



Responsabile del procedimento :

arch. Enrico Mazzaro

P.G. 2017/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC*

Venezia li

17 GEN. 2017

FASCICOLO 2017/VII.2.1/1

Direzione Servizi al Cittadino e Imprese

OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004

Direttore
Dott.ssa Stefania Battaglia

Alla **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO** per il Comune di **VENEZIA e LAGUNA SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE**
via pec: mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it

Settore Autorizzazioni Ambientali

Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan
anna.bressan@comune.venezia.it

Con riferimento all'oggetto:

- visto l'art. 146 del D. L.gs. n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs. n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

Responsabile del Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche

Arch. Enrico Mazzaro
Telefono 041 274 7690

E mail:
enrico.mazzaro@comune.venezia.it

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. 2 del 16 gennaio 2017

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Indirizzo Sede Venezia
Campo Marini - San Marco n. 4023
30124 Venezia

Email:
autorizzazioni.paesaggistiche@comune.venezia.it

Indirizzo PEC
protocollo@pec.comune.venezia.it

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del *Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013.*

La Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

Parere CEI del 16 GENNAIO 2017

N. or d.	P.G. rif. Pratica	- RICHIEDENTE - Indirizzo lavori - oggetto
1.	2016/394560	FILU' SRL CANNAREGIO (VENEZIA), 1250 Fg.12 Mapp.1073 Sub 10 Fg.12 Mapp.1074 Sub 11 Fg.12 Mapp.1074 Sub 12 Accertamento compatibilità paesaggistica Opere esterne, realizzate in difformità o in assenza di autorizzazione, consistenti nell'installazione di due porte in acciaio brunito e vetro, nell'abbassamento di un gradino d'accesso con lieve modifica al serramento, nell'installazione di un tubo in rame per l'evacuazione dei fumi della caldaia; opere esterne da realizzare consistenti nella realizzazione di un vano tecnologico in rame e legno, quale intervento di mitigazione dei macchinari installati nel cavedio di proprietà, ad uso di unità immobiliare a destinazione turistico/ricettiva sita al P.T.-1°-2°
2.	2015/536915	DALL'ANESE DIEGO CANNAREGIO (VENEZIA) opere consistenti nella realizzazione di un pontiletto in legno di ingombro massimo pari a 2,50 x 0,30 ml., composto da due pali in rovere di diametro 20 cm. e da un tavolato in rovere di spessore 5 cm. con scanalature antiscivolo.
3.	2016/15316	COSTANTINI FILIPPO CANNAREGIO (VENEZIA) opere consistenti nella realizzazione di un pontiletto in legno di ingombro massimo pari a 2,50 x 0,30 ml., composto da due pali in rovere di diametro 20 cm. e da un tavolato in rovere di spessore 5 cm. con scanalature antiscivolo.
4.	2016/113846	ZAMATTIO ELENA DORSODURO (VENEZIA), 2938 Fg.14 Mapp.975 Sub 27 Trasformazione foro porta in finestra, innalzamento della pavimentazione, installazione infissi, parapetti, recupero oscuri.
5.	2016/115463	RINALDO GIOVANNI CASTELLO (VENEZIA), 2751 Installazione di unità motocondensante esterna color grigio chiaro (77*55 cm. - inferiore a 0,5 mq. di superficie frontale) - u.i. residenziale al piano secondo.
6.	2016/196061	OPERA PIA IX CONGREGAZIONI DEL CLERO CANNAREGIO (VENEZIA), 1805 Fg.12 Mapp.1150 Sub 1 Fg.12 Mapp.1150 Sub 2 ripristino della volumetria legittimata sullo scoperto; modifiche alla forometria esterna del manufatto sullo scoperto, installazione di una unità motocondensante, di una nuova canna fumaria e di due caminelle in cotto; predisposizione di una rampa finalizzata all'abbattimento delle barriere architettoniche sullo scoperto; sostituzione della pavimentazione sullo scoperto con altra in masegni.
7.	2016/202388	GALATI LUISA CASTELLO (VENEZIA), 6360 Fg.16 Mapp.275 Sub 6 Installazione di nuova canna fumaria in acciaio rivestita in rame, posta su fronte secondario - u.i.



