

## Direzione SVILUPPO DEL TERRITORIO

Anno 2014: 1° semestre

### *Risultato monitoraggio tempi procedurali*

<b>Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio</b>	<b>Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio</b>	<b>Tempo massimo di durata previsto per il procedimento</b>	<b>Tempo medio di durata rilevato per il procedimento</b>	<b>Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato</b>	<b>Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato</b>	<b>Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate</b>
<i>ACCESSO AI DOCUMENTI URBANISTICI CONSERVATI NELL'ARCHIVIO CORRENTE</i>	12	30	2	0	0	-
<i>ACCESSO AI DOCUMENTI URBANISTICI CONSERVATI PRESSO L'ARCHIVIO DI DEPOSITO</i>						
<i>APPROVAZIONE E INDIZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PEEP - PIP - PI</i>						
<i>RILASCIO CERTIFICATO DI AGGIORNAMENTO DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE</i>	10	30	15	0	0	
<i>RILASCIO CERTIFICAZIONE RELATIVA AL PREZZO MASSIMO DI PRIMA CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE</i>						
<i>GRADUATORIA PER LE ASSEGNAZIONI DI LOTTI EDIFICABILI</i>						

RILASCIO DI NULLA-OSTA FINALIZZATO ALLA CESSIONE, LOCAZIONE, ACCENSIONE DI MUTUO, LEASING RELATIVI AD IMMOBILE ACQUISTATO IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA						VEDASI PROVVEDIMENTI: "RICHIESTA NULLAOSTA ALLA LOCAZIONE" "RICHIESTA NULLAOSTA ALLA VENDITA IN PIENA PROPRIETA" "RICHIESTA NULLAOSTA ALLA VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE"
RILASCIO PARERI SU ISTANZA DI PRIVATI O ALTRE UNITA ORGANIZZATIVE DELL'ENTE	6	60	18	0	0	
RILASCIO ATTESTAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI	14	30	35	8	6	monitoraggio costante dei tempi con individuazione risoluzione criticità
PROCEDURA DI STIPULA DI CONVENZIONE URBANISTICA						
SOSTITUZIONE DELLE CONVENZIONI DI CESSIONE IN PIENA PROPRIETA DELL'AREA, STIPULATE PRECEDENTEMENTE ALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 17.2.1992 N. 179, FINALIZZATA ALL'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DECENNALI E VENTENNALI DI INALIENABILITA	0	30	0	0	0	
SVINCOLO POLIZZE FIDEJUSSORIE						
TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA DI AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP) GIA CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE	71	30	25	0	0	
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA PAESAGGISTICA						

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA						
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA						
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA						
PERMESSO DI COSTRUIRE						
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA						
PROCEDIMENTO DI SPORTELLO UNICO IN VARIANTE AL PRG						
PROCEDIMENTO PER AUTORIZZAZIONE UNICA PER INFRASTRUTTURE LINEARI ENERGETICHE						
INDIVIDUAZIONE DI NUOVO AMBITO DA ASSOGGETTARE A PUA E DI AREA DI DEGRADO DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO, PROGRAMMA DI COORDINAMENTO PREVENTIVO, SCHEMA DI UTILIZZAZIONE						
PIANO DI INIZIATIVA PRIVATA	2	75 gg. Adozione 5 gg. Pubblicazione 10 gg. Deposito 20 gg. Osservazioni 90 gg. Parere Commissione V.A.S. 75 gg. Approvazione Totale 275 gg.	271 gg.	0	0	0
ATTRIBUZIONE NUMERO CIVICO SU DOMANDA	92	30 giorni	16,21	5	5,4	risoluzione anomalie firma digitale

CONVENZIONE PER ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO URBANISCITO-- EDILIZIO COMPRESIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE SUCCESSIVAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE						
CONVENZIONE PER CESSIONE/CONCESSIONE DI AREE IN PROPRIETA O IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA						
DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CONCESSIONE E DI CESSIONE DELLE AREE INSERITE NEL PEEP E NEI PIP DEL COMUNE DI VENEZIA						
PROCEDURA PER LA GESTIONE ED IL MONITORAGGIO DELL'ATTUAZIONE DEGLI ATTI CONVENZIONALI (CONVENZIONI URBANISTICHE - ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO)						
ACCORDO DI PROGRAMMA						
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERA PUBBLICA O DI PUBBLICO INTERESSE						
PIANO DI INIZIATIVA PUBBLICA						
INTITOLAZIONE AREA DI CIRCOLAZIONE	1	6 mesi	59 giorni	0	0%	
INTITOLAZIONE STRUTTURA	0	3 mesi	0	0	0	0
VARIAZIONE NUMERO CIVICO D'UFFICIO	0	30 giorni	0	0	0	0
VARIANTE EX ART. 34 DELLA LEGGE N. 865 DEL 1971						

