



Responsabili del procedimento : arch. Stefano Bortolussi - p.i. Elio Busetto - arch. Michela Campolin-

P.G. 2016/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC* 526307

Venezia li 10 novembre 2016

DIREZIONE

SERVIZI AL CITTADINO E
IMPRESE

Settore SportelloUnicoEdilizia

FASCICOLO

OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004

**Alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO per IL Comune di VENEZIA e LAGUNA
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE
via pec: mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it**

Direttore
Dott.ssa Stefania Battaglia

Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 1

Arch. Stefano Bortolussi
Telefono 041/2747969
Fax 041/2747680
E mail:
stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi C.S. Isole 2
p.i. Elio Busetto
Tel. 041-274 7668
Fax 041/2747680
E mail:
elio.busetto@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 3

Arch. Michela Campolin
Telefono 041/2747550
Fax 041/2747680
E mail:
michela.campolin@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n° 4023
Venezia 30124

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. 42 del 9 novembre 2016

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del **Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013)**

La Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia*

Parere CEI del 09 novembre 2016

	P.G. rif. Pratica	- RICHIEDENTE - Indirizzo lavori - oggetto
1.	2016/385624	LANZA MARINA CASTELLO (VENEZIA), 4962 Fg.16 Mapp.1380 Sub 2 installazione di una tenda parasole avvolgibile da collocare su terrazza di proprietà esclusiva sita al 1° p
2.	2016/388692	CREDITOEMILIANO SPA SAN MARCO (VENEZIA), 4109 Fg.15 Mapp.273 Sub 14 Accertamento di compatibilità paesaggistica mantenimento in opera di una piastra videocitofonica collocata presso ingresso attività
3.	2016/406252	CAVALLETTO E DOGE ORSEOLO S.R.L. SAN MARCO (VENEZIA), 1106 Fg.15 Mapp.1587 installazione di una targa di denominazione locale storico da collocare a lato ingresso attività
4.	2016/418017	TOPPO DANIELA VIA VETTOR PISANI (LIDO), 14 Fg.28 Mapp.622 Sub 5 Accertamento di compatibilità paesaggistica presenza di terrazzino (lato ovest) variazione forometrica e lieve avanzamento/arretramento di una parete perimetrale
5.	2016/418032	MAGRINI GUIDO VIA VETTOR PISANI (LIDO), 14 Accertamento di compatibilità paesaggistica Fg.28 Mapp.622 Sub 6 presenza di terrazzino (lato ovest) variazione forometrica (tamponamento finestra) lato nord
6.	2016/436871	MAMMARELLA MARCO SAN MARCO (VENEZIA), 3125 Fg.15 Mapp.2427 Sub 8 Installazione di n. 2 unità motocondensanti esterne e n. 3 lucernari in u.i. residenziale al piano 3^
7.	2016/450753	OSTERIA AI SCHIAVONI S.N.C. DI DAWD EMERY AZIZ HANA CASTELLO (VENEZIA), 3734 Fg.12 Mapp.1859 Sub 1 installazione di n.2 tende parasole avvolgibili da collocare sui fronti attività' modifica di insegna esistente (aut.452/2001) lievo dei fanali esistenti (aut. 453/2001)
8.	2016/465857	DIREZIONE LLPP - PIANIFICAZIONE TRAFFICO ACQUEO - UFF. TECNICO PIAZZALE S.M. ELISABETTA LIDO VENEZIA Mantenimento di un pontile con nuovo utilizzo per carico/scarico merci ed eliminazione della tettoia
9.	2014/119159	LUCARINI MANUEL CASTELLO (VENEZIA), 2699 Fg.16 Mapp.2500 Sub 8 Acc. compatibilità paesaggistica sanatoria per trasformazione foro porta in finestra sul locale cucina e divisione dello scoperto mediante formazione di muro di recinzione.
10.	2015/598749	DIREZIONE & MANAGEMEN SRL SAN MARCO (VENEZIA), 3521 Fg.15 Mapp.2338 Sub 3



