



Responsabile del procedimento :

arch. Enrico Mazzaro

P.G. 2017/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC* 44241

Venezia li 26 GEN. 2017

FASCICOLO 2017/VII.2.1/1

Direzione Servizi al Cittadino e Imprese

OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004

Direttore
Dott.ssa Stefania Battaglia

Alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per il Comune di VENEZIA e LAGUNA SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE
via pec: mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it

Settore Autorizzazioni Ambientali

Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan
anna.bressan@comune.venezia.it

Con riferimento all'oggetto:

- visto l'art. 146 del D. L.gs , n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs , n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

Responsabile del Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche

Arch. Enrico Mazzaro
Telefono 041 274 7690

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. 5 del 25 gennaio 2017

E mail:
enrico.mazzaro@comune.venezia.it

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Indirizzo Sede Venezia
Campo Marini - San Marco n. 4023
30124 Venezia

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

Email:
autorizzazioni.paesaggistiche@comune.venezia.it

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del *Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013.*

Indirizzo PEC
protocollo@pec.comune.venezia.it

La Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche

Parere CEI del 25 GENNAIO 2017

N. or d.	P.G. rif. Pratica	- RICHIEDENTE - Indirizzo lavori - oggetto
1.	2016/271661	LA SESSOLA S.R.L. ISOLA SACCA SESSOLA (VENEZIA) Fg.34 Mapp.12 variante di permesso di costruire
2.	2016/477828	VOLPE UMBERTO CASTELLO (VENEZIA), 6660 Fg.16 Mapp.4690 Sub 5 opere esterne (canna fumaria, caldaia, motocondensante, cassetta del gas, serramenti, tenda, manutenzione facciata e muratura perimetrale) e riordino della corte di pertinenza ad u.i. residenziale PT (inserimento di area a verde e pavimentazione in cotto)
3.	2016/18895	ZENNARO ALICE CASTELLO (VENEZIA), 773 Fg.16 Mapp.4997 Sub 1 Fg.16 Mapp.3832 Sub 1 ripresentazione Domanda di Accertamento Compatibilità Paesaggistica per le opere esterne in difformità rispetto Condono L.47/85 n.54510/19374 (Verbale prot. 2007/392871) con opere di adeguamento (griglia in rame) - u.i.residenziale PT
4.	2016/48423	ZORAT ADRIANA CANNAREGIO (VENEZIA), 256 Fg.12 Mapp.1915 Lieve della tenda parasole esistente su unità commerciale ubicata su Lista di Spagna e sostituzione con nuova tenda di dimensioni ml 3,95 x ml 3.00; riposizionamento della insegna a bandiera con il simbolo della rivendita tabacchi.
5.	2016/138448	TONIKO IMMOBILIARE SAS DI TONIOLO ANTONIO & C DORSODURO (VENEZIA), 3924 Fg.14 Mapp.658 Sub 1 Modifica dei serramenti della forometria prospiciente Calle de la Donna Onesta
6.	2016/174850	NONSOLOVERDE SOC.COOP. SOCIALE - O.N.L.U.S. CASTELLO (VENEZIA), 1254 Fg.16 Mapp.4207 Fg.16 Mapp.4208 Fg.16 Mapp.5112 Fg.16 Mapp.5113 Posizionamento di gazebo su pedana in legno esistente di unità commerciale al piano terra.
7.	2016/183952	BIANCO HOTEL S.R.L. CANNAREGIO (VENEZIA), 1333 Fg.12 Mapp.1019 Sub 9 Opere esterne consistenti nell'installazione di un'insegna a bandiera (dimensioni 120 x 60 x 10 cm), e nell'occupazione di suolo pubblico con un tappeto in cocco (dimensioni 75 x 150cm), entrambi con scritta riportante il logo ed il nome dell'albergo, ad uso di unità immobiliare a destinazione alberghiera
8.	2016/205794	DIANA DI CHEN XIAOFEN S.N.C. & C. CANNAREGIO (VENEZIA), 2519



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

		Fg.12 Mapp.691 Opere esterne consistenti nell'installazione di un portamenù in legno e vetro da ancorare al pannello in legno esistente (dimensioni 46 x 63 cm), ad uso di pubblico esercizio/ristorante sito al P.T..
9.	2016/213568	BON AURELIO CASTELLO (VENEZIA), 611 Fg.16 Mapp.3701 Sub 10 Installazione di unità motocondensante esterna (82.5*73.5cm. - maggiore di 0,5 mq. di superficie frontale) sulla copertura a ridosso di canna fumaria esistente - u.i. residenziale al piano secondo e terzo.
10.	2016/218688	DOLCE VITA SNC DI RIZZO A. & C. CASTELLO (VENEZIA), 4159 Fg.16 Mapp.1315 Sub 11 installazione di rampa amovibile in legno con pendenza al 12% che per il dislivello di 29cm corrisponde ad uno sviluppo di mt 2,41 parallela al fronte, con pedana di raccordo e pulsante di chiamata in facciata (coll. a P.C. prot. 2015/375031 relativo a cambio di utilizzo dell'unità commerciale adibita a negozio in ristorante) -unità commerciale PT
11.	2016/297623	A VENEZIA S.R.L. CANNAREGIO (VENEZIA), 2606 Fg.12 Mapp.4603 Sub 1 Fg.12 Mapp.341 Sub 1 Opere esterne consistenti nell'installazione di un'insegna di esercizio in metallo color rame non illuminata (dimensioni 0,60 x 1,20 m), e nell'installazione di un'insegna direzionale lungo la fondamenta della Misericordia (dimensioni 0,15 x 0,53 m), al P.T. di unità immobiliare a destinazione alberghiera.
12.	2016/313810	VIANELLO TIZIANA CASTELLO (VENEZIA), 1711 Fg.16 Mapp.2845 Sub 3 Fg.16 Mapp.2845 Sub 5 Accertamento compatibilità paesaggistica avvenuta installazione di motocondensante dim.<50cmq, in copertura verso Rio della Tana- u.i. residenziale P2° e magazzino PT
13.	2016/332455	UBERTI CARLA CASTELLO (VENEZIA), 6247 Fg.16 Mapp.4683 Sub 3 Accertamento compatibilità paesaggistica opere esterne in Assenza di Titolo Edilizio relative alla modifica delle vetrine su C.Ile Lunga e trasformazione foro porta in foro finestra con inserimento di serramento fisso su C.Ile del Console - u.i. commerciale PT
14.	2016/341047	COCAL S.R.L. DORSODURO (VENEZIA), 1413 Fg.14 Mapp.2663 Sub 6 Fg.14 Mapp.2663 Sub 3 Variazione su lucernari e copagati, aperture, installazione serramenti ed infissi caminelle e comignoli, nicchia targa e citofono, realizzazione nuovo camino, cavedio tecnico, sostituzione antenne.
15.	2016/370986	SIMPSON JOHN ANTHONY SAN MARCO (VENEZIA), 2473 Fg.15 Mapp.2813 Sub 18 Modifiche alle forometrie esterne su fronte posteriore - u.i. residenziale al piano secondo e ammezzato
16.	2016/376304	IL GATTOPARDO S.A.S. DI IZZI GIAMBATTISTA & C.



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

		SAN MARCO (VENEZIA), 1164 Fg.15 Mapp.1866 Sub 3 Realizzazione nuova canna fumaria in acciaio rivestita in rame su fronte posteriore verso corte interna (diam. 36 cm.), e modifiche finestra e sopra luce su fronte posteriore verso corte interna - u.i. commerciale al piano terra.
17.	2016/376311	IL GATTOPARDO S.A.S. DI IZZI GIAMBATTISTA & C. SAN MARCO (VENEZIA), 1164 Fg.15 Mapp.1866 Sub 3 abbassamento della soglia d'ingresso con modifica e spostamento della porta esistente.
18.	2016/379667	CA' DEGLI ANTICHI GIARDINI SRL CANNAREGIO (VENEZIA), 3143 Fg.12 Mapp.4429 Fg.12 Mapp.5887 Opere esterne consistenti nell'installazione di un'insegna a bandiera in metallo grigio scuro, retroilluminata (dimensioni 40 x 70 x 3 cm), con scritta "Ca' degli Antichi Giardini apartments" ad uso di unità immobiliare a destinazione d'uso turistico ricettiva, sita al P.T.-1°-2°.
19.	2016/411935	FALCONI FERRUCCIO VIA BIAGIO ZULIAN (LIDO), 11 Fg.28 Mapp.42 Taglio di alberi di 6 alberi ad alto fusto del tipo "Cupressum arizonica".
20.	2016/440900	BADIELLO ELISABETTA STRADA CASA ROSSA (MALAMOCCO), 23 Fg.44 Mapp.466 Sub 7 Fg.44 Mapp.466 Sub 39 modifica posizione pannelli fotovoltaici
21.	2016/449525	SANTA MARINA S.R.L. CASTELLO (VENEZIA), 5977 Fg.16 Mapp.658 Sub 7 Fg.16 Mapp.658 Sub 8 Fg.16 Mapp.658 Sub 15 Fg.16 Mapp.658 Sub 16 installazione di N°2 telecamere di sicurezza
22.	2016/451907	TOSO MADINA SAN MARCO (VENEZIA), 4879 Fg.15 Mapp.627 Sub 17 installazione di n.1 motocondensante dim.55x76x27cm (<50cmq) interna a terrazzino di proprietà, prospetto su Rio de San Salvador - u.i. residenziale P3°
23.	2016/460308	CONDOMINIO SAN VIO 325 DORSODURO (VENEZIA), 325 Fg.14 Mapp.2339 Acc. compatibilità paesaggistica per la costruzione di edificio eseguito in difformità delle licenze edilizie rilasciate.
24.	2016/474344	BENELLO SOPHIE ANGELICA SAN MARCO (VENEZIA), 2236 Fg.15 Mapp.3026 Sub 22 Installazione lucernario a filo falda
25.	2016/482201	PRINCI & CO. VENEZIA S.R.L. SAN POLO (VENEZIA), 655 Fg.13 Mapp.2119 Sub 2 In u.i. commerciale al p.t. posa di N°4 telecamere esterne (dimensioni 105x180 h 105 mm - sporto in pianta 150x220 mm) e relative vetrofanie di videosorveglianza; posa di grate antintrusione alle



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Servizio Sportello Autorizzazioni Paesaggistiche*

		finestre lungo calle del Sturion e calle della Dogana.
26.	2016/508652	NEW VENICE COM - NUOVA COMMERCIALE VENEZIANA S.R.L. CASTELLO (VENEZIA), 5065 Fg.16 Mapp.4063 Sub 3 Opere esterne consistenti nell'installazione di una tenda parasole avvolgibile di color verde, con mantovana, (dimensioni 7 x 1,2 m), ad uso di unità immobiliare a destinazione commerciale/ supermercato sita al P.T
27.	2016/519680	J & G SRL CASTELLO (VENEZIA), 4275 Fg.16 Mapp.1152 Fg.16 Mapp.1174 installazione tenda parasole con iscrizione di esercizio
28.	2016/524419	ANTONINI FRANCESCA CASTELLO (VENEZIA), 2537 Fg.16 Mapp.2604 Sub 6 Modifica della sagoma della copertura soprastante il servizio igienico, e ripristino delle dimensioni di un foro finestra.
29.	2016/535850	PUPPIN PAOLO & C. S.N.C. CASTELLO (VENEZIA), 4837 Fg.16 Mapp.1473 Sub 2 Autorizzazione Paesaggistica per installazione targa per attività ricettiva complementare, Castello, Venezia.
30.	2016/542705	DEHO LAMBERTO GIUDECCA, 318 Fg.18 Mapp.774 Sub 9 Accertamento compatibilità paesaggistica Installazione di un lucernario delle dimensioni di cm. 38x79 e tamponamento di un foro su copertura.
31.	2016/552342	VIANELLO MIRELLA CANNAREGIO (VENEZIA), 2607 Fg.12 Mapp.622 Sub 9 Apertura di un lucernario sulla falda della copertura del magazzino sito a piano terra
32.	2016/552985	LANDELLE SCELO CATHERINE DORSODURO (VENEZIA), 90 Fg.14 Mapp.2485 Sub 4 Accertamento compatibilità paesaggistica Domanda di accertamento compatibilità paesaggistica per lievi difformità relative all'altana
33.	2016/553097	VENCHI S.P.A. SAN MARCO (VENEZIA), 989 Fg.15 Mapp.1526 Sub 14 Installazione di mezzi pubblicitari sui fori vetrina e all'interno dell'unità immobiliare, San Marco Venezia
34.	2016/558784	LANDELLE SCELO CATHERINE DORSODURO (VENEZIA), 90 Fg.14 Mapp.2485 Sub 4 ampliamento di 1,47 x 3,10 m verso Sud dell'altana esistente e traslazione n.2 abbaini
35.	2016/560550	POLIZZI ROBERTA DORSODURO (VENEZIA), 2204 Fg.14 Mapp.141 Sub 8 Apertura di due lucernari sulla copertura, immobile in Dorsoduro 2204