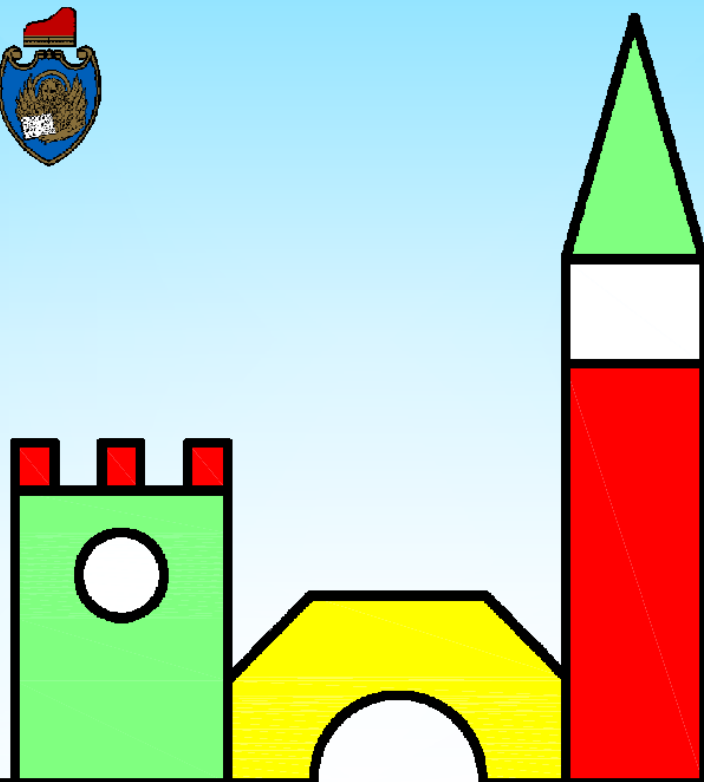


CITTA' DI
VENEZIA



ABaCo degli INTERVENTI

La normativa in materia edilizia ed urbanistica è tra le normative che oggi più evolve e che più condiziona l'economia del settore che si prefigge di regolare.

In un periodo di vera e propria recessione economica, la regolamentazione può assumere una valenza straordinaria come mai prima d'ora si era verificato.

I Legislatori, nazionali e regionali, si muovono in modo non sempre coordinato tra loro. Gli Enti Locali inoltre intervengono con Regolamenti che appesantiscono più del necessario il procedimento amministrativo.

La realtà che ne deriva, ad oggi, è la sovrapposizione normativa e regolamentare alimentata da una copiosa giurisprudenza che contribuisce a render la materia edilizia un settore sempre più complesso che spesso richiede il coinvolgimento di figure professionali, prima presenti solo in via occasionale, quale il consulente legale.

In questo scenario di complessità lo strumento che proponiamo vuole essere utile a tutti gli operatori del settore (committenti, imprese, professionisti e pubblica amministrazione), già presente sin dall'anno 2000 (riedito nel 2004) con la titolazione di "Prontuario dell'attività edilizia".

La nuova edizione del "*Prontuario*" intitolato "*Abaco degli interventi*" si propone in un nuovo formato, *innovativo e dialogante*.

L'aggiornamento con le innumerevoli novità legislative e regolamentari risulta quindi di straordinaria utilità operativa spesso invocata anche dagli ordini professionali che ora possono utilizzare lo strumento per quelle iniziative edilizie, non sempre prima praticabili serenamente, nei percorsi che il Legislatore ha ritenuto tra quelli autocertificabili.

Le ulteriori innovazioni che lo strumento offre riguardano anche la *correlazione* tra gli interventi/titoli abilitativi e la *procedura sanzionatoria* (ancor oggi non sempre scevra da letture dibattute) e la *dialogabilità* tra le parti (pubblico e privato), ottenuta utilizzando una versione editoriale che non prevede la divulgazione a mezzo stampa bensì solo una pubblicazione on line costantemente aggiornata (portale dell'Amministrazione comunale) che tenga conto delle proposte ed osservazioni di merito che tutti potranno offrire.

L'Abaco degli Interventi inoltre, si colloca tra quegli strumenti operativi tesi ad aumentare il livello di trasparenza gestionale e procedimentale, non più sacrificabile nelle quotidiane attività amministrative dell'Ente.

L'immediatezza e la semplicità del taglio editoriale inoltre vuole esser sintesi di quanto sopra.

Sono convinto che sarà uno strumento utile di lavoro, un tassello per far crescere bene la nostra straordinaria città.

Andrea Ferrazzi

*Assessore all'Urbanistica, Edilizia
e Gestione partecipata del territorio
Comune di Venezia*

CITTA' DI
VENEZIA



PROT. GEN. 429192 del 03/10/2013

Direzione Sportello Unico Edilizia

Direttore
Maurizio Dorigo

**Settore Affari Giuridici e Generali, Contenzioso, Controllo del Territorio, Autorizzazioni
all'Esercizio Socio e Sanitario**

Dirigente
Elisabetta Piccin

Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità Città Antica e Isole

Dirigente
Lucio Celant

Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità Terraferma

Dirigente
Emanuele Paolo Ferronato

COMUNE DI VENEZIA

PG/2013/ 0429192 del 03/10/2013 ore 10,06
Mill Direzione Sportello Unico Edilizia - Dorigo

Assegnatario Edilizia privata Mestre - Unib Sml

Classifica XII 2 2



Coordinamento a cura di :
Istruttore Tecnico Direttivo
Stefano Pasquon

Note:

- Qualsiasi intervento deve essere conforme alle norme urbanistico edilizie di rango legislativo e regolamentare ed agli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati.
- Tutti gli interventi elencati nel presente "Abaco degli Interventi", qualora comportino modifiche dell'aspetto esteriore degli edifici, dello stato dei luoghi (compreso taglio alberi) e ricadano in zona soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale, necessitano di autorizzazione preventiva ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 salvo esclusioni derivanti da specifica normativa di settore.
- Tutti gli interventi (compresa l'ordinaria manutenzione) su edifici sottoposti alla tutela dei beni culturali (parte II^ del D.Lgs. 42/2004) necessitano di preventiva Autorizzazione del Soprintendente.
- In caso di presentazione della Scia di cui all' art. 19 della L. 241/90 e ss.mm.ii, o della Cila di cui all'articolo 6, comma 2, contenenti anche l'istanza di acquisizione da parte dello Sportello Unico di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, obbligatori e presupposti per l'intervento edilizio, l'interessato potrà dare inizio ai lavori solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuta acquisizione dei medesimi atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza di servizi.
- E' fatto salvo quanto disposto dalla Sez.II- Contributo di costruzione - del DPR 380/01 e ss.mm.ii.
- In caso di realizzazione di interventi non conformi alle normative, la sanzione - indipendentemente dalla qualificazione teorica dell'intervento - è sempre demolitoria/ripristinatoria, fatta salva l'eventuale applicazione sanzionatoria pecuniaria di cui agli artt. 33 e 34 del DPR 380/01 e art. 93 della LRV n. 61/1985.
- Installazioni aggettanti sul suolo pubblico come telecamere, tende, ecc., necessitano di regolarizzazione COSAP e di autorizzazione ai sensi del Regolamento CIMP (canone autorizzatorio mezzi pubblicitari).
- La realizzazione di nuovi servizi igienici deve essere accompagnata da nulla osta Veritas o preventiva autorizzazione della Direzione Ambiente dell'A.C.
- Le indicazioni del presente abaco sostituiscono ogni altra contrastante precedente indicazione.

Legenda:

- L = Attività edilizia libera (art. 6 c. 1°)
- Cil = Comunicazione Inizio lavori (art. 6 c. 2° lett b-c-d-e)
- Cila = Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (art.6 c. 2° lett.a - lett.e-bis - Onerosa se ne deriva un aumento della superficie calpestabile ai sensi lett.a) art. 17 c.4)
- Scia = Segnalazione Certificata Inizio Lavori (L. 241/1990 art. 19 - L. 122/2010 - L. 106/2011 - L. 27/2012 - L. 35/2012- art.22 e 23-bis D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.) e per interventi di residuale ristrutturazione edilizia (per esempio: demolizione e ricostruzione edificio con stesso volume e superfici salvo esonero art. 17 DPR 380/01 e ss.mm.ii.)
- Dia = Denuncia Inizio Attività alternativa al PdC (art. 22 c. 3°)
- PdC = Permesso di Costruire (art. 10 DPR 380/01 e ss.mm.ii.)
- Pas = Procedura Abilitativa Semplificata (art.6 DLgs 28/2011)

