

AL COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI MESTRE

CERTIFICATO DI COLLAUDO/CRE

OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE NELL'AMBITO DEL P.D.L./C2 RS .../BRU

Sez. ViaMestre/Marghera/Favaro/Chirignago

Convenzione n. rep. notaio dott. iscritto al collegio notarile di

Venezia/Padova/.....

Ditta Attuatrice: s.r.l. C.F.

Progettista: titolo, nome, cognome, C.F.

Direttore lavori: titolo, nome, cognome, C.F.

Ditta esecutrice:s.n.c./S.p.A./.... C.F.

CIG:

Collaudatore tecnico-amministrativo: titolo, nome, cognome, C.F. iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri/architetti/..... di al n. e all'Albo dei Collaudatori della Regione Veneto ; designato per il collaudo in oggetto con nota prot. n. del della Direzione LL.PP. ed autorizzato con nota del Direttore della Direzione prot..... del OPPURE In data con prot. la Direzione Lavori Pubblici, preso atto dell'esiguità dell'intervento, a seguito richiesta pervenuta con nota prot. n. anno/000000 in data 00/00/0000, ha autorizzato il deposito di un certificato di regolare esecuzione in sostituzione al certificato di collaudo di cui all'art. della convenzione in oggetto.

Premesse:

In data con deliberazione consiliare n. ... è stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata/pubblica/.... in zona territoriale omogenea di tipo "C2 RS /DRU..... in via a Mestre/Favaro/Marghera/.... a seguito del progetto

presentato a nome dei Sigg. proprietari C.F...../ditta C.F. dal progettista arch./ing./..... C.F.;

In data è stata sottoscritta la convenzione n. di Rep., n. di Racc., dal dott., Notaio iscritto al Collegio Notarile di Venezia/Padova/.....

La parte Attuatrice ha sottoscritto le modalità per l'esecuzione di opere di urbanizzazione per un importo complessivo di €,00.= di cui € ...,00.= per opere di urbanizzazione primaria e €,00.= per opere di urbanizzazione secondaria e €,00.= per opere di invarianza idraulica.

Passaggi di proprietà dei terreni oggetto della convenzione:

La convenzione interessa le aree di proprietà, censuariamente descritte nel N.C.T. del Comune di Venezia sezione alla partita – Foglio

Mappale di Ha – semin arbor – Cl. – RDL. – RAL

Mappale di Ha – semin arbor – Cl. – RDL. – RAL

pervenute tramite ... atto di compravendita n. Rep. del notaio, i Sigg. hanno ceduto alla S.r.l. C.F. gli immobili siti in Venezia.....

Regime patrimoniale delle aree su cui sono realizzate le opere di urbanizzazione:

La parte Attuatrice ha sottoscritto/si è impegnata a la cessione/asservimento all'uso pubblico delle seguenti aree a standard per un minimo di: parcheggio per mq,00 e area a verde per mq,00;

L'atto di cessione/asservimento è stato sottoscritto in data n. rep. del notaio dott./deve essere ancora sottoscritto/sarà sottoscritto.

La parte Attuatrice ha monetizzato la parte di standard non reperito per € ...,00.= con versamento assolto in data/rateizzato fino alla data/devono ancora monetizzare;

Permessi di costruire:

In data è stata rilasciata alla Ditta S.RL., nella persona del sig. quale legale rappresentante della società il Permesso di costruire/DIA/.....prot. n. per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata/pubblica/..... in zona territoriale omogenea di tipo "C2...../DRU....." in località – via

Preso atto dei seguenti pareri, parte integrante dei permessi rilasciati:

parere LLPP in data Prot. n.

parere Servizio Illuminazione pubblica in data prot. n.;

parere Servizio Verde pubblico in data prot. n.;

parere Servizio Opere Idrauliche in data prot. n.;

parere Consorzio Acque Risorgive in data prot. n.;

parere Veritas S.p.A., Direzione Servizio Idrico Integrato rete fognature nere in data, prot. n.;

parere Veritas S.p.A., Direzione Servizio Acqua primaria in data, prot. n.;

parere Veritas S.p.A., Direzione Servizio Idrico Integrato rete Acque Industriali in data, prot. n.;

parere gestore rete gas in data prot. n.;

parere gestore rete elettrica in data prot. n.;

parere gestore rete telefonica in data prot. n.;

parere Sovrintendenza prot. n.,

parere ARPAV in data prot. n.;

parere Provincia di Venezia in data prot. n.;

Prescrizioni in materia ambientale:

.....

Prescrizioni in materia di assetto idrogeologico del territorio:

.....

Prescrizione in materia di eliminazione delle barriere architettoniche:

.....

.....

Garanzie

La parte attuatrice ha costituito, a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla Convenzione, polizza fidejussoria n. del 00/00/0000 con l'Istituto per un ammontare di Euro

Affidamento lavori:

I lavori sono stati affidati alla Ditta C.F. a seguito di indagine di mercato/gara pubblica/tramite procedura negoziata/affidamento diretto ai sensi dell'art. L./D.Lgs. n., con contratto sottoscritto in data 00/00/0000 per un importo di € ...,00.= esclusi gli oneri della sicurezza per €,00.=, di cui al n. di CIG: ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 2010, così come disposto dalla Deliberazione AVCP n. 46 Adunanza del 3 maggio 2012. E' stato aperto c/c bancario n. presso la banca

Andamento dei lavori:

In data è stato redatto verbale in contraddittorio con la Direzione Lavori Pubblici di inizio lavori prot. n.,

In data è stato redatto verbale in contraddittorio con la Direzione Lavori Pubblici di fine lavori prot. n.,

I lavori sono iniziati in data; sono stati sospesi dal al per i seguenti motivi.

I lavori sono terminati in data secondo quanto previsto dai termini di convenzione e dei permessi di costruire rilasciati.

Non sono occorsi incidenti sul luogo di lavoro e non sono avvenuti danni nei confronti di terzi.

VERBALE DI VISITA di COLLAUDO

A seguito di convocazione ufficiale indetta per il giorno alle ore, sono intervenuti oltre al sottoscritto collaudatore ing./arch./,

i seguenti:

Direttore Lavori:

Rappresentante legale della parte Attuatrice ditta, sig.

.....;

Rappresentante della ditta Esecutrice i lavori di,

sig.;

Per il Comune di Venezia.....

Con la scorta del Permesso di costruire prot. n.....in data, successiva variante prot. n.in data, con gli allegati elaborati grafici rappresentativi di quanto realizzato, il computo metrico estimativo a consuntivo ed il verbale di fine lavori redatto in contraddittorio prot. n. col fine di verificare le prescrizioni in esso contenute, il sottoscritto collaudatore, assieme ai convenuti, ha effettuato un esame generale delle opere di urbanizzazione eseguite che consistono in (breve descrizione per punti):

strada per (descrizione caratteristiche)

marciapiede (descrizione caratteristiche)

parcheggi (descrizione caratteristiche)

area a verde (descrizione caratteristiche) con arredi

n. ... punti luce (descrizione caratteristiche)

sottoservizi ...(descrizione caratteristiche)

Sono state effettuate le seguenti verifiche a campione sulla dimensione degli standard:

misurazione stalli ... collocati mt 2,5X 2,...

misurazione strada

misurazione marciapiede

misurazione pista ciclabile

misurazione area a verde

pertanto si conferma che sono stati realizzati a seguito delle verifiche di cui sopra e delle planimetrie relative a quanto realizzato, depositato con prot. n.;

area a parcheggio per mq

area a viabilità per mq

area a marciapiede per mq

area a pista ciclabile per mq

area a verde per mq

Sono stati piantumati alberi in n. delle speciee risultano tutti in buono stato vegetativo/n. morti/da sostituire perché Ci sono inoltre n. panchine n. Cestini/altro.

Il manto d'usura è stato realizzato in datae si presenta un buon stato di conservazione con le seguenti caratteristiche tecniche:

Sono stati aperti e visionati i seguenti pozzetti

Gli impianti di sollevamento realizzati sono funzionanti e conformi alle specifiche tecniche richieste dal futuro gestore

La rete di fognatura nera è perfettamente funzionante come risulta dal verbale di tenuta in datae i reflui confluiscono nel collettore in viasecondo Autorizzazione allo scarico n.

La rete di fognatura bianca è perfettamente funzionante e le acque confluiscono nel collettore/fossato/vasca...in via ... secondo Autorizzazione allo scarico n.

La rete di fognature acque industriali è perfettamente funzionante e le acque confluiscono nel collettore/vasca...in via secondo Autorizzazione allo scarico n.

La Direzione Lavori ha presentato i seguenti certificati:

Dichiarazione conformità rete pubblica illuminazione, Legge

Dichiarazione conformità rete telefonica in data

Dichiarazione conformità rete gas metano in data

dichiarazione/collaudato ente gestore; Dichiarazione conformità rete idrica in data

Dichiarazione conformità rete idrica in data

Autorizzazione allo scarico acque nere/bianche/industrialiprot. n.

Altre prove/certificazioni

Le opere eseguite corrispondono a quanto progettato. Si riscontrano le seguenti variazioni:

- 1.
- 2.
- 3.

Che non alterano le condizioni sostanziali del progetto approvato.

Contabilità:

La direzione lavori ha presentato computo metrico estimativo a consuntivo alla Direzione Lavori Pubblici, redatto con voci e prezzi del Prezziario del Comune di Venezia annoal lordo di ogni ribasso d'asta, con prot. n. anno/....., da cui risulta un importo complessivo delle opere di urbanizzazione di € ...,00.= oneri della sicurezza esclusi per € ...,00.= come da seguente tabella riepilogativa:

opere urbanizzazione primaria	euro	Opere urbanizzazione secondaria	euro
Opere stradali		Opere stradali	
Marciapiedi		Marciapiedi	
Pista ciclabile		Pista ciclabile	
Parcheggi		parcheggi	
Rete illuminazione		Rete illuminazione	
rete bianche		rete bianche	
Rete nere		Opere a verde/arredo	
Rete acque industriali			
Impianti sollevamento			
Opere a verde/arredo		Opere a verde/arredo	
Rete gas			
Rete idrica			
Rete elettrica			
Rete telefonica			
Opere Invarianza idraulica			
Altro			
TOTALE		TOTALE	
Oneri sicurezza		Oneri sicurezza	

Le seguenti opere (allaccio fognature, gas, rete telefonica, etc.)

essendo afferenti l'edificio XX per un importo complessivo di €,00.= secondo il
Prezziario del Comune di Venezia anno al lordo di ogni ribasso d'asta, sono di
natura privata. La ditta ha presentato fatture per un importo di € (IVA esclusa)
come da contratto stipulato con la dittaC.F. in data ... / Essendo le fatture di
carattere generale e non specifiche per le opere di urbanizzazione

primaria/secondaria, la parte attuatrice, ha dichiarato sotto la propria responsabilità che l'importo afferente alle opere di urbanizzazione a scomuto è pari a Euro,00.= ed è contenuto all'interno delle stesse (in allegato dichiarazione ditta sulle fatture).

Frazionamento:

Dopo aver eseguito le opere di urbanizzazione primaria e secondaria afferenti l'UMI, ogni area è stata identificata, ove opportuno, mediante una nuova particella previo frazionamento la cui dimensione mq corrisponde/è inferiore/è superiore a quanto richiesto in convenzione standard primario per mq Standard secondario per mq (ove necessario ricostruzione della derivazione delle singole particelle afferenti agli standard).

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso e considerato che i lavori eseguiti:

sono stati diretti con diligenza e professionalità;

sono a regola d'arte e sono stati utilizzati idonei materiali;

corrispondono alle previsioni del progetto approvato con il Permesso di costruire Prot.

n. e sono stati eseguiti in conformità alle prescrizioni impartite dai vari uffici del

Comune di Venezia e delle Società di Gestione di Servizi ed Enti;

corrispondono all'importo complessivo di €secondo il computo metrico

estimativo a consuntivo Prezziario del Comune di Venezia anno al lordo di ogni

ribasso d'asta di cui:

€,00.= per opere di urbanizzazione primaria

€,00.= per opere di urbanizzazione secondaria

€,00.= per opere di invarianza idraulica

€,00.= per opere EXTRA Ambito

€ ...,00.= per oneri della sicurezza.

PRESO ATTO CHE per quanto non è possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione Lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti;

VERIFICATO CHE è stato rispettato quanto richiesto dalla legge 13/1989 per quanto riguarda il superamento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici;

VISTA la dichiarazione da parte del direttore dei lavori sulla conformità sia dell'impianto di illuminazione pubblica che delle reti di sottoservizi (prot. n.);

VISTA la dichiarazione della direttore dei lavori e della Parte Attuatrice in merito alla presa in carico della gestione e della manutenzione dei sottoservizi di natura privata (prot. n.);

VISTA la dichiarazione del direttore lavori che le opere sono state eseguite senza provocare danni e senza occupare spazi di terzi (nota prot. n.); PRESO ATTO CHE sono state liquidate fatture per complessivi Euro ...,00.= (oneri fiscali esclusi) per la realizzazione di /Essendo le fatture di carattere generale e non specifiche per le opere di urbanizzazione primaria/secondaria, la parte attuatrice ha dichiarato sotto la propria responsabilità che l'importo afferente a tali opere è pari a Euro ...,00.= ed è contenuto all'interno delle stesse (nota prot. n.);

Il sottoscritto collaudatore

CERTIFICA

che i lavori di Urbanizzazione eseguiti nell'ambito del Piano di Lottizzazione di C2, Via, aree censuariamente descritte nel N.C.T. del Comune di

Venezia Sezione Foglio . dei:

mapp.

SONO COLLAUDABILI

Con il presente atto si collauda ai fini e per gli effetti della vigente normativa salvo approvazione superiore.

Le opere di cui all'oggetto sono per un importo complessivo di Euro ..,oo.= secondo Prezziario del Comune di Venezia 0000, al lordo di ogni ribasso d'asta e senza tener conto degli oneri fiscali, degli oneri relativi alla progettazione, alla direzione lavori e di collaudo.

Il sottoscritto Collaudatore invita a procedere alla formalizzazione dell'atto di asservimento/cessione a favore del Comune di Venezia delle aree previste da Convenzione per la ..., identificate con i mappali sopra descritti e costituire inoltre, sempre a titolo gratuito, a favore del Comune di Venezia, servitù di passaggio per mq. sulla porzione di area destinata a viabilità/verde.

Il sottoscritto collaudatore inoltre, acclara il rispetto da parte del Comune e della Parte attuatrice degli obblighi assunti con la Convenzione per quanto riguarda la UMI

Mestre, li

LA PARTE ATTUATRICE:

IL DIRETTORE LAVORI:

LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI:

IL COLLAUDATORE:

IL COMUNE DI VENEZIA DIRIGENTE DIREZIONE LLPP: