



PARCHEGGI SCAMBIATORI DI MESTRE  
- PROGRAMMA 2013/2014 -



PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE  
ZONA DI MARGHERA  
Via Rizzardi

Data Marzo 2013	Data aggiornamento 04/04/2013	Data stampa 04/04/2013	Scala 1:1000 - 1:2000	SCHEDA N. 4 Planimetria localizzazione Planimetria V.P.R.G. Mappa catastale Stima costi
A.V.M. S.p.A. Ufficio Tecnico Isola Nova del Tronchetto 33, 30135 Venezia	Responsabile Uff. Tecnico G. Franchin	Collaborazione Arch. Chiara Todesco		

4

MARGHERA - Via G. Rizzardi  
(ang. Via F.lli Bandiera)

Il Dirigente  
arch. Anastassia Koulou

## 4 - MARGHERA - Via G. Rizzardi (ang. Via F.lli Bandiera)

### LEGENDA

-  Area di localizzazione parcheggio (mq 1.654 ca)



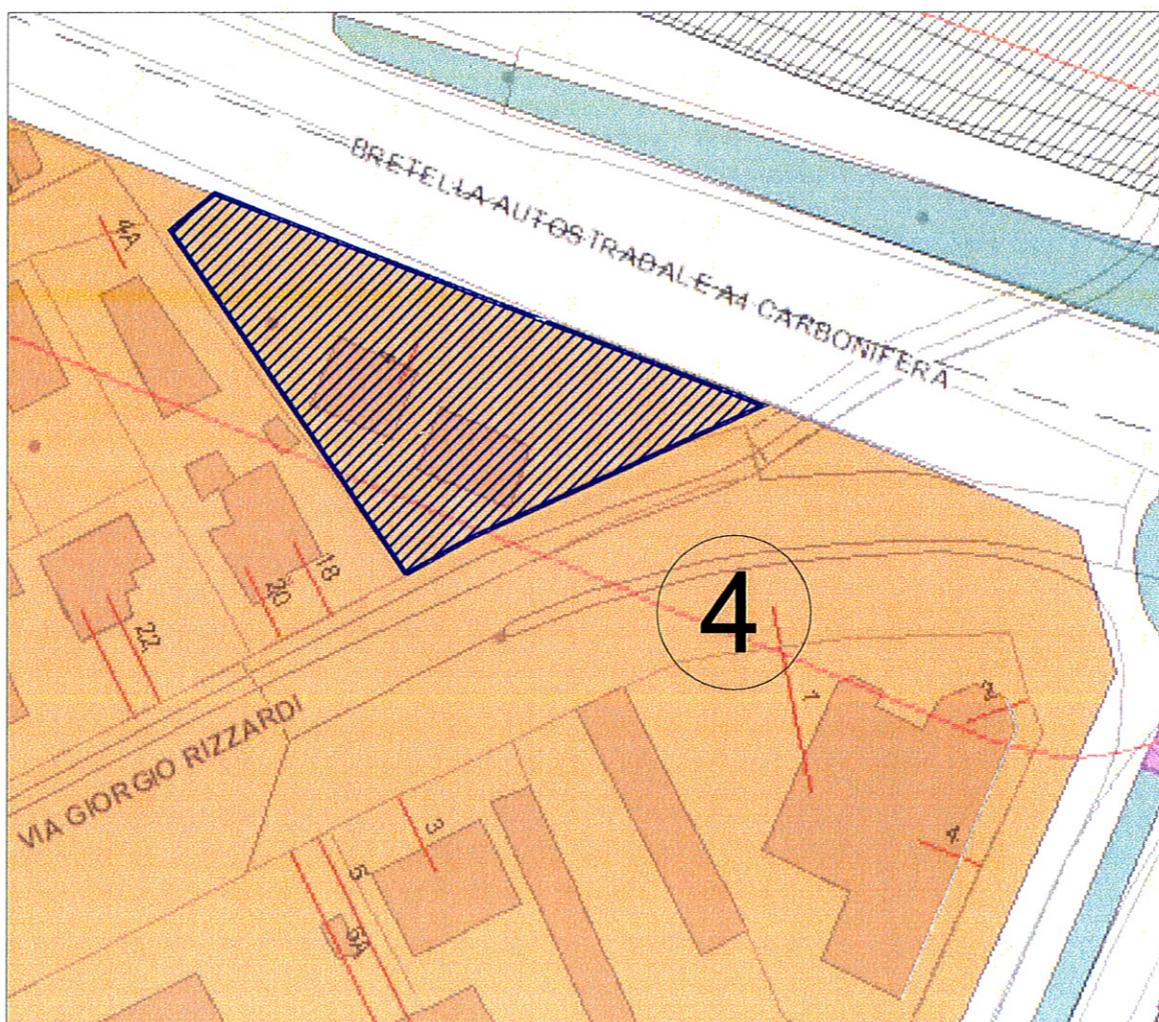
Planimetria CTR

Scala 1:2000

## 4 - MARGHERA - Via G. Rizzardi (ang. Via F.lli Bandiera)

### LEGENDA

- Area di localizzazione parcheggio (mq 1.654 ca)



Planimetria V.P.R.G.  
Scala 1:1000



A. <i>PROPRIETA'</i>		
• Privata (oggetto di permuta) 1.654 mq		
B. <i>STALLI</i>		
• 50 posti auto		
C. <i>COSTO SECONDO PARAMETRI ECONOMICI PREVISTI</i>		
CONTRIBUTO REGIONE	CONTRIBUTO COMUNE	
€ 78.436,89	€ 8.715,20	contributo del Comune
	€ 162.847,91	opere di finitura
	€ 0,00	acquisizione area
	€ 171.563,11	Importo totale a carico del Comune
<b>STIMA TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE</b>		€ 250.000,00
D. <i>INSISTE SULLA DIRETTRICE</i>		
• SS Romea – Mestre - Venezia		
E. <i>FLESSIBILITA', PLURIUSO, REVERSIBILITA' E/O AMPLIABILITA'</i>		
• Localizzazione strategica in funzione anche della vicinanza alla stazione di Mestre		
F. <i>FUNZIONE</i>		
• Scambiatore con servizio pubblico (autobus) e ferroviario (stazione di Mestre) per intercettare i flussi di traffico provenienti dalle zone a Sud della Provincia (SS Romea).		
G. <i>SERVIZIO PUBBLICO</i>		
• Sufficientemente servito da linee urbane ed extraurbane e ferrovia		
H. <i>NOTE</i>		
• Destinazione urbanistica:		
<b>Strumento vigente:</b> V.P.R.G. per la terraferma D.G.R.V. 3904 DEL 03.12.2004 – B0.1 zona significativa della citta' giardino di Marghera - di completamento		
• <b>Vincoli:</b>		
Fascia di rispetto stradale D.M. 1404 del 01/04/1968 e succ. – fascia di rispetto stradale;		
D.Lgs. 42/2004 art.157 (Beni paesaggistici - Notifiche legislazione precedente); D.D. n. 006/CIA del 19/10/2012 ENAC.		