

144798
CITTÀ DI
VENEZIA



Responsabili del procedimento : arch. Stefano Bortolussi - p.i. Elio Busetto - arch.
Michela Campolin-

P.G. 2016/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC*

144798

Venezia li 24 marzo 2016

DIREZIONE SPORTELLO
UNICO EDILIZIA

Settore Edilizia di Iniziativa
Privata e Agibilità

Direttore
Dott. Urb. Maurizio Dorigo

OGGETTO: **Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento
di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere
vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004**

FASCICOLO

Alla SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
per VENEZIA e LAGUNA
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE
via pec: mbac-sbeap-ve@mailcert.beniculturali.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 1

Arch. Stefano Bortolussi
Telefono 041/2747969
Fax 041/2747680
E mail:

stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi C.S. Isole 2

p.i. Elio Busetto
Tel. 041-274 7668
Fax 041/2747680

E mail:
elio.busetto@comune.venezia.it

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. 13 del 23 marzo 2016

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del **Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013)**

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 3

Arch. Michela Campolin
Telefono 041/2747550
Fax 041/2747680

E mail:
michela.campolin@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n° 4023
Venezia 30124

PEP Il Direttore
Dott. Maurizio Dorigo

Istruttore Tecnico Direttivo
Arch. Michela Campolin



Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità

Parere CEI del 23 marzo 2016

1.	2015/488280	MEDITERRANEO SVILUPPO S.R.L. LUNG. GUGLIELMO MARCONI (LIDO), 58 Fg.31 Mapp.67 Fg.31 Mapp.304 installazione di pergolato ligneo d'arredo su scoperto di pertinenza
2.	2015/539838	BIANCO MARIAEMANUELA VIA FRA MAURO (LIDO), 7 Fg.26 Mapp.76 Sub 1 modifica di porzione della recinzione del fabbricato sito a Lido
3.	2015/569341	ABITAT SRL UNIPERSONALE RIVA LONGA (MURANO), 26 Fg.4 Mapp.49 Sub 11 Ripristino del passaggio pedonale con nuovo cancello
4.	2015/582653	TREGNAGHI CRISTINA VIA FRANCESCO DUODO (LIDO), 43 Fg.26 Mapp.315 Sub 23 Fg.26 Mapp.315 Sub 23 Installazione di pompeiana in legno sulla terrazza di proprietà sita al quinto piano.
5.	2015/589971	CICOGNA LUCIANA SAN POLO (VENEZIA), 1450 Fg.13 Mapp.1268 Sub 6 Installazione di n. 1 unità motocondensante esterna e di n. 2 lucernari in u.i. residenziale sita ai piani 3-ST
6.	2015/590426	ORNANO LAURA CANNAREGIO (VENEZIA), 6316 Fg.12 Mapp.4057 Sub 26 modifica di due finestre apribili del portoncino d'ingresso
7.	2016/6664	BATTISTELLA MAURO DORSODURO (VENEZIA), 2648 Fg.14 Mapp.1369 Sub 4 Posa di motocondensante
8.	2016/20856	RANUFFI FRANCESCO CANNAREGIO (VENEZIA), 4044 Fg.12 Mapp.3092 Sub 8 installazione di un motocondensante su parete nord-ovest a servizio di unità immobiliare sita al piano terzo
9.	2016/37377	PENSIONE GUERRATO S.R.L. SAN POLO (VENEZIA), 240 Fg.13 Mapp.625 Sub 25 acc. compatibilità paesaggistica installazione di caldaie protette da un mobile in acciaio e sette unità motocondensanti prospicienti corte interna di proprietà.
10.	2016/51099	TIFFANY & CO ITALIA SPA SAN MARCO (VENEZIA), 1333 Fg.15 Mapp.3189 Sub 9 installazione di una tenda parasole avvolgibile da collocare su foro ingresso attività
11.	2016/51773	GABRIELE MARINA SAN POLO (VENEZIA), 3080 Fg.13 Mapp.2281 Sub 9