OPERA	INTERVENTO	PROCEDURA	SANZIONE
Abbaino	Nuova realizzazione volumetrica Realizzazione di abbaino che non determini aumento di volume e sia coerente con le caratteristiche tipologiche dell'edificio	PdC Scia	demolitoria art. 34 Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
Accorpamento locali <i>(Vedi Scorporo locali)</i>	Unione di alcuni locali da una unità immobiliare ad altra con opere interne strutturali purché non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio e si mantenga l'originaria destinazione d'uso Unione di alcuni locali da una unità immobiliare ad altra con opere interne non strutturali purché non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio e si mantenga l'originaria destinazione d'uso	Scia CiA	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01 Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Accorpamento unità immobiliari <i>(Vedi Fusione unità)</i>	Con opere interne strutturali purché non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio e si mantenga l'originaria destinazione d'uso Accorpamento di unità immobiliari senza opere strutturali purché non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio e si mantenga l'originaria destinazione d'uso	Scia CiA	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01 Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Aerazione <i>(vedi Facciata-Foro di ventilazione aerazione per il gas)</i>	Apertura foro di ventilazione per ciascuna unità immobiliare su facciata munita di griglia in conformità alle norme UNI - CIG	L	
Alberature <i>(Vedi Taglio piante)</i>	Nelle aree private attenersi alle indicazioni del Reg. Comunale per la Tutela e la Promozione del Verde in Città DGC n. 111/2003 art. 28 e disposizioni degli strumenti urbanistici	L	
Allarme	Installazione sistemi di allarme	L (dep. Dich. Unica conf. Impianto a fine lavoro)	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008

Altana	Nuova costruzione o ampliamento altana	PdC/Dia	Demolitoria art. 31 - 34 DPR 380/01
	Rifacimento e sostituzione di parti strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Riparazione di altana con sostituzione tavolato	L	
Ampliamento	Ampliamento volumetria preesistente	PdC	Demolitoria art. 31-34 DPR 380/01
	Piano Casa regionale	Dia	Demolitoria art. 31-34 DPR 380/01
Antenne Radio Base per reti di comunicazioni elettroniche mobili Impianti radioelettrici per trasmissione punto-punto e punto-multipunto Impianti radioelettrici e per accesso a reti di comunicazione uso pubblico <i>(vedi Traliccio)</i>	Nuovo impianto	Aut. Unica modello A di cui all'allegato n. 13	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008
	Nuovo impianto con potenza in sing. antenna $> 10 \text{ W}$ e $\leq 20 \text{ W}$	Scia Modello B di cui all'allegato n. 13 D.Lvo 259/2003	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008
	Riconfigurazione impianto preesistente legittimato	Scia Modello B di cui all'allegato n. 13 D.Lvo 259/2003	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008
	Nuovo impianto o riconfigurazione impianto con pot. in singola antenna $\leq 10 \text{ W}$ e dimensione della sup. radiante $\leq 0,5 \text{ mq.}$	L Autocertificazione da inviare contestualmente all'attuazione dell'intervento al Comune di Venezia e ARPAV	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008
	Riconfigurazione Impianto o modifiche delle caratteristiche degli impianti già provvisti di titolo abilitativo che comportino anche aumenti delle altezze ≤ 1 metro e aumenti della superficie di sagoma non superiori a 1,5 metri quadrati.	L Autocertificazione, da inviare contestualmente all'attuazione dell'intervento ai medesimi organismi che hanno rilasciato i titoli.	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008
	Nuova installazione - riconfigurazione di apparati di con pot. max trasmessa in uplink $\leq 100 \text{ mW}$, e pot. max al connettore di antenna, in downlink, $\leq 5 \text{ W}$, e aventi ingombro fisico ≤ 20 litri (0,02 mc.)	L	
	Riparazione e sostituzioni di pari caratteristiche	L	

Antenne di uso domestico	Televisive, condominiali, paraboliche fino a 120 cm di diametro, per radioamatori	L (dep. Dich. Unica conf. Impianto a fine lavoro)	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008
Arredi e Giochi da giardino <i>(vedi Fontana arredo e fioriere - Campo gioco per attività ludiche senza fini reddituali)</i>	Altalena, scivoli, dondoli, panche e tavoli pic-nic, cuccia del cane, casetta gioco bimbi (escluso dep. attrezzi o altro), barbecue rimovibile, vasi e fioriere mobili	L	
Ascensore <i>(vedi Impianto di sollevamento cose e persone)</i>	Nuova installazione esterna o sostituzione di quello preesistente esterno con variazione delle caratteristiche	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Nuova installazione interna senza alterazione della sagoma dell'edificio e opere strutturali per adeguamento L. 13/89 a eliminazione barr. Architettoniche	L	
	Formazione del vano strutturale o del foro sul solaio	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Riparazione o sostituzione elementi o cabina mantenendo le caratteristiche preesistenti e inalterato il vano murario	L	
Asfaltatura di piazzali	Se finalizzata alla trasformazione di suolo inedificato o modifica d'uso dell'area	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
	Asfaltatura e pavimentazioni di piazzali sosta e strade private legittimate in ghiaio entro limiti idraulici (vedi Ord. Commissario)	CiLA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Ri-asfaltatura e manutenzione di piazzali e strade private esistenti legittimate	L	
Autolavaggio	Nuova installazione, costruzione	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
	Opere con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	CiLA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L	

Bagno <i>(vedi Gabinetti-Bagni e Servizi Igienici)</i>			
Balcone, Terrazzo <i>(vedi Terrazza)</i>	Nuova costruzione /Ampliamento	PdC/Dia	Demolitoria art. 31/34 DPR 380/01.
	Riduzione di superficie con modifica strutturale	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Modifica con variazione delle caratteristiche e materiali esterni preesistenti	Cil	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Riparazione o sostituzione di elementi di parapetto mantenendo le caratteristiche preesistenti	L	
Barbecue <i>(vedi Forno)</i>	Nuova installazione prefabbricata con opere di arredo	Cil	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Tipo rimovibile da pic-nic	L	
Barriera/Barra manuale o automatica	Nuova installazione o modifica delle caratteristiche preesistenti	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L	
Barriere architettoniche <i>(Vedi Ascensore/Rampa)</i>	Nuova installazione ascensore esterno o sostituzione di quello preesistente esterno con variazione delle caratteristiche	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Nuova costruzione rampe esterne o sostituzione di quella preesistente esterna con variazioni delle caratteristiche preesistenti	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Installazione di rampe o ascensori/piattaforme elevatrici interni ovvero di manufatti che non alterino la sagoma dell'edificio e ausili vari interni	L	

Bilance/Capanno da pesca	Nuova costruzione	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
	Rifacimento e sostituzione di parti strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Riparazione con sostituzione	L	
Bocca di lupo <i>(Vedi Strutture portanti)</i>	Realizzazione o rimozione/spostamento	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
Bombolone gpl	Capacità superiore a 13 mc	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Capacità non superiore a 13 mc con basamento, recinto, tettoia metallica lateralmente aperta antideflagrazione	CiL	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Botola	Nuova costruzione e installazione con taglio solaio	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Formazione su tavolato entro passo travi lignee o travetti cementizi	CiL	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Ripristino, riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche materiali e dimensionali preesistenti	L	
Box auto pieghevole con sistema a ventaglio o fisarmonica retrattile/sistemi leggeri a rete antigrandine.	Ancorati a terra e pareti con sistemi di ancoraggio fissi (piastre con bulloni o tirafondi)	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
	Installazione su scoperto pertinenziale di unità immobiliare completamente richiudibile a terra o addossabile a parete dimensioni max. 2,50 x 5,00 ml	L	
	Reti antigrandine a maglia fissa aperta e telaio non fisso ma solo zavorrato	L	
Box auto <i>(Vedi Garage)</i>	Installazione di manufatto prefabbricato	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
	Nuova costruzione/ampliamento fuori terra e interrata	PdC/ Dia	Demolitoria art. 31 / art. 34 DPR 380/01

Cabina elettrica	Nuova costruzione o sostituzione con altra differente	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Riparazioni o sostituzione elementi e apparecchiature esistenti senza modifiche rispetto alla preesistente	L	
Caldaia esterna/interna <i>(vedi Impianto riscaldamento)</i>	Nuova collocazione esterna	CiA (dep. Dich. Unica conf. Impianto a fine lavoro)	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Nuova collocazione interna (fino a 50 kW non serve la relazione tecnica di cui all'art.28 della L.10/91 ai sensi art. 7 Legge n.90/2013 - Art. 8 DLgs 192/2005)	L (dep. Dich. Unica conf. Impianto a fine lavoro)	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008
	Sostituzione interna/esterna avente medesime caratteristiche e potenzialità non superiore a più del 10% o che ne migliori il rendimento energetico con basso NOx (DPR 59/2009 all. A punto 48 - D.L. 63/2013-L.90/2013)	L (dep. Dich. Unica conf. Impianto a fine lavoro)	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008
Caloriferi/radiatori <i>(vedi Impianto riscaldamento)</i>	Interventi di sostituzione/riparazione e/o spostamento senza modifiche delle caratteristiche preesistenti	L	
	Interventi di nuova installazione o di ristrutturazione/trasformazione dell'impianto termico con modifica delle caratteristiche preesistenti	deposito progetto D.M. n. 37/2008 - DPR 412/93 - D.Leg.vo 192/2005 - 551/99 - D.L. 179/2012 - D.L. n. 63/2013 - L. 90/2013 - Dlgs 102/2014.	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008
Camino/Comignolo terminale a tetto <i>(vedi Canna fumaria)</i>	Nuova collocazione (obbligo terminale a tetto per espulsione vapori e fumi di cottura art. 71 Reg. Edilizio)	CiA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Riparazione con materiali uguali agli esistenti	L	
Campo sportivo	Nuova costruzione con tribune e spogliatoi	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
Campo gioco per attività ludiche senza fini reddituali	Costruzione campo giochi in aree private pertinenziali alla residenza, in aree ad uso di circoli ed attività sociali senza fini di lucro (es. : bocce, calcio, tennis, Basket/ Volley)	CiL	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01

Cancello carraio/pedonale <i>(vedi Recinzione)</i>	Nuova costruzione	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche preesistenti, rifacimento o sua sostituzione con diversi materiali o caratteristiche tipologiche, allargamento per adeguamento normativo	CiLA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Riparazione o sostituzione mantenendo le caratteristiche preesistenti	L	
	Automazione cancelli	L (dep. Dich. Unica conf. Impianto a fine lavoro)	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008
Canna fumaria <i>(vedi Camino/Comignolo terminale a tetto)</i>	Nuova installazione o rifacimento modificando i caratteri preesistenti con opere alle strutture	Scia + dep. calcolo dim.	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Tubo per espulsione fumi caldaia nei casi previsti dall' art. 5 c. 9 ter Dpr 412/93 come modificato dal DPR 551/99, D.L. 179/2012 e D.L. n. 63/2013 convertito in L. 90/2013 e modifiche introdotte dal D.Leg.vo n. 102/2014 art. 14, commi 8 e 9	CiLA + Asseverazione impossibilità tecnica ai sensi lett. c) art. 5 c.9 bis-ter 412/93 solo per i casi ivi previsti	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Nuova installazione o rifacimento modificando i caratteri preesistenti senza operare alle strutture dell'edificio	CiLA + deposito calcolo dimensionale	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Riparazione o rifacimento di canna interna/esterna mantenendo le caratteristiche preesistenti	L	
Cantiere (opere provvisorie di cantiere)	Realizzazione di opere che consentano agli addetti del cantiere di arrivare ovunque in sicurezza (strada in terra battuta, baracche, rampe e altro finalizzate alla sola costruzione di opere edilizie assentite e destinate alla loro rimozione alla fine delle opere e fine lavori atto abilitativo)	L	
Capanno agricolo dep.attrezzi da giardino	In legno max. 30 mc. per ogni unità edilizia con scoperto di pertinenza esclusivo	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
	Altre dimensioni in ambiti diversi dalla zona rurale terraferma	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
	Riparazione con mantenimento delle caratteristiche	L	

Capannone industriale	Nuova costruzione o ampliamento	PdC	Demolitoria art. 31 - 34 DPR 380/01
	Ristrutturazione ai sensi art. 10 c. 1 lett. c) DPR 380/01	PdC / Dia	Demolitoria art. 33 DPR 380/01
	Ampliamento Piano Casa regionale	Dia Onerosa	Demolitoria art. 33 DPR 380/01
	Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione pari volume e superficie preesistente	Scia Onerosa	Demolitoria art. 33 DPR 380/01
	Manutenzioni strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Opere di modifica interna non strutturali	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Riparazioni ordinarie	L	
Casa mobile <i>(vedi costruzione temporanea)</i>	Uso temporaneo	PdC temporaneo	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
	Destinata a soggiorni di max 90 giorni	Cil	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Casetta dep.attrezzi da giardino <i>(terraferma mestrina)</i>	In legno dim. 8 mq - h media 2,20 ml su scoperto di pertinenza di edifici residenziali ovvero una per scoperto pertinenziale del singolo alloggio	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Riparazione con mantenimento delle caratteristiche	L	
Centrale termica - Vano tecnologico <i>(vedi Volume tecnologico)</i>	Nuova costruzione e rifacimento con opere strutturali (strettamente necessari a contenere e a consentire l'accesso di quelle parti impiantistiche che non possono per esigenze di funzionamento trovare luogo entro il corpo principale dell'edificio)	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Modifica caratteristiche preesistenti senza opere strutturali	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Sostituzione di apparecchi esistenti di pari potenza	L (dep. Dich. Unica conf. Impianto a fine lavoro)	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008

Cavana	Nuova costruzione Riparazione e sostituzione tavolato con materiali uguali agli esistenti	PdC L	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
Cave	Nuova collocazione e modifica Realizzazione di edifici a servizio dell'attività produttiva	Aut. Regionale PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
Chiosco ad uso commerciale - edicola su area pubblica o privata (su area pubblica richiesta di Occup.Suolo)	Nuova costruzione permanente Temporaneo Per esigenze contingenti e temporanee destinate alla rimozione entro 90 gg Riparazione o sostituzione mantenendo le caratteristiche preesistenti	PdC PdC Temporaneo Cil L	Demolitoria art. 31 DPR 380/01 Demolitoria art. 31 DPR 380/01 Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Coibentazione esterna (cappotti) parietale e copertura	Nuova installazione su edifici preesistenti	CilA + calcolo trasmittanza a dimostrazione riduzione 10% limiti art. 14 c. 7° D.Lgs 102/2014	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Contatori utenze	Realizzazione contatori Enel Gas - Telefono, esterno all'unità immobiliare/i dovuto per forniture utenze domestiche/produttive - citofono, videocitofono e telecamere di sorveglianza	L (dep. Dich. Unica conf. Impianto a fine lavoro)	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/200837/2008
Controsoffitto	Sostituzione o nuova installazione nel rispetto delle altezze interne prescritte dal regolamento edilizio	L	
Copertura a tetto (manto di copertura) <i>(vedi Coibentazione e Tetto)</i>	Sostituzione dell'intero manto di copertura con modifica di elementi e sue caratteristiche, inserimento di nuova coibentazione e camera di ventilazione Ripassatura del manto di copertura e impermeabilizzazione o sostituzione dei suoi elementi conservando le caratteristiche preesistenti senza alterazioni dell'aspetto originario	CilA+ calcolo trasmittanza L	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Cornice finestra/piane o soglie <i>(terraferma mestrina)</i>	Rifacimento con diverse caratteristiche esterne	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino

	Riparazione o sostituzione con mantenimento caratteristiche esterne	L	art. 27 DPR 380/01
Cornice finestra/piane o soglie <i>(ambito insulare o Città Antica)</i>	Rifacimento con diverse caratteristiche esterne	CiA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Sostituzione con mantenimento caratteristiche esterne	Cil	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Cornicione	Nuova costruzione strutturale, suo rifacimento con variazione delle caratteristiche rispetto al preesistente	Scia	Pecuniaria art. 37 DPR 380/01
	Riparazione con mantenimento caratteristiche esterne	L	
Costruzione temporanea (manufatti provvisori)	Nuova costruzione	PdC temporaneo	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
	Per esigenze contingenti e temporanee destinate alla rimozione entro 90 gg	Cil	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Davanzale di finestra e balcone	Nuova formazione o sostituzione di quelli preesistenti con altri aventi caratteri diversi	CiA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Riparazione o sostituzione conservando i caratteri e materiali preesistenti	L	
Darsena	Nuova costruzione	Pdc	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
Demolizione edifici	Demolizione senza ricostruzione	Scia	Pecuniaria art. 37
Demolizione e ricostruzione edifici	Demolizione e ricostruzione totale stessa sagoma, sedime volume o ricostruzione parziale	Scia	Demolitoria art. 33 DPR 380/01
	Demolizione e ricostruzione con modifica della sagoma, ad esclusione: degli edifici in zona A, vincolata paesaggisticamente o edifici tutelati dal P.R.G. a Restauro o Risanamento conservativo, nel rispetto della consistenza volumetrica o della superficie dell'edificio preesistente	Scia	Demolitoria art. 33 DPR 380/01
	Demolizione e ricostruzione e ripristino edifici crollati con stessa sagoma in zone	Scia	Demolitoria art. 33 DPR 380/01

	A), in ambito paesaggisticamente vincolato a mezzo preliminare Aut. Paesaggistica		
Deposito materiali	Piazzale destinato al rimessaggio o vendita di materiali e attrezzature	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
Distributore di carburanti	Nuova costruzione impianto stradale e ampliamento	PdC	Demolitoria art. 31-34 DPR 380/01
	Impianto a servizio attività produttive private	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Nuova Tettoia - Pensilina, Colonnine Impianto, Infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici (D.L. 5/2012 art. 23, c. 2-bis)	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Modifica Colonnine Impianto carburanti e opere con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L	
Facciata <i>(vedi Finestre e luci)</i>	Modifica della facciata attraverso nuove aperture o variazioni delle caratteristiche preesistenti che nel complesso costituiscono intervento di ristrutturazione edilizia	Pdc/Dia art. 22 c.3° rif. art 10 c.1° lett.c	Demolitoria art. 33 DPR 380/01
	Modifica della facciata attraverso nuove aperture o variazioni delle caratteristiche preesistenti che nel rispetto del DM 1444/68 e civilistico non costituiscono variazione sostanziale dei prospetti	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Lievo e rifacimento totale intonaci/rivestimenti parietali e tinteggiature con cambio colore	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Pulizia con sabbiatura o idropulizia, riparazione di elementi decorativi, modanature e marcapiani, ripristino intonaci e rivestimenti, pitturazioni, sostituzione grondaie e pluviali, soglie e davanzali, griglie e inferriate, mantenendo le caratteristiche esterne preesistenti	L	
	Apertura foro di ventilazione/aerazione su facciata muniti di griglia ai sensi norme UNI CIG	L	

Finestre e Luci <i>(vedi Putrella/Architrave - Infissi esterni-Facciata)</i>	Modifica della forometria attraverso nuove aperture o variazioni delle caratteristiche preesistenti che nel complesso costituiscono intervento di ristrutturazione edilizia.	Pdc/Dia art. 22 c.3° rif. art 10 c.1° lett.c	Demolitoria art. 33 DPR 380/01
	Nuova apertura foro o modifica di foro preesistente con necessità di opera strutturale	Scia + calcolo architrave	Pecuniaria art. 37 DPR 380/01 Denuncia G.C. art. 69 DPR 380/01
	Lieve allargamento con demolizione di modeste porzioni di muratura con mantenimento degli architravi	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Trasformazione di finestra in portafinestra e viceversa con demolizione/costruzione del solo davanzale mantenendo la simmetria e allineamenti preesistenti	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Apertura di fori su tamponature esterne o su paramenti non portanti	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Fognatura e reti sottoservizi	Riparazione e/o sostituzione, nuova costruzione canalizzazione fognaria e rete sottoservizi su area privata fino all'allacciamento alla condotta pubblica	L	
Fondazioni <i>(Strutture portanti)</i>	Consolidamento conservativo mediante micropali o altri metodi strutturali anche con iniezione di materiale consolidante Costruzione di strutture di fondazione superficiali costituite da plinti, a trave o cordolo continuo, a platea o piastra di spessore > 20 cm, fondazioni profonde in pali, pareti e muri di sostegno, pareti di piani cantinati o seminterrato rif. 7.8.1.8 NCT con funzione di sostegno strutturale	Scia Pdc/Dia/Scia in funzione delle opere Deposito art. 65 D.P.R. 380/01	Pecuniaria art. 37 Sanzione in funzione del titolo. Denuncia G.C. art. 69 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Fontana arredo e fioriere <i>(vedi Arredi e Giochi da giardino)</i>	Fontana e fioriere ornamentali fisse	Cil	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Forno <i>(vedi Barbecue)</i>	Prefabbricato con opere di rifinitura/arredo	Cil	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Forno esterno in muratura	Cil	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01

	Da pic-nic rimovibile	L	
Foro porta interno <i>(vedi Opere interne, Porte interne)</i>	Apertura/chiusura e spostamento su parete portante	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Apertura/chiusura su parete divisoria non portante	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Spostamento/allargamento o adeguamento dimensionale porta su parete divisoria non portante di accesso a medesimo vano	L	
Foro di ventilazione aerazione per il gas <i>(vedi Aerazione)</i>	Apertura foro di ventilazione su facciata munito di griglia, ai sensi norme UNI CIG	L	
Frazionamento	Divisione da una a due o più unità immobiliari con opere interne strutturali purché non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio e si mantenga l'originaria destinazione d'uso	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Divisione da una a due o più unità immobiliari con opere interne non strutturali purché non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio e si mantenga l'originaria destinazione d'uso	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Fusione unità <i>(vedi Accorpamento unità immobiliari)</i>	Fusione di una unità immobiliare ad altra con opere interne strutturali purché non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio e si mantenga l'originaria destinazione d'uso	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Come sopra con opere interne non strutturali purché non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio e si mantenga l'originaria destinazione d'uso	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Gabinetti - Bagni e Servizi Igienici	Nuova costruzione/ampliamento interno con opere strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Nuova costruzione/ampliamento interno non strutturale	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Sostituzione apparecchi sanitari	L	

Garage <i>(vedi Box auto)</i>	Nuova costruzione / ampliamento fuori terra-interrata- Multipiano-Silos Pertinenziale edifici esistenti ai sensi art. 9 L. 122/89	PdC / Dia Scia	Demolitoria art. 31/amp. 34 DPR 380/01 Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
Gazebo	Annesso alla residenza o pubblico esercizio commerciale con sup. cop. < 14 mq Come sopra per superficie cop. > 14 mq	CilA PdC / Dia	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01 Demolitoria art. 31/amp. 34 DPR 380/01
Gradino scala <i>(vedi Scala)</i>	Sostituzione gradini, interno o esterno con opere strutturali Sostituzione con diverso materiale senza opere strutturali Sostituzione gradini, interno o esterno con medesime caratteristiche	Scia Cil L	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01 Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Grondaia/Pluviali	Con modifica delle caratteristiche preesistenti Nuova installazione senza modifica caratteristiche e materiali	Cil L	Pecuniaria art. 6 co. 7 DPR 380/01
Impianti alimentati da biomasse o di biomassa operanti in assetto cogenerativo – impianti alimentati da gas di discarica, biogas, impianti idraulici e geotermici alimentati da fonte idraulica	Biomasse ≤ 200 Kw e sopra soglia DLgs 387/03 senza altre autorizzazioni(Via, concessione di derivazione d'acqua, nulla osta paesaggistico ecc) Biomasse ≥ 200 Kw o potenza inferiore se necessarie altre autorizzazioni Biogas, gas di discarica e processi di depurazione ≤ 250 Kw e sopra soglia DLgs 387/03 senza altre autorizzazioni(Via, concessione di derivazione d'acqua, nulla osta paesaggistico ecc) Biogas, gas di discarica e processi di depurazione ≥ 250 o potenza inferiore se necessarie altre autorizzazioni Ricerca risorse geotermiche D.leg.vo 22/2010 articolo 15 c. 3 Piccole utilizzazioni risorse geotermiche locali mediante prelievi di acque dal sottosuolo	L Comunicazione preventiva Aut. Unica Regione Veneto L Comunicazione preventiva Aut. Unica Regione Veneto L Pas	Ripristino e sanzione art. 44 D.Lgs n. 28/2011 Ripristino e sanzione art. 44 D.Lgs n. 28/2011 Ripristino e sanzione art. 44 D.Lgs n. 28/2011 Ripristino e sanzione art. 44 D.Lgs n. 28/2011 Ripristino e sanzione art. 44 D.Lgs n. 28/2011

	< 2 MW (15°C <T<150°C H < 400m) Risorse geotermiche di interesse locale < 2 MW (15°C <T<150°C con prelievi ad H > 400m) e per potenze > 2 MW e pozzi a qualsiasi profondità oppure per risorse di interesse nazionale con potenze > 20MW e T <150°C Risorse Idroelettriche senza altre autorizzazioni(Via, concessione di derivazione d'acqua, nulla osta paesaggistico ecc) < 100 Kw Risorse Idroelettriche con altre autorizzazioni(Via, concessione di derivazione d'acqua, nulla osta paesaggistico ecc) < 100 Kw Risorse Idroelettriche con potenza ≥ 100 Kw (In caso sia necessaria altra autorizzazione oltre quella comunale)	 Aut. Unica Regione Veneto L Comunicazione preventiva Pas Aut. Unica Regione Veneto	 Ripristino e sanzione art. 44 D.Lgs n. 28/2011 Ripristino e sanzione art. 44 D.Lgs n. 28/2011 Ripristino e sanzione art. 44 D.Lgs n. 28/2011 Ripristino e sanzione art. 44 D.Lgs n. 28/2011
Impianti e reti di comunicazione elettronica in fibra ottica (vedi Antenne)	Nuova installazione di reti e impianto di comunicazione in fibra ottica <i>(nota: art. 135 bis dpr 380/01 obbligo dopo il 01.07.2015 di infrastruttura fisica multiservizio interna all'edificio e punto di accesso per la nuova edificazione e ristrutturazione profonda art. 10 c.1 lett.c)</i>	Scia Art. 2 L.133/2008	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01 Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008
Impianto elettrico	Nuova installazione, trasformazione e ampliamento impianto Adeguamenti, riparazione	deposito progetto D.M. n. 37/2008 L	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008
Impianto fotovoltaico	Installazione di pannelli fotovoltaici, a servizio degli edifici esistenti non ricadenti nel campo di applicazione del D.Leg.vo 42/04 e fra quelli di cui all'art. 136, c.1 lett. b) e c) del D.Leg.vo 42/04 qualora siano realizzati aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi (le apparecchiature e canalizzazioni non sporgono rispetto al filo falda in misura maggiore di quanto sporge l'impianto solare termico ovvero siano contenute nel sottotetto) e che la superficie non sia superiore a quella del tetto su cui viene realizzato ai sensi art. 11 c. 3 D.leg.vo 115/2008) su edifici esistenti o loro pertinenze incluse le pareti verticali o rivestimenti esterni con potenza ≤1 MW da realizzare al di fuori della zona A) di cui al Decreto del Ministro per i Lavori Pubblici 2 aprile, n. 1444 e non ricadenti in zone a vincolo paesaggistico	L Comunicazione preventiva Cil	 Pecuniaria art. 6 co. 7 DPR 380/01