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia*

		Fg.15 Mapp.2338 Sub 7 Fg.15 Mapp.2338 Sub 9 modifiche esterne per installazione ascensore esterno, realizzazione due abbaini ,tre lucernari e altana
11.	2016/108158	CAMPO DALL' ORTO ANTONIO CASTELLO (VENEZIA), 1822 Fg.16 Mapp.3189 Sub 4 realizzazione altana sulla copertura e modifica del terminale dei camini esistenti.
12.	2016/208798	CONSORZIO CANTIERISTICA MINORE VENEZIANA GIUDECCA, 212 Fg.18 Mapp.872 Modifica della darsena esistente mediante redistribuzione dei pontili galleggianti.
13.	2016/226003	PASOTTI SILVIO CANNAREGIO (VENEZIA), 2857 Fg.12 Mapp.495 Acc. compatibilità paesaggistica Posa di coppi su copertura, realizzazione di nuovi lucernari, modifiche forometriche ed installazione di nuovi serramenti color antracite, grondaie, pluviali e pavimentazione nello scoperto.
14.	2016/242362	PASOTTI SILVIO CANNAREGIO (VENEZIA), 2857 Fg.12 Mapp.495 Cambio colore fronte edificio, allargamento realizzazione di nuova pavimentazione per percorsi di accesso all'edificio, realizzazione di elemento per l'alloggiamento dei contatori, portale di ingresso e cancello di ingresso.
15.	2016/304065	CHOWDHURY QUDDUS SAN MARCO (VENEZIA), 698 Fg.15 Mapp.1396 Sub 8 Modifica serramenti vetrina in u.i. commerciale al piano terra
16.	2016/330068	CARRARO NORMA CASTELLO (VENEZIA), 3516 Fg.16 Mapp.2099 Sub 6 Acc. compatibilità paesaggistica in difformità da planimetria catastale del 1939, chiusura di due fori finestra prospicienti calle dell'Arco e realizzazione balcone su foro finestra prospiciente il rio.
17.	2016/332678	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. CANNAREGIO (VENEZIA) Fg.12 Mapp.3078 In zona RFI demolizione di struttura metallica esistente, restauro recinzione fronte Canal Grande, sostituzione di recinzione esistente lato nord in variante a precedente nulla osta, sostituzione del parapetto del ponte di collegamento tra l'area RFI con la Bretella Scomenzera.
18.	2016/386810	SEMENZATO MARTINA SAN POLO (VENEZIA), 2318 Fg.13 Mapp.1429 Sub 23 Modifica abbaino esistente in unità residenziale al piano quarto.
19.	2016/430117	OPERA PIA ZUANE CONTARINI CANNAREGIO (VENEZIA), 619 Fg.12 Mapp.1567 Sub 2 Fg.12 Mapp.1567 Sub 1 Acc. compatibilità paesaggistica modifiche alla forometria esterna
20.	2016/434402	SCILIBERTO ELISABETTA CANNAREGIO (VENEZIA), 3341



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia*

		Fg.12 Mapp.235 Sub 6 installazione di una unita' motocondensante
21.	2016/438243	CARDIN GELSIA SAN MARCO (VENEZIA), 4310 Fg.15 Mapp.343 Sub 2 Acc. compatibilità paesaggistica Opere esterne di modifica alla forometria su prospetto retrostante verso calle privata - u.i. residenziale al piano terra
22.	2016/490322	DELL'OLIVO MARIA CRISTINA CANNAREGIO (VENEZIA), 2643 Fg.12 Mapp.601 Sub 5 apertura di un lucernario sulla copertura

Cei terraferma

23.	2016/440892	TELECOM ITALIA S.P.A. VIA TORINO (MESTRE) 84 Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 DLgs 42/2004 per riconfigurazione Stazione Radio Base Telecom Italia esistente
24.	2016/453077	VODAFONE ITALIA SPA CALLE DEI BALDI Sez. venezia Fg.7 mapp. 345 Autorizzazione paesaggistica ex art. 146 DLgs 42/2004 per riconfigurazione Stazione Radio Base Vodafone esistente in Calle dei Baldi, Pellestrina, Venezia. Codice sito: 2 VE 2674 D - PELLESTRINA
25.	2016/492086	SOCIETA CANOTTIERI MESTRE ASD VIA SAN GIULIANO (MESTRE) Autorizzazione paesaggistica per installazione temporanea.

CONDONI

N. d'Ord ine	P.G. rif. Pratica	- RICHIEDENTE - Indirizzo lavori - oggetto
26.	15672/0/V PG 40133 del 15/07/1986	richiedente: VIO FIORAVANTE Indirizzo lavori: CANNAREGIO, 2979/C (entro perim. Conterminazione Lagunare) Oggetto dei lavori: COSTRUZIONE POGGIOLO FRONTE CAMPIELLO DELLE CASE NOVE, MODIFICHE INTERNE, ALL'APPARTAMENTO SITO AL PRIMO PIANO.
27.	20410/0/V PG. 55123 del 02/10/1986	richiedente: ZANNINI BELISARIO Indirizzo lavori: CANNAREGIO, 5601 (entro perim. Conterminazione Lagunare) Oggetto dei lavori: MODIFICA ALLA FOROMETRIA DELLA VETRINA E MODIFICHE INTERNE MEDIANTE ACCORPAMENTO AL NEGOZIO SITO AL P.T.
28.	21187/0/V PG. 71501 Del 17/11/1986	richiedente: FERSUOCH LUCIANO Indirizzo lavori: CASTELLO, 6779 CIV.6779-6782 (entro perim. Conterminazione Lagunare)



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia*

		Oggetto dei lavori: APERTURA PORTA DI COLLEGAMENTO TRA LE DUE U.I.; MODIFICHE INTERNE E FOROMETRICHE ALL'APPARTAMENTO SITO AL PRIMO PIANO MAPP.336 SUB.2 E MAPP.333 SUB.7.
29.	13/1/V PG. 82024 del 31/12/1986	richiedente: MARANGONI LUIGI Indirizzo lavori: DORSODURO, 2615 (entro perim. Conterminazione Lagunare) Oggetto dei lavori: OPERE NELL'U.I. AD USO RESIDENZIALE SITA A P. 2 CONSISTENTI IN: -DEMOLIZIONE DI PORZIONE DI SOLAIO (MQ. 30) TRA P.2 E P.3 CON RICOSTRUZIONE A QUOTA INFERIORE RISPETTO AL PRECEDENTE. -DEMOLIZIONE SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO AL P.3 E REALIZZAZIONE DI NUOVA SCALA IN ALTRA POSIZIONE. - AMPLIAMENTO MEDIANTE LA COSTRUZIONE DI SOLAIO A CHUSURA PARZIALE DEL CAVEDIO (LOCALE PRANZO). -MODIFICHE INTERNE E FOROMETRICHE.
30.	21863/0/V PG 81233 del 24/12/1986	richiedente: PULLIERO PIETRO Indirizzo lavori: SAN POLO, 2418 (entro perim. Conterminazione Lagunare) Oggetto dei lavori: MODIFICHE INTERNE E FOROMETRICHE ALL'APPARTAMENTO SITO AL SECONDO PIANO; MODIFICA ALLA SCALA D'ACCESSO AL SOTTOTETTO.
31.	12372/0/V PG. 30393 del 31/05/1986	richiedente: BERGAMO BRUNO Indirizzo lavori: SAN POLO, 2211 (entro perim. Conterminazione Lagunare) Oggetto dei lavori: RISTRUTTURAZIONE PER FRAZIONAMENTO APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO MEDIANTE MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE.