

COMUNE DI VENEZIA
Direzione Patrimonio e Casa
Settore Inquilinato e Politiche della Residenza
Servizio Front office Coordinamento operatori decentrati – Contributi

PDD 2015/2312
DD 2015/2029

OGGETTO: Fondo sostegno affitto – anno 2015 – (L.431/98, art.11): Avviso rivolto a conduttori di immobili sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione. Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 29/01/2015. DGR n.1210 del 15/9/2015 e DGR n.1356 del 9/10/2015.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione n. 96 del 29 maggio 2015, il Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, ha approvato il bilancio di previsione 2015 – 2017;
- con deliberazione n. 11 del 30 – 31 luglio 2015, il Consiglio Comunale, ha approvato l'Assestamento al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2015-2017;
- con deliberazione n.280 del 6/8/2015 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione.
- la legge 431 del l'art.11 della legge 9 dicembre 1998, concernente la disciplina delle locazioni, ha istituito, al fine di sostenere le fasce sociali più deboli, il "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" le cui risorse sono annualmente ripartite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti tra le Regioni, le quali a loro volta le assegnano ai Comuni.
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto del 29 gennaio 2015 concernente il riparto delle risorse del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione relative all'annualità 2015 ha stabilito che il 25% delle risorse sia destinato per azioni di contrasto al disagio abitativo dei conduttori di immobili appartenenti alle categorie sociali di cui all'art. 1, comma 1 della legge 8 febbraio 2007 n. 9 sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione.
- il Comune di Venezia è capoluogo di Provincia e Comune ad alta tensione abitativa ai sensi della Delibera CIPE n.87 del 13/11/2003 e quindi destinatario degli interventi di cui al decreto 29/01/2015;

Visto che con delibera di Giunta Regionale n.1210 del 15/9/2015 avente per oggetto: "Criteri per la ripartizione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2015 art.11 L.n.431/1998", si è stabilito di destinare agli sfratti per finita locazione una percentuale fino al 10% delle risorse trasferite dal competente Ministero rinviando alla successiva delibera regionale n.1356 del 9 ottobre 2015 la fissazione delle modalità e dei criteri per la gestione del procedimento;

Vista la delibera regionale n.1356 del 9 ottobre 2015;

Visto che la Giunta Comunale con deliberazione n. 352 del 26/10/2015 ha recepito la Delibera n.1210 del 15/9/2015 "*Ripartizione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11, L.431/98. Canoni anno 2014. Bando 2015*" ha approvato la partecipazione al riparto al Fondo FSA 2015.

Visto che, nel corso del 2015, il Comune di Venezia ha affrontato l'emergenza abitativa derivante dalla mancata sospensiva ai nuclei di cui all'art. 1, comma 1 della legge 8 febbraio 2007 n. 9 sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione, attivando tutte le risorse in suo possesso, non ultimi i contributi economici nell'ambito delle assistibilità erogabili a nuclei sottoposti a sfratto per finita locazione, in particolare situazione di disagio economico, ai sensi delle Delibere di Giunta Comunale n. 382 del 5/3/1998 e Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 11/02/2008 e disposizione dirigenziale P.G. 24984 del 19/1/2015.

Considerato che attraverso l'Avviso oggetto della presente determinazione il Comune di Venezia può recuperare le somme anticipate ai nuclei di cui sopra nel corso del 2015 con l'inserimento automatico dei beneficiari che presentano i requisiti di cui alla DGR al fine di garantire agli aventi diritto l'eventuale

trattamento di maggior favore.

visto che la Deliberazione di Giunta comunale 352 del 26/10/2015 da mandato al Dirigente del Settore Inquinato e Politiche della Residenza di predisporre ogni azione o atto necessario all'attivazione della procedura per il riparto del Fondo sostegno affitti anno 2015.

Vista l'esigenza di stabilire i termini di apertura, chiusura e le modalità di pubblicazione dell'Avviso per le misure rivolte a conduttori di immobili sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione per l'anno 2015;

attesi i criteri della DGR n.1210 del 15/9/2015 e della DGR 1356 del 9/10/2015;

Visto l'art.107 comma 2 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali con cui si attribuiscono ai Dirigenti Responsabili dei Servizi tutti i compiti, compresi l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui agli allegati 1 e 2 del D.P.C.M. 28 Dicembre 2011;

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28 Febbraio 2013

Dato atto che l'esecutività del presente provvedimento è condizionata all'apposizione del visto del Responsabile Direzione Finanza e Bilancio e Tributi relativo alla copertura della spesa ai sensi art. 151 comma 4 del D.l.g.s. 18.08.2000 n. 267

DETERMINA

- di approvare ai sensi delle Deliberazioni regionali e comunali citate in premessa il testo dell'Avviso per conduttori di immobili sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione anno 2015 in allegato contenente il dettaglio delle procedure;
- di fissare la data di chiusura dell'Avviso in oggetto **il 02/12/2015**;
- di affiggere per il periodi apertura dell'Avviso **e fino al 02/12/2015** all'Albo pretorio di Venezia e Mestre la presente disposizione, oltre al testo dell'Avviso.

La presente determinazione, priva di aspetti contabili, non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente
Francesco Bortoluzzi

Allegati:

- 1) Avviso Pubblico
- 2) modulo domanda