatibilità paesaggistica installazione di motocondensante esterno su scoperto di proprietà non esclusivo.
18.	2015/588257	GHEZZI MARGHERITA CASTELLO (VENEZIA), 4146 Fg.16 Mapp.1855 Sub 17 Posa in opera unità motocondensante sulla copertura e rifacimento torretta di camino
19.	2015/588434	BUCCI ADRIANO VIA DARDANELLI (LIDO), 39 Fg.29 Mapp.180 Sub 2 installazione di tubo in facciata per scarico acque saponate rivestito in rame - immobile sito Lido via Dardanelli 39
20.	2015/589339	BUSETTO ALESSANDRO CALLE DURI (PELLESTRINA), 356 Fg.9 Mapp.242 Fg.9 Mapp.243 Acc. compatibilità paesaggistica Chiusura porta esterna direttamente prospiciente la calle esterna
21.	2015/592509	FLORA SNC DEI FRATELLI ROMANELLI SAN MARCO (VENEZIA), 2283 Fg.15 Mapp.3017 Sub 5 Acc. compatibilità paesaggistica Modifiche forometriche esterne in u.i. ad uso alberghiero
22.	2015/592516	FLORA SNC DEI FRATELLI ROMANELLI SAN MARCO (VENEZIA), 2283 Fg.15 Mapp.3017 Sub 5 Acc. compatibilità paesaggistica Realizzazione di altana su copertura di struttura alberghiera
23.	2015/592519	FLORA SNC DEI FRATELLI ROMANELLI SAN MARCO (VENEZIA), 2283 Fg.15 Mapp.3017 Sub 5 Acc. compatibilità paesaggistica Realizzazione di extracorsa dell'ascensore su copertura di struttura alberghiera
24.	2016/22145	DE SIO PIETRO NICOLA SANTA CROCE (VENEZIA), 896 Fg.11 Mapp.541 Sub 25 Posa in opera di nuova pavimentazione in pietra d'Istria sulla terrazza.
25.	2016/29643	MARIA CALDERARA SRL CANNAREGIO (VENEZIA), 2856 Fg.12 Mapp.479 Sub 1



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

		Acc. compatibilità paesaggistica Posa in opera in scoperto privato di pertinenza di macchinario
26.	2016/45726	CHELLIN JACOPO PELLESTRINA Fg.8 Mapp.602 – 603 – 604 - .605- 606 - 607 modifiche esterne in variante al PDC 2014/ 486772

CEI TERRAFERMA

27.	2015/496727	VODAFONE OMNITEL B.V. SAN MARCO (VENEZIA) 2761 autorizzazione paesaggistica per installazione di nuovi condizionatori su srb - cod. sito 2 VE 2398 A - LA FENICE
28.	2015/529530	VODAFONE OMNITEL B.V. DORSODURO (VENEZIA) 1454 Autorizzazione paesaggistica per adeguamento tecnologico srb ca' giustinian 20F05507
29.	2015/510666	TELECOM ITALIA S.P.A. CANNAREGIO (VENEZIA) Autorizzazione paesaggistica per riconfigurazione srb cod. sito VENEZIA STRADA NUOVA VO2C