<i>PROCEDIMENTO DI DECADENZA O DI APPLICAZIONE DI SANZIONI ALTERNATIVE, NEI CASI DI ACCERTATE VIOLAZIONI DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI</i>						
<i>ACCERTAMENTO E DEFINIZIONE DELLO STATO DI ALTERAZIONE DEI MANUFATTI CENTRO STORICO E ISOLE</i>	5	90 gg.	75 gg.	2	0,4	<i>Il superamento dei tempi è dovuto nella quasi totalità dei casi ai tempi di ritiro delle comunicazioni da parte dell'utente (data in cui la comunicazione viene protocollata). Azione correttiva: protocollazione della comunicazione al momento della firma e non più al momento del ritiro.</i>
<i>ATTRIBUZIONE DELLE UNITA DI SPAZIO AD ALTRA CATEGORIA CENTRO STORICO E ISOLE</i>	1 delibera di G.C. composta da 11 pratiche	<i>90 gg. Espressione Commissione Scientifica Comunale</i>	<i>68 gg. Espressione Commissione Scientifica Comunale</i>	11	1	<i>Il ritardo è dovuto unicamente ai tempi di approvazione della delibera di iniziativa del Consiglio Comunale di trasferimento delle competenze dal</i>
<i>CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA EDILIZIE NON CLASSIFICATE CENTRO STORICO E ISOLE</i>		<i>90 gg. Deposito della proposta di</i>	<i>174 gg. Deposito della proposta di</i>			
<i>ACCESSO AGLI ATTI SERVIZIO RESIDENZA E SERVIZI</i>	3	30	8	0	0	
<i>AGGIORNAMENTO PREZZO MASSIMO DI CESSIONE</i>						
<i>RICHIESTA NULLA OSTA ALLA LOCAZIONE</i>	2	30	18	0	0	
<i>RICHIESTA NULLA OSTA ALLA VENDITA IN PIENA PROPRIETA'</i>	9	30	31	6	66	<i>monitoraggio costante dei tempi con individuazione risoluzione criticità</i>
<i>RICHIESTA NULLA OSTA ALLA VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE</i>	6	90	47		0	

<i>SOSTITUZIONE CONVENZIONE</i>						
<i>TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE</i>						
<i>VERIFICA REQUISITI SOGGETTIVI</i>						
<i>COMUNICAZIONE PARERE</i>						
<i>RICHIESTA DI VISURA E RILASCIO SERVIZIO ATTUAZIONE E GESTIONE CONVENZIONI URBANISTICHE</i>	3	30gg	18gg			
<i>CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA VENEZIA C.S.</i>	50	30 gg.	11 gg.	1	0,02	
<i>CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA TERRAFERMA</i>						

## Monitoraggio tempi procedurali

Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate	
ACCESSO AI DOCUMENTI URBANISTICI CONSERVATI NELL'ARCHIVIO CORRENTE	17	30	4,88	1	5,88		megalini
ACCESSO AI DOCUMENTI URBANISTICI CONSERVATI PRESSO L'ARCHIVIO DI DEPOSITO							
APPROVAZIONE E INDIZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PEEP - PIP - PI							
RILASCIO CERTIFICATO DI AGGIORNAMENTO DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE							baratella
RILASCIO CERTIFICAZIONE RELATIVA AL PREZZO MASSIMO DI PRIMA CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE							
GRADUATORIA PER LE ASSEGNAZIONI DI LOTTI EDIFICABILI							
RILASCIO DI NULLA-OSTA FINALIZZATO ALLA CESSIONE, LOCAZIONE, ACCENSIONE DI MUTUO, LEASING RELATIVI AD IMMOBILE ACQUISTATO IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA							
RILASCIO PARERI SU ISTANZA DI PRIVATI O ALTRE UNITA ORGANIZZATIVE DELL'ENTE	11	30	28	1	9%	i ritardi dipendono da fattori esterni al servizio quali l'acquisizione di informazioni, atti o pareri di altre direzioni. Il rimedio potrebbe essere un maggiore sollecito	baratella da lio
RILASCIO ATTESTAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI							baratella
PROCEDURA DI STIPULA DI CONVENZIONE URBANISTICA							
SOSTITUZIONE DELLE CONVENZIONI DI CESSIONE IN PIENA PROPRIETA DELL'AREA, STIPULATE PRECEDENTEMENTE ALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 17.2.1992 N. 179, FINALIZZATA ALL'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DECENNALI E VENTENNALI DI INALIENABILITA							baratella
SVINCOLO POLIZZE FIDEJUSSORIE							
TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA DI AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP) GIA CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE							baratella
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA PAESAGGISTICA	0						da lio
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	6	105	88	0	0		da lio
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA	1	30	10	1	1		da lio
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA	0	60					da lio
PERMESSO DI COSTRUIRE	15	90	72	0	1		da lio
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	0						
PROCEDIMENTO DI SPORTELLO UNICO IN VARIANTE AL PRG	1	210	280	1	100%	prestare maggiore attenzione al rispetto dei tempi	da lio
PROCEDIMENTO PER AUTORIZZAZIONE UNICA PER INFRASTRUTTURE LINEARI ENERGETICHE	0						
INDIVIDUAZIONE DI NUOVO AMBITO DA ASSOGGETTARE A PUA E DI AREA DI DEGRADO DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO, PROGRAMMA DI COORDINAMENTO PREVENTIVO, SCHEMA DI UTILIZZAZIONE	1	180 GIORNI	143	0	0	0	
PIANO DI INIZIATIVA PRIVATA	1	75 GIORNI ADOZIONE 5 GG PUBBLICAZIONE 10 GG DEPOSITO 20 GG OSSERVAZIONI 90 GG PARERE COMMISSIONE VAS 75 GG APPROVAZIONE TOTALE 275 GG	140	0	0	0	bullo albanese
ATTRIBUZIONE NUMERO CIVICO SU DOMANDA	83	30 GIORNI	13,58	6	7,22	utilizzo della firma digitale per la risoluzione delle anomalie	padovan
CONVENZIONE PER ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO URBANISTICO--EDILIZIO COMPRENSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE SUCCESSIVAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	1	30	15	0			da lio

CONVENZIONE PER CESSIONE/CONCESSIONE DI AREE IN PROPRIETA O IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA							
DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CONCESSIONE E DI CESSIONE DELLE AREE INSERITE NEL PEEP E NEI PIP DEL COMUNE DI VENEZIA							
PROCEDURA PER LA GESTIONE ED IL MONITORAGGIO DELL'ATTUAZIONE DEGLI ATTI CONVENZIONALI (CONVENZIONI URBANISTICHE - ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO)							
ACCORDO DI PROGRAMMA	0						
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERA PUBBLICA O DI PUBBLICO INTERESSE	0						
PIANO DI INIZIATIVA PUBBLICA	0						
INTITOLAZIONE AREA DI CIRCOLAZIONE	0	6 MESI	0	0	0%	0	padovan
INTITOLAZIONE STRUTTURA	0	3 MESI	0	0	0	0	padovan
VARIAZIONE NUMERO CIVICO D'UFFICIO	1	30 GIORNI	3	0	0	0	padovan
VARIANTE EX ART. 34 DELLA LEGGE N. 865 DEL 1971							
PROCEDIMENTO DI DECADENZA O DI APPLICAZIONE DI SANZIONI ALTERNATIVE, NEI CASI DI ACCERTATE VIOLAZIONI DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI							
ACCERTAMENTO E DEFINIZIONE DELLO STATO DI ALTERAZIONE DEI MANUFATTI CENTRO STORICO E ISOLE	9	90 GIORNI	68	0	0		bullo
ATTRIBUZIONE DELLE UNITA DI SPAZIO AD ALTRA CATEGORIA CENTRO STORICO E ISOLE	5	90 GIORNI espressione commissione scientifica comunale 90 GIORNI deposito della proposta di delibera di giunta comunale	56 GIORNI espressione commissione scientifica comunale 70 GIORNI deposito pdgc	3	75	il ritardo procedurale è dovuto alla richiesta presentata dalla Municipalità di Venezia Murano Burano di proroga dei tempi di espressione del parere di competenza	bullo
CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA EDILIZIE NON CLASSIFICATE CENTRO STORICO E ISOLE							
ACCESSO AGLI ATTI SERVIZIO RESIDENZA E SERVIZI	1	30	7	0	0		baratella
AGGIORNAMENTO PREZZO MASSIMO DI CESSIONE	9	30	21	3	33	monitoraggio costante dei tempi con individuazione risoluzione criticità (si sono resi necessari degli approfondimenti data la specificità dei casi)	baratella
RICHIESTA NULLA OSTA ALLA LOCAZIONE	3	30	14	0	0		baratella
RICHIESTA NULLA OSTA ALLA VENDITA IN PIENA PROPRIETA'	12	30	36	8	66	monitoraggio costante dei tempi con individuazione risoluzione criticità (si sono resi necessari degli approfondimenti data la specificità dei casi)	baratella
RICHIESTA NULLA OSTA ALLA VENDITA IN DIRITTO DI SUPERFICIE	3	90	49	0	0		baratella
SOSTITUZIONE CONVENZIONE	1	30	42	1	100	monitoraggio costante dei tempi con individuazione risoluzione criticità (si sono resi necessari degli approfondimenti data la specificità dei casi)	
TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE	64	30	33	40	62	monitoraggio costante dei tempi con individuazione risoluzione criticità (si sono resi necessari degli approfondimenti data la specificità dei casi)	
VERIFICA REQUISITI SOGGETTIVI	10	30	42	5	50	monitoraggio costante dei tempi con individuazione risoluzione criticità (si sono resi necessari degli approfondimenti data la specificità dei casi)	
COMUNICAZIONE PARERE RICHIESTA DI VISURA E RILASCIO SERVIZIO ATTUAZIONE E GESTIONE CONVENZIONI URBANISTICHE	6	60	27	0	0		celant
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA VENEZIA C.S.	0				0		bullo
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA TERRAFERMA	70	30	13	0	0	0	bullo
	291	21	19	18	6,2	va fissato il numero massimo di mappali richiedibili per ciascuna richiesta	laggia