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

		residenziale al piano primo.
8.	2016/230757	BRUGNOLI CARLO CASTELLO (VENEZIA), 1141 Fg.16 Mapp.3553 Sub 3 Accertamento compatibilità paesaggistica avvenuta installazione di n.2 motocondensanti ed antenna parabolica al P3° con opere interne (di cui al relativo P.C. in sanatoria prot.2016/230742) - u.i. residenziale P2°-P3°
9.	2016/234560	MAGNANINI MARLENE GIUDECCA, 946 Fg.19 Mapp.166 Sub 34 Modifica di dimensione e posizione di due finestre.
10.	2016/239920	GALIONE MICHELA CANNAREGIO (VENEZIA), 2092 Fg.12 Mapp.2224 Sub 4 Opere esterne consistenti nella rimozione di una canna fumaria in presunto cemento-amianto e successiva posa in opera di nuova canna fumaria in acciaio e rame, ad uso di unità immobiliare a destinazione residenziale sita al P.T e 1°.
11.	2016/243081	SAVIANE NORMA CANNAREGIO (VENEZIA), 2515 Fg.121 Mapp.697 Sub 1 Installazione di scritta sulla frangia delle due tende affiancate riportante la denominazione del locale, su una tenda "Ristorante" di ml. 2.81 e sull'altra "Misericordia" di ml. 2.81.
12.	2016/248492	ZENNARO TOMMASO CANNAREGIO (VENEZIA), 510 Fg.12 Mapp.1439 Sub 4 Opere esterne consistenti nella sostituzione degli infissi in alluminio anodizzato presenti con oscuri in legno e nell'installazione di nuovi infissi in legno con vetrocamera e di un'unità motocondensante sulla terrazza di proprietà, in unità immobiliare a destinazione residenziale sita al P.3°.
13.	2016/248505	SANDI GABRIELLA CANNAREGIO (VENEZIA), 4511 Fg.12 Mapp.2849 Sub 10 Opere esterne consistenti nella realizzazione di due fori tecnici di aerazione/ventilazione per il funzionamento di macchina per aria condizionata modello "UNICO", in unità immobiliare a destinazione residenziale sita al P.2°.
14.	2016/321309	KIAVIDORO SRL CANNAREGIO (VENEZIA), 2352 Fg.12 Mapp.4724 Opere esterne consistenti nell'installazione di una ringhiera/dissuasore in tubolare di ferro verniciato color grigio antracite su foro finestra, in unità immobiliare a destinazione turistico ricettiva sita al P.T.-1°-2°-3°.
15.	2016/321907	USCOTTI GIANCARLO CANNAREGIO (VENEZIA), 6303 Fg.12 Mapp.4046 Sub 7 Opere esterne consistenti nella posa di nuova pavimentazione con mattonelle in cotto - mattoni, posate a correre, in unità immobiliare a destinazione residenziale sita al P.T..
16.	2016/327645	LINETTI JACOPO SANTA CROCE (VENEZIA), 598 Fg.11 Mapp.36 Accertamento compatibilità paesaggistica