	Con impianto non integrato che modifica la sagoma dell'edificio Pannelli fotovoltaici collocati su edifici con impianto parzialmente integrato e che non rispetta tutte le condizioni dell'art. 11 del D.Lgs 115/2008 Pannelli fotovoltaici non integrati al suolo In zone A di cui al DM 1444/68, in ambito vincolato paesaggisticamente e fra quelli di cui all'art. 136, c.1 lett. b) e c) del D.Leg.vo 42/04, su edifici codificati a restauro e risanamento conservativo dal PRG Impianti ≥ 1 Kw	Pas Pas Pas Pas Aut. Unica Regione Veneto	Ripristino e sanzione art. 44 D.Lgs n. 28/2011 Ripristino e sanzione art. 44 D.Lgs n. 28/2011 Ripristino e sanzione art. 44 D.Lgs n. 28/2011 Ripristino e sanzione art. 44 D.Lgs n. 28/2011 Ripristino e sanzione art. 44 D.Lgs n. 28/2011
Impianto generatori eolici	Generatori eolici con unità di microgenerazione di altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e con diametro non superiore a 1 metro, in ambito non vincolato Dimensioni ≤ 60 kw e altri in ambito vincolato paesaggisticamente Dimensioni > 60 kw	L Comunicazione preventiva Pas Aut. Unica Regione Veneto	Ripristino e sanzione art. 44 D.Lgs n. 28/2011 Ripristino e sanzione art. 44 D.Lgs n. 28/2011 Ripristino e sanzione art. 44 D.Lgs n. 28/2011
Impianto idro-sanitario e gas	Nuova installazione, ristrutturazione, trasformazione, ampliamento impianto idrico/sanitario di qualsiasi natura e specie e impianto gas di qualunque tipo Adeguamenti, riparazione	deposito progetto/schema D.M. n. 37/2008 L	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008
Impianto di illuminazione esterno <i>(vedi Impianto elettrico)</i>	Nuova installazione, trasformazione e ampliamento impianto Adeguamenti, riparazioni	deposito progetto D.M. n. 37/2008 L	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008
Impianto di protezione antincendio	Nuova installazione, trasformazione e ampliamento impianto, se sono inseriti in una attività soggetta a rilascio di CPI e, comunque, quando gli idranti sono in numero pari o superiore a 4 o gli apparecchi di rilevamento sono in numero ≥ 10 ai sensi art. 5 lett. g) D.M. n. 37/2008 Adeguamenti, riparazioni	deposito progetto D.M. n. 37/2008 L	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008

Impianto di riscaldamento <i>(vedi Caldaia esterna/interna - Motocondensante o U.T.A.)</i>	Nuova installazione, ristrutturazione, trasformazione, ampliamento impianto. Impianti di produzione di energia termica da fonti rinnovabili (per produzione di acqua calda e aria degli edifici a servizio degli edifici ove installati) ivi incluse le pompe di calore destinate alla produzione di acqua calda/aria o di sola acqua calda, con esclusione delle pompe di calore geotermiche, da porre esternamente all'edificio o sue pertinenze Adeguamenti, riparazione	deposito progetto D.M. n. 37/2008 - DPR 412/93 - D.Leg.vo 192/2005 - 551/99 - D.L. 179/2012 - D.L. n. 63/2013 - L. 90/2013 - Dlgs 102/2014. CilA se con unità esterna con sup > 0,50 mq + deposito progetto se con pompa di potenza > 15 kW L	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008 Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008 Pecuniaria art. 6 co. 7 DPR 380/01
Impianto solare termico	Installazione di impianti solari termici, a servizio degli edifici esistenti non ricadenti nel campo di applicazione del D.Leg.vo 42/04 e fra quelli di cui all'art. 136, c.1 lett. b) e c) del D.Leg.vo 42/04 qualora siano realizzati aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi (le apparecchiature e canalizzazioni non sporgono rispetto al filo falda in misura maggiore di quanto sporge l'impianto solare termico ovvero siano contenute nel sottotetto) e che la superficie non sia superiore a quella del tetto su cui viene realizzato ai sensi art. 7 c. 1 D.leg.vo 28/2011 Pannelli solari a servizio di edifici esistenti e loro pertinenza realizzati ai sensi art. 7 c. 2 D.leg.vo 28/2011, fuori della zona A di cui al DM 1444/68 Come sopra integrati su pareti verticali o rivestimenti esterni da realizzare al di fuori della zona A) di cui al Decreto del Ministro per i Lavori Pubblici 2 aprile, n. 1444 Con Impianto che modifica la sagoma dell'edificio In zone A di cui al DM 1444/68, in ambito vincolato paesaggisticamente e fra quelli di cui all' art. 136 v. 1 lett. b) e c) D.Leg.vo 42/04 , su edifici codificati a restauro e risanamento conservativo dal PRG Impianti ≥ 1 Kw	L Comunicazione preventiva Cil Cil Scia Scia Regione Veneto (U.P. Energia)	se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01 Ripristino e sanzione art. 44 D.Lgs n. 28/2011 Pecuniaria art. 6 co. 7 DPR 380/01 Pecuniaria art. 6 co. 7 DPR 380/01 Ripristino e sanzione art. 44 D.Lgs n. 28/2011 Ripristino e sanzione art. 44 D.Lgs n. 28/2011 Ripristino e sanzione art. 44 D.Lgs n. 28/2011

Impianto di sollevamento cose e persone <i>(vedi Ascensore Montacarichi)</i>	Nuova installazione, ristrutturazione, trasformazione, impianto di sollevamento di cose o persone per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili	Comunicazione di Messa in Esercizio c/o Ufficio competente LL.PP D.P.R. 214/2010, capo II , art. 12 comma 1	Verifica Organismi di Certificazione e controllo
	 Adeguamenti, riparazioni	 L	 Verifica Organismi di certificazione e controllo
Impianto sportivo <i>(vedi Campo sportivo)</i>	Nuova costruzione con spogliatoi e tribune, spogliatoi e servizi accessori	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
Inferriate/Grate antintrusione	Nuova installazione	Cil	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	 Sostituzione di quelle preesistenti conservando la tipologia	 L	
Infissi esterni: serramento finestra/portafinestra, oscuri-tapparelle e simili	Nuova installazione o sostituzione con altri di diversa tipologia o diverso materiale	Cil	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	 Riparazione o sostituzione conservando la tipologia, materiale, con ammesso inserimento vetrocamera	 L	
Infissi interni: porte, vetrate e pareti attrezzate	Sostituzione con altri anche con materiali diversi da quelli preesistenti e senza opere murarie	L	
Intonaco esterno <i>(vedi Facciata)</i>	Lievo e rifacimento totale intonaci	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Lastrico solare	Rifacimento cambiando i materiali preesistenti	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	 Rifacimento conservando materiali uguali a quelli preesistenti, impermeabilizzazione	 L	
Linea Vita	Realizzazione di sistemi di sicurezza per manutenzioni in quota	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	 Riparazioni o sostituzione degli elementi mantenendo le caratteristiche preesistenti	 L	

Livellamento terreno	Con sterro a modifica della quota media di campagna o con riporto a modifica della quota media	PdC/ Dia	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
	Come sopra su lotto già edificato	PdC/ Dia	Demolitoria art. 34 DPR 380/01
	Senza alcuna opera muraria e senza modifica della quota media di campagna a compensazione tra sterro e riporto	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
Locale caldaia <i>(vedi Centrale termica - Volume tecnologico)</i>	Nuova costruzione e rifacimento con opere strutturali (strettamente necessari a contenere e a consentire l'accesso di quelle parti impiantistiche che non possono per esigenze di funzionamento trovare luogo entro il corpo principale dell'edificio)	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Sostituzione di apparecchi esistenti di pari potenza o potenzialità non superiore del 10% (DPR 59/2009 all. A punto 48)	L (dep. Dich. Unica conf. Impianto a fine lavoro)	Comunicazione violazione ai sensi art. 15 D.M. 37/2008
Loggia	Chiusura con serramento di loggia preesistente non costituente volume originario	PdC/ Dia art. 22 c.3° rif. art 10 c.1° lett.c	Demolitoria art. 33 DPR 380/01
	Realizzazione di nuova loggia su edificio preesistente a mezzo eliminazione muro perimetrale	Scia + calcolo architrave	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Chiusura con serramento nel rispetto delle norme regolamentari ed igienico sanitarie di loggia preesistente legittimata come volume con uso a superficie utile abitabile	CiLA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Chiusura con serramento nel rispetto delle norme regolamentari ed igienico sanitarie di loggia preesistente legittimata come volume mantenendo usi accessori o di servizio	CiLA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Riparazioni e manutenzioni con sostituzione di elementi mantenendo inalterate le caratteristiche materiali	L	
Lucernario	Nuova formazione/traslazione con foro strutturale o sostituzione con altri aventi i caratteri diversi da quelli preesistenti	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Nuova installazione/traslazione entro passo travi lignee o prefabbricate senza taglio dei travetti e senza opere strutturali aggiuntive (bilancini)	CiLA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Sostituzione con altri aventi gli stessi caratteri di quelli preesistenti	L	

Marcapiano	Realizzazione marcapiano in pietra o simile	L	
Marciapiede <i>(vedi Pavimentazione esterna)</i>	Per Terraferma - Nuova realizzazione S > 1000 mq	Scia + Par.Consortile	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Per Terraferma - Nuova realizzazione 200 mq < S < 1000 mq	Cila +VcI	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Pavimentazione e finitura degli spazi esterni ivi compresa la realizzazione di intercapedini interrate, vasche di raccolta acque, locali tombati (Per la Terraferma S < 200 - Per la Città Antica e Insulare nei limiti della relativa normativa)	Cil	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Su suolo privato: riparazione, rifacimento come il precedente	L	
Montacarichi/Portavivande <i>(vedi Impianto di sollevamento cose e persone)</i>	Nuova installazione interna /esterna sostituzione con altro avente caratteristiche diverse da quello preesistente	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Sostituzione di montacarichi interni	L	
Motocondensante o Unità Trattamento Aria (U.T.A.)	Installazione o sostituzione esterna di pompe di calore aria-aria con potenza termica utile nominale ≤ 12 Kw e dimensione superficie frontale > 0,50 mq in singole unità immobiliari ovvero sommatoria di più U.T.A. in singole unità immobiliari	CILA (dep. Dich. Unica conf. Impianto a fine lavoro) Con potenza termica ≥ 12 Kw è necessario il dep. Progetto imp	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
		L	
	Installazione o sostituzione esterna di pompe di calore aria-aria con potenza termica utile nominale ≤ 12 Kw in singole unità immobiliari di una U.T.A. con la superficie frontale ≤ mq. 0,50 nel rispetto del Regolamento Edilizio	(dep. Dich. Unica conf. Impianto a fine lavoro) Con potenza termica ≥ 12 Kw è necessario il dep. Progetto imp	
	Installazione o sostituzione esterna di pompe di calore destinate alla produzione di acqua calda e aria o di sola acqua calda, con esclusione delle pompe di calore geotermiche, con sup.frontale > 0,50 mq.	CILA (dep. Dich. Unica conf. Impianto a fine lavoro) Con potenza termica ≥ 15 Kw è necessario il dep. Progetto imp.	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01

	 Installazione o sostituzione esterna di pompe di calore destinate alla produzione di acqua calda e aria o di sola acqua calda con sup.frontale $\leq 0,50$ mq. , con esclusione delle pompe di calore geotermiche 	 L (dep. Dich. Unica conf. Impianto a fine lavoro) Con potenza termica ≥ 15 Kw è necessario il dep. Progetto imp 	
Muro di cinta <i>(vedi Recinzione)</i>	Nuova costruzione Opere di modifica, sostituzione con variazione delle caratteristiche preesistenti Riparazione o sostituzione di elementi mantenendo le caratteristiche costruttive e materiali preesistenti 	Scia CilA L 	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01 Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Muro portante <i>(vedi Putrella/Architrave-Strutture portanti)</i>	Rifacimento o sostituzione, allargamento con posa di membrature strutturali singole	Scia + calcolo architrave	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
Mutamento di destinazione d'uso/ripristino/cambio di utilizzo	Cambio d'uso tra categorie urbanistiche diverse , con o senza opere edilizie in mancanza di specifica normativa regionale (art. 92 LRV 61/85) ma <u>con necessità di standards urbanistici</u> (cambio strutturale), fuori zona A) Cambio d'uso tra categorie urbanistiche diverse con o senza opere edilizie in zona A (art. 10 c. 1 lett.a Dpr 380/01 - art. 22 c. 3 lett. a) Cambio d'uso tra categorie urbanistiche diverse , con o senza opere edilizie in mancanza di specifica normativa regionale (art. 92 LRV 61/85) ma <u>senza necessità di standards urbanistici</u> (cambio funzionale), fuori zona A) Modifiche interne della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali e senza cambiare l'esercizio di impresa e la sua superficie coperta Modifiche interne della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa, con opere strutturali e senza cambiare l'esercizio di impresa e la sua superficie coperta 	PdC/ Dia PdC /Dia Scia CilA (art. 6 c.2° lett. e bis) Scia 	Ripristino art. 33 DPR 380/01 Ripristino art. 33 DPR 380/01 Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01 Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01 Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01

	Ripristino destinazione d'uso originaria oggi compatibile con le norme di zona e di R.E., con opere di adeguamento strutturali e senza necessità di standards urbanistici anche in zona A)	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Ripristino destinazione d'uso originaria oggi compatibile con le norme di zona e di R.E., con opere di adeguamento leggere non strutturali e senza necessità di standards urbanistici anche in zona A)	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Ripristino destinazione d'uso originaria oggi compatibile con le norme di zona e di R.E., senza opere e senza necessità di standards urbanistici anche in zona A)	Cil	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Cambio di utilizzo dei vani interni senza opere nel rispetto dei requisiti edilizi ed igienico sanitari di Regolamento art. 67, 68 e 69 restando nell'ambito dei locali di cui al Glossario di Reg. pag. 10 ad esclusione della cucina e del bagno laddove questi ultimi locali necessitano di opere di adeguamento di tipo edilizio ed impiantistico per il loro utilizzo	L	
	come sopra, cambio di utilizzo dei vani interni con modifiche impiantistiche contestuali alle opere edilizie di approntamento all'uso (vedi opere interne-canna fumaria-gabinetti/bagni e servizi igienici - impianti)	CilA/Scia a seconda delle opere di m.s. leggera o pesante	Art. 6 c.7 e/o art. 37 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Nicchia	Realizzazione di grande dimensione su muro esterno per contenere caldaia murale, U.T.A. o altro	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Realizzazione di modeste dimensioni max. 0,60 mq per contenere contatori utenze interna /esterna, U.T.A: motocondensanti, caldaie murali	L	Pecuniaria art. 6 co. 7 DPR 380/01
Opere interne	Apertura di porte interne su murature portanti ed interventi interni su parti strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Tramazzature, abbattimento divisori leggeri, rifacimento o nuovo intervento senza intervenire su strutture portanti	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Spostamento/allargamento o adeguamento dimensionale porta su parete divisoria non portante di accesso a medesimo vano	L	
	Sostituzione di pavimenti, intonaci e rivestimenti interni, realizzazione controsoffittature con altezze regolamentari, riparazione e integrazione	L	

	degli impianti idraulico, sanitario, elettrico esistenti per messa a norma senza trasformazione degli stessi, sostituzione sanitari per ammodernamento		
Palafitte	Costruzione manufatti anche per uso produttivo	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
Palancole metalliche vibroinfisse o palificazioni varie <i>(Strutture portanti)</i>	Installazione palancole o pali di cemento armato precompresso a consolidamento edifici, sostegno sponde, rive, argini	Scia Deposito art. 65 D.P.R. 380/01	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01 Denuncia G.C. art. 69 DPR 380/01
Palina per natanti	Inserimento di paline o pali (per attracco natanti) non costituenti darsena	L	
Paletti dissuasori sosta/ferri segnaposto sosta	Inserimento di paletti dissuasori sosta veicolare o di ferri segnaposto veicoli (su area pubblica o confinante area pubblica richiesta di Occup.Suolo)	L	
Pallone o struttura pressostatica, tensostatica o simile <i>(vedi Costruzione temporanea)</i>	Costruzione fissa	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
	Installazione stagionale oltre i 90 giorni	PdC temporaneo	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
	Destinato a rimozione entro 90 gg	Cil	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Palo da casada	Inserimento di paline o pali (per attracco natanti) non costituenti darsena	Cil	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Parapetti balconi <i>(vedi Davanzali)</i>	Nuova formazione o sostituzione di quelli preesistenti con altri aventi caratteri diversi	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Riparazione, rinforzo, o sostituzione conservando i caratteri essenziali preesistenti	L	
Paratia	Installazione paratia a protezione dell'acqua alta	L	

Parcheggio esterno <i>(vedi Asfaltatura- Paletti dissuasori sosta- Pavimentazione esterna- Posto macchina pertinenziale a unità edilizia -Urbanizzazione primaria)</i>	Opere per la realizzazione di parcheggi di urbanizzazione primaria (pubblici o di uso pubblico) o finalizzata alla trasformazione di suolo ineditato o modifica dell'uso dell'area Per Terraferma - Nuova realizzazione S > 1000 mq aree di sosta contenute entro l'indice di permeabilità (Per la Terraferma S < 200 - Per Città Antica e Insulare nei limiti della relativa normativa) Per Terraferma - Nuova realizzazione 200 mq < S < 1000 mq aree di sosta contenute entro l'indice di permeabilità (Per la Terraferma S < 200 - Per Città Antica e Insulare nei limiti della relativa normativa)	Pdc /Dia Scia + Parere Consortile Cila +VcI Cil	Demolitoria art. 31 DPR 380/01 Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01 Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01 Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Passerella e pontili	Costruzione o sostituzione, completa o parziale, con caratteri essenziali diversi da quelli preesistenti	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
Passo carrabile <i>(vedi Cancelli, Muro di cinta, Recinzione)</i>	Nuova costruzione. Se in deroga al Codice delle Strade e Regolamento Edilizio con acquisizione pareri degli Uffici competenti Opere di modifica, allargamento o adeguamento larghezza, con variazione delle caratteristiche preesistenti Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	Scia Cila L	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01 Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Pavimentazione esterna <i>(vedi Marciapiedi)</i>	Per Terraferma - Nuova realizzazione S > 1000 mq Per Terraferma - Nuova realizzazione 200 mq < S < 1000 mq Pavimentazione e finitura degli spazi esterni ivi compresa la realizzazione di intercapedini interrate, vasche di raccolta acque, locali tombati (Per la Terraferma S < 200 - Per Città Antica e Insulare nei limiti della relativa normativa)	Scia + Parere Consortile Cila +VcI Cil	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01 Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01 Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01

	Su suolo privato: riparazione, rifacimento come il precedente	L	
Pavimentazione interna	Rifacimento pavimentazione	L	
Pavimento sopraelevato	Installazione o nuova realizzazione nel rispetto delle altezze di regolamento	L	
Pedana	Posa pedana su suolo privato o pubblico per pubblici esercizi (plateatico)	L	
Pensilina di copertura ingressi – tettoia di protezione accesso recinzione <i>(vedi Tettoia)</i>	realizzazione di pensilina con funzioni diverse e non limitate alla protezione degli accessi	Pdc /Dia	Demolitoria art. 34 DPR 380/01
	Pensiline e tettoie finalizzate all'installazione di impianti fotovoltaici e solari integrati o parzialmente integrati con potenza < 6 kWp	Dia Piano casa	Demolitoria art. 34 DPR 380/01
	Opere di modifica con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	CiLA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Nuova installazione pensilina su parete a sola protezione ingresso (sporto max. 150 cm) o su passo pedonale di recinzione	CiLA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Riparazione o sostituzione di elementi accessori mantenendo le caratteristiche preesistenti	L	
Pergolato/Pompeiana aperta <i>(vedi Tenda retrattile e Tettoia)</i>	Struttura di arredo costituita da elementi leggeri in legno o metallo aperta su tutti i lati e sulla copertura , isolata oppure aderente a edifici <i>(nota: è vietato coprire stabilmente la struttura con perlinati in legno, coperture fisse plastiche o simili nonché tamponare perimetralmente la stessa con opere murarie o pareti chiuse di qualunque genere. E' consentita la copertura solo con rampicanti, cannicciati palustri o stuoie di bambù, con tende o velari amovibili retrattili o avvolgibili a movimentazione manuale o automatica. Con copertura a struttura fissa vedi tettoia o portico).</i>	CiLA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Pergole aperte come sopra per ombreggiamento autoveicoli in aree di sosta pertinenziali a edifici <i>(nota: con copertura a struttura fissa permanente vedi tettoia)</i>	CiLA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01

	Trasformazione di un Pergolato in Tettoia	PdC	Demolitoria art. 34 DPR 380/01
Persiana – sistema frangisole fisso, scorrevole, girevole <i>(vedi Infissi esterni)</i>	Nuova installazione o sostituzione cambiando colore, materiali e caratteristiche della persiana o frangisole, lieve e sostituzione con scuro o altri sistemi	Cil	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Sostituzione conservando i caratteri essenziali preesistenti	L	
Pianerottolo scala interna <i>(vedi Scala)</i>	Modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti in termini di materiali e dimensioni con modifiche strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Modifica con variazione delle caratteristiche interne preesistenti in termini di materiali e dimensioni senza opere strutturali	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Riparazione o sostituzione di elementi accessori mantenendo le caratteristiche preesistenti	L	
Piscina	Piscine coperta/scoperta fuori ed entroterra non pertinenziale e coperta pertinenziale	PdC/Dia	Demolitoria art. 31
	Pertinenziale scoperta interrate o fuoriterra	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Piscine prefabbricate esterne fino a 25 mq di superficie ed altezza fuori terra non superiore a 150 cm rispetto al piano medio campagna aventi struttura autoportante non supportata da qualsivoglia struttura, telai metallici o murari di sostegno, compresa realizzazione di pedane e panche arredative perimetrali	Cil	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Porte interne <i>(vedi Opere interne)</i>	Apertura/chiusura e spostamento su parete divisoria portante	Scia	
	Apertura/chiusura a formazione nuova porta su parete divisoria leggera non portante	Cila	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Spostamento/allargamento o adeguamento dimensionale porta su parete divisoria non portante di accesso a medesimo vano	L	
Portico	Nuova costruzione	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01

Posto macchina pertinenziale ad unità edilizia <i>(Vedi Pavimentazione esterna)</i>	Con opere edilizie funzionali, cordolature, pavimentazioni, aiuole	Cil	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Delimitazione di spazi su aree private o condominiali senza opere funzionali	L	
Prefabbricato	Stessa disciplina delle nuove costruzione secondo la tipologia specifica	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
Putrella/Architrave <i>(vedi Muro portante)</i>	Installazione elemento statico a membratura singola o architrave di sostegno portale, solaio, capriate o a seguito demolizione o breccia su muro portante	Scia + calcolo architrave	Pecuniaria art. 37 DPR 380/01 Denuncia G.C. art. 69 DPR 380/01.
Rampa di collegamento	Nuova costruzione strutturale esterna	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Installazione o modifica con opere a variazione delle caratteristiche non strutturali preesistenti	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Riparazione o sostituzione di elementi accessori mantenendo le caratteristiche preesistenti	L	
Recinzioni <i>(Vedi Cancelli, Passo carraio, Muro di cinta)</i>	Nuova costruzione compreso accessi carraio e pedonale	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Opere di modifica, sostituzione o rifacimento, con variazione delle caratteristiche preesistenti	CilA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Riparazione o sostituzione di elementi mantenendo le caratteristiche costruttive e materiali preesistenti	L	
	Installazione recinzioni esclusivamente in rete e paletti di sostegno infissi direttamente al suolo senza fondazioni e senza cordolature tra proprietà private	L	
Risanamento conservativo Restauro	In funzione delle opere	Scia / CilA	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01 e/o Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01

			se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Ristrutturazione edilizia <i>(vedi Demolizione edifici)</i>	ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni, ai sensi art. 10 c. 1 lett. c) DPR 380/01	PdC/Dia	Demolitoria art. 33 DPR 380/01
	Traslazione del sedime dell'edificio per non più del 50% della sua superficie coperta e nel rispetto delle distanze dai confini, fabbricati e strade	PdC/Dia	Demolitoria art. 33 DPR 380/01
	Con demolizione e ricostruzione nel rispetto di volume e superficie dell'edificio preesistente	Scia	Demolitoria art. 33 DPR 380/01
Roulottes/Camper e Imbarcazione <i>(vedi Costruzione temporanea)</i>	Se destinati in modo permanente a essere adibiti ad abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini o attività di tipo continuativo	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
Saracinesca/Serranda	Sostituzione o nuova installazione cambiando colore, materiali e caratteristiche della saracinesca/serranda, lievo e sostituzione con altri sistemi di chiusura	Cil	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Sostituzione conservando i caratteri essenziali preesistenti	L	
Scala <i>(vedi Gradino scala - Strutture portanti)</i>	Nuova installazione o sostituzione con altra di pendenza, posizione, disegno e materiali diversi dai preesistenti, modifica e variazione direzione delle rampe	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Sostituzione gradini autoportanti o con opere strutturali di sostegno	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Rinforzi strutturali con inserimento di putrelle o elementi strutturali in genere, anche fasce in carbonio	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Sostituzione gradini con diverso materiale senza opere strutturali	Cil	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino

	Sostituzione gradini, interno o esterno con medesime caratteristiche Riparazione o inserimento di elementi accessori mantenendo le caratteristiche preesistenti	L L	art. 27 DPR 380/01
Scala di sicurezza antincendio	Nuova installazione struttura aperta avente grigliati perimetrali di sicurezza in acciaio zincato o simile e tettoia a chiusura pianerottolo di sbarco	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
Scalda-acqua unifamiliari	Installazione di scaldacqua o apparecchi dedicati solo alla produzione di acqua calda sanitaria con potenza < 15 Kw	L Sistemi fumari nel rispetto di UNI 7129-3:2008 per apparecchio non a condensazione UNI 11071:2003 se a condensazione	
Scorporo locali <i>(vedi Accorpamento locali)</i>	Separazione di alcuni locali da una unità immobiliare ad altra con opere interne strutturali e mantenendo la categoria d'uso delle unità immobiliari e non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio Separazione di alcuni locali da una unità immobiliare ad altra con opere interne non strutturali e mantenendo la categoria d'uso delle unità immobiliari e non sia modificata la volumetria complessiva dell'edificio	Scia CilA	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01 Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Scuci e cucì	Rifacimento tratti di muratura portante in mattoni pieni o semipieni	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
Serra	Nuova installazione o costruzione Serre fisse > 50 % fondo Serre fisse permanenti che non superano il 50 % del fondo Serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola e mezzi di difesa colture (reti antigrandine, frangivento, ombrai, film plastici) Riparazioni o sostituzione degli elementi mantenendo le caratteristiche preesistenti	PdC Scia L L	Demolitoria art. 31 DPR 380/01 Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
Soffitto <i>(vedi Controsoffitto)</i>	Rifacimento totale o parziale nel rispetto delle altezze regolamentari	L	

Solai	Nuova costruzione o in aumento superfici	PdC/Dia	Demolitoria 34 DPR 380/01
	Sostituzione, rifacimenti preesistenti senza aumenti di superficie	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
Sondaggi	Attività di ricerca a carattere geognostico	L	
Soppalco	Realizzazione, senza spazio chiuso soprastante, o suo rifacimento, che aumenta le superfici interne entro la sagoma dell'edificio, o ad uso deposito materiali/stoccaggio merci, per alloggiamento impianti tecnologici, costituito da elementi componibili a sé stanti nelle percentuali di superficie consentite dalle norme regolamentari e di PRG	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
Sottotetto	Recupero abitativo su edificio esistente	Pdc/ Dia	Demolitoria art. 33 DPR 380/01
	Recupero ai fini abitativi di sottotetto esistente alla data del 31.12.1998, ai sensi L.R. n. 12/99	Pdc/ Dia	Demolitoria art. 33 DPR 380/01
	Opere finalizzate a rendere praticabile il sottotetto esistente con scala di accesso fissa	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
Stazione di servizio <i>(vedi Distributore di carburanti)</i>	Nuova costruzione o ampliamento	PdC	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
	Nuova Tettoia Colonnine, Impianto infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Modifica Colonnine Impianto carburanti e opere con variazione delle caratteristiche esterne preesistenti	CILA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Riparazione o sostituzione di elementi costruttivi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L	
Stenditoio <i>(Regolamento di Polizia Urbana)</i>	Nuova installazione	L	

Strada pubblica <i>(vedi Urbanizzazione primaria)</i>			
Strada privata	Nuova realizzazione a trasformazione di suolo anche ineditato	Pdc	Demolitoria art. 31 DPR 380/01
	mutamento delle caratteristiche dimensionali esistenti con incremento dell'indice di permeabilità del terreno e superficie efficace $S > 1000 \text{ mq}$	Scia + Parere Consortile	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	mutamento delle caratteristiche dimensionali esistenti e dell'indice di permeabilità del terreno con superficie efficace $200 < S < 1000 \text{ mq}$ con opere sottofondazionali	Scia +VcI	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	mutamento delle caratteristiche dimensionali esistenti e dell'indice di permeabilità del terreno con superficie efficace $200 < S < 1000 \text{ mq}$ senza operare opere sottofondazionali oppure con decremento dell'indice di permeabilità	Cila+VcI	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	mutamento delle caratteristiche dimensionali esistenti con superficie efficace $S < 200$ oppure con decremento dell'indice di permeabilità del terreno	Cil	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Strutture portanti <i>(vedi Fondazioni-Muro portante-Putrella Architrave)</i>	Opere ed interventi strutturali in c.a normale e precompresso, struttura metallica, interventi di adeguamento e miglioramento strutturale, interventi di riparazione o interventi locali	Pdc/Dia/Scia in funzione delle opere Deposito art. 65 D.P.R. 380/01	Sanzione in funzione del titolo. Art. 69 D.P.R. 380/01 Se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Taglio muratura	Taglio della muratura portante con inserimento barriera	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
Taglio piante e Capitozzature	Nelle aree private attenersi alle indicazioni del Reg. Comunale per la Tutela e la Promozione del Verde in Città DGC n. 111/2003 art. 28 e disposizioni degli strumenti urbanistici; in ambito vincolato paesaggistico necessario assenso Ente preposto alla tutela	L	
Tenda retrattile per ombreggiamento solare (vedi CIMP-COSAP su area pubblica richiesta di Occup. Suolo)	Nuova installazione o sostituzione di tende o velari ombreggianti su edifici e pertinenze, facilmente amovibili, retrattili o avvolgibili a movimentazione manuale o automatica	L	

Tunnel mobile tendato <i>(vedi anche Pallone o struttura pressostatica, tensostatica o simile)</i>	Tunnel mobile tendato/tendostrutture/tensostrutture di protezione delle materie prime e delle merci di attività produttive e commerciali	Pdc	demolitoria art. 34 DPR 380/01
Terrazza	Nuova formazione o ampliamento all'esterno della sagoma esistente sporto superiore a 150 cm	Pdc/Dia	Demolitoria art. 34
	Nuova formazione o ampliamento all'esterno della sagoma esistente max sporto 150 cm	Scia Onerosa	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Trasformazione di un legittimo sottotetto in una terrazza calpestabile previo rimozione della copertura	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Rifacimento strutturale completo con caratteri essenziali diversi da quelli preesistenti (dimensioni o piano)	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Trasformazione copertura piana in terrazza praticabile ad uso della residenza o uso turistico ricettivo	Scia onerosa	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Come sopra per altre destinazioni	Pdc / Dia	Demolitoria art. 34
Tettoia <i>(vedi Pensilina di copertura ingressi - tettoia di protezione accesso recinzione)</i>	Nuova costruzione tettoia isolata aperta su tutti i lati o ampliamento all'esterno della sagoma	PdC/Dia	Demolitoria art. 31-34
	Tettoie finalizzate all'installazione di impianti fotovoltaici e solari integrati o parzialmente integrati con potenza < 6 kWp	Dia Piano casa	Demolitoria art. 34
	Demolizione e rifacimento completo con caratteri essenziali diversi da quelli preesistenti, aperta su tutti i lati	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Tettoie per cicli-motocicli a copertura standard di parcheggio esclusivamente pertinenziali di attrezzature pubbliche o di uso pubblico a scala urbana - territoriale e di quartiere (Aree per l'istruzione (I), Aree di interesse comune (A), Aree per Impianti Sportivi (S), parcheggi (P) territoriali e di quartiere, per una sup. coperta pari a 1/20° della superficie di standard richiesto dalla N.T.S.A. di PRG e non oltre 500 mq sempre nel rispetto di 1/20° della misura di standard previsto.	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01

	Tettoie copri carrello spese in attività commerciali di Media (minore o maggiore) e Grande Strutture di Vendita.	Cila	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
Tetto - falda <i>(vedi Copertura)</i>	Costruzione/sopraelevazione o sostituzione con alterazione dei parametri urbanistici	Pdc	Demolitoria art. 34
	Costruzione o sostituzione di parte o dell'intera struttura del tetto a parità di sagoma	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Con modifica pendenza falda tetto senza alterazione dei parametri urbanistici	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
Tinteggiatura interna/esterna <i>(vedi Facciata)</i>	Rifacimento mantenendo caratteristiche e colore	L	
Tombinamento fosso <i>(con unito assenso Consortile, dell' Ufficio Viabilità o Ente proprietario della strada)</i>	Realizzazione di parziale o totale tombinamento fosso stradale ad uso accesso carrabile o di fosso agricolo mediante posa di tubi idraulici opportunamente dimensionati, riporto di terreno naturale o pietrisco di costipazione con eventuale pavimentazione superficiale	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	formazione di palizzate lignee o altro materiale di sostegno a contenimento spondale o argini di fosso o canale	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Riparazioni o sostituzione degli elementi mantenendo le caratteristiche preesistenti	L	
Traliccio <i>(vedi Antenna per specifici telecomunicazioni)</i>	Nuova Installazione (tralicci in via residuale, art. 3 c. 1 lett. e 4) DPR 380/01) o sostituzione con altri aventi gli stessi caratteri essenziali (materiali e forma)	PdC	Demolitoria art. 31
	Per impianti radio-trasmittenti, stazioni radio base, Tv digitale	rif. Dlg.vo 259/03	Vedi voce Antenne Radio Base/Impianti radioelettrici
Urbanizzazione primaria e secondaria eseguita da soggetti privati	Nuova realizzazione	PdC/Dia	Demolitoria art. 31

Vasca	Con opere in c.a. o muri di sostegno in pietra/mattoni in opera	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Vasca di contenimento alta marea non collaborante con le strutture murarie e di fondazione degli edifici	Cila	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Vasca di raccolta delle acque interrata	Cil	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Vasca ornamentale senza opere civili	L	
Veranda <i>(vedi Loggia)</i>	Nuova costruzione e modifiche che aumentano la superficie della unità immobiliare o dell'appartamento	PdC	Demolitoria art. 31
	Opere che ne modificano l'utilizzo accessorio in vano abitabile	Scia Onerosa	Demolitoria art. 33
	Rifacimento o rinnovamento veranda preesistente legittimata mantenendo l'uso accessorio o di servizio	Cila	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Riparazione e manutenzioni ordinarie senza alterazione delle caratteristiche preesistenti	L	
Vespaio	Realizzazione di vespaio o sua modifica con variazioni strutturali	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
	Riparazione mantenendo le caratteristiche preesistenti	L	
Vetrina negozi <i>(vedi Saracinesca Serranda)</i>	Nuova installazione o sostituzione con altri di materiale diverso conservando la tipologia	Cil	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Nuova installazione o sostituzione con altri di materiale diverso modificando la tipologia delle aperture	CILA	Pecuniaria art. 6 c. 7 DPR 380/01 se in contrasto normativo ripristino art. 27 DPR 380/01
	Riparazione o sostituzione conservando la tipologia, materiale, con ammesso inserimento vetrocamera	L	

Volume tecnologico <i>(vedi Centrale termica/Vano tecnologico - Ascensore e altri simili)</i>	Nuova costruzione e rifacimento con opere strutturali (strettamente necessari a contenere e a consentire l'accesso di quelle parti impiantistiche che non possono per esigenze di funzionamento trovare luogo entro il corpo principale dell'edificio)	Scia	Pecuniaria art. 37 se in contrasto normativo demolitoria art. 37 c. 6 DPR 380/01
Zanzariera	Installazione nuova zanzariera o sostituzione di quella preesistente	L	
Zoccolo esterno facciata <i>(vedi Marcapiano)</i>	Realizzazione zoccolo in pietra o simile	L	