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

		Accertamento per modifiche esterne su unità sita a Santa Croce
17.	2016/333960	AFRICA DI BEKHIT RIMOUN NAGY GHALY SNC & C. VIA LAZZARO MOCENIGO (LIDO), 7 Fg.27 Mapp.45 Sub 31 Domanda di autorizzazione per installazione insegna sito a Lido
18.	2016/355019	CENTASSO NICOLO' CANNAREGIO (VENEZIA), 2445 Fg.12 Mapp.802 Sub 3 Installazione unità motocondensante, antenna parabolica e due lucernari
19.	2016/361378	INTERCHANGE ITALIA S.R.L. SAN MARCO (VENEZIA), 4840 Fg.15 Mapp.690 Sostituzione infissi vetrina con nuovi infissi comprensivi di inserimento macchinario bancomat e vetrofanie decorative e pubblicitarie.
20.	2016/364347	LA BAUTA DI CULAJ ARNISA SAN POLO (VENEZIA), 2918 Fg.14 Mapp.1869 Sub 27 Fg.14 Mapp.1869 Sub 1 Fg.14 Mapp.1869 Sub 23 Sostituzione serramenti esterni in u.i. commerciale al p.t.
21.	2016/375606	SERENISSIMA IMMOBILIARE S.R.L. SAN MARCO (VENEZIA), 2319 Fg.15 Mapp.3007 Sub 15 Fg.15 Mapp.3007 Sub 30 Installazione di n. 1 piastra videocitofonica, n.2 telecamere di videosorveglianza, n. 1 lettore di scheda da collocare presso ingressi di immobile ad uso residenziale
22.	2016/377373	EUMA SAS DI BEZZI GIUSEPPE SAN MARCO (VENEZIA), 964 Fg.15 Mapp.1493 Sub 21 Realizzazione di un lucernario in copertura e di tratto di tubazione di areazione della vasca settica a servizio di n. 2 u.i. residenziali ai piani T-3-4-5
23.	2016/378149	PROCURATIA DI SAN MARCO CASTELLO (VENEZIA), 4312 Fg.16 Mapp.1165 Sub 4 Fg.16 Mapp.1165 Sub 5 Fg.16 Mapp.1165 Sub 6 Fg.16 Mapp.1165 Sub 7 Fg.16 Mapp.1165 Sub 8 Opere esterne di consolidamento per inserimento di 29 tiranti e capochiave su muratura prospiciente il Rio di Palazzo.
24.	2016/378431	DEAL SAS DORSODURO (VENEZIA), 906 Fg.14 Mapp.2009 Sub 1 Posa in opera di colonna verticale per la ventilazione della fossa settica.
25.	2016/382110	TORCELLO SOCIETA' AGRICOLA SRL ISOLA TORCELLO (BURANO) Fg.25 Mapp.291 Fg.25 Mapp.293 Fg.25 Mapp.155



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

		Fg.25 Mapp.289 Fg.25 Mapp.156 realizzazione di passerelle in legno di rovere con segna passo rivolti verso terra che fanno il giro di quasi tutta l'isola; posizionamento di alcuni ombrelloni e tende appoggiati alla pavimentazione lignea e ancorati al suolo mediante semplici contrappesi e della realizzazione di una zona rialzata, avente le medesime caratteristiche delle passerelle circostanti, e contenente una vasca da realizzare come piscina ad utilizzo dei residenti
26.	2016/383896	CONDOMINIO CANNAREGIO 2774 CANNAREGIO (VENEZIA), 2774 Fg.12 Mapp.540 installazione di gradino in pietra d'istria e taglio del portone di ingresso
27.	2016/411844	MUMI S.A.S. DI RENIER GIORGIO & C. CASTELLO (VENEZIA), 1769 Fg.16 Mapp.2866 Sub 6 opere esterne relative a installazione canna fumaria in acciaio rivestito in rame - u.i. commerciale a piano terra
28.	2016/428885	VIANELLO NICOLETTA CANNAREGIO (VENEZIA), 2976 Fg.12 Mapp.5035 Sub 17 Opere esterne consistenti nell'apertura di due fori tecnici di aerazione/ventilazione per il funzionamento dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento interno, e sostituzione degli infissi esistenti con nuovi in legno, in unità immobiliare a destinazione residenziale sita al P.1°.
29.	2016/432970	TESSARI MANUELA DORSODURO (VENEZIA), 2904 Fg.14 Mapp.1006 Sub 2 Accertamento compatibilità paesaggistica Psa in opera di pavimentazione esterna sul cavedio di pertinenza