Elenco pratiche inviate in Soprintendenza in data 24/03/2016 con prot. 144798



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

		Acc. compatibilità paesaggistica non realizzazione foro finestra prospiciente corte interna in difformità da progetto del 1928.
12.	2016/56506	BORRI DIMITRI CASTELLO (VENEZIA), 5201 Fg.16 Mapp.482 Sub 5 Fg.16 Mapp.482 Sub 2 Fg.16 Mapp.492 Sub 3 Ripristini forometrici al piano 1 ^o di u.i. residenziale
13.	2016/59677	DISTRIBUZIONE BIANCHERIA ALBERGHIERA SAS VIA GIUSTO FUGA (LIDO), 8 Fg.38 Mapp.664 Sub 126 Modifica forometria esterna.
14.	2016/77581	SL LUXURY RETAIL S.R.L. SAN MARCO (VENEZIA), 1302 Fg.15 Mapp.3206 sostituzione dei pannelli in pietra esistenti con analoghi e delle di insegne esistenti (aut. 2014/3912) con installazione di n. 4 nuove insegne monofacciali da collocare sui fronti dell'attività
15.	2016/100266	TASSINI TAZIO e NAPOLETANO SABA CANNAREGIO (VENEZIA), 3636 Fg.12 Mapp.2375 Sub 6 installazione di una unità motocondensante sulla copertura, avente le seguenti dimensioni: cm. 93x73x30.
16.	2014/404341	LUNARDON SILVIA DORSODURO (VENEZIA), 745 Fg.14 Mapp.1990 sostituzione del portone d'accesso all'u.i sita a p.t ad uso residenziale – installazione piastra citofono.
17.	2015/496904	FRAUSIN LAURA SANTA CROCE (VENEZIA), 1302 Fg.11 Mapp.735 Sub 11 Fg.11 Mapp.735 Sub 12 Opere esterne consistenti nella variazione di una canna fumaria, precedentemente autorizzata, in unità immobiliare a destinazione residenziale sita al P.T.-3° e 4°.
18.	2015/112274	FULGENZI GUIDO SAN MARCO (VENEZIA), 2758 Fg.15 Mapp.2680 Sub 24 manutenzione della copertura e delle tavole di rivestimento ligneo della struttura e apertura fori finestra su parete cieca.
19.	2016/87991	FULGENZI GUIDO SAN MARCO (VENEZIA), 2758 Fg.15 Mapp.2680 Sub 24 Acc. compatibilità paesaggistica al piano quarto, aumento di superficie della terrazza, modifiche forometriche del locale studio e tamponamento esterno di tre finestre con doghe in legno.
20.	2015/560806	4879 CASTELLO LTD CASTELLO (VENEZIA), 4879 Fg.16 Mapp.1506 Sub 3 Opere esterne per trasformazione di foro finestra su terrazza al piano primo in portafinestra



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

21.	2015/560813	4879 CASTELLO LTD CASTELLO (VENEZIA), 4879 Fg.16 Mapp.1506 Sub 3 Installazione di due unità motocondensanti.
22.	2015/316276	DONINI IRENE CASTELLO (VENEZIA), 3271 Fg.16 Mapp.2147 Sub 1 Acc. compatibilità paesaggistica Modifiche di sagoma e volumetriche al piano 4, modifiche forometriche esterne e realizzazione di terrazzino al piano 3, messa in opera di n. 4 unità motocondensanti esterne e di una canna fumaria in u.i. residenziale al piano terra, terzo, quarto e quinto.
23.	2015/322996	MELFI PIETRO SAN MARCO (VENEZIA), 1670 Fg.15 Mapp.2083 Sub 7 Acc. compatibilità paesaggistica Mantenimento in opera di vasca idromassaggio (215*215*87 cm.) in vetro resina smaltata rivestita con struttura esterna in legno su terrazza di proprietà al piano terzo.
24.	2015/372030	BALLARIN TOMMASO CANNAREGIO (VENEZIA), 1872 Fg.12 Mapp.859 Sub 8 Installazione di unità motocondensante esterna con carabottino ligneo.
25.	2015/380668	OPERA PIA NOVE CONGREGAZIONI CLERO CASTELLO (VENEZIA), 2467 Fg.16 Mapp.2627 Sub 5 Installazione di unità esterna di condizionamento e formazione di lucernario.
26.	2015/428264	MOCELLIN MIRIA LUCILLA CANNAREGIO (VENEZIA), 4669 Fg.12 Mapp.2904 Sub 4 installazione unita' esterne per impianto di condizionamento
27.	2015/433611	BELLA GIO' GIO' s.n.c. di Chen Ping e Liu Jinqi CANNAREGIO (VENEZIA), 11975 Fg.12 Mapp.2142 Installazione di portamenù in unità immobiliare ad uso commerciale.
28.	2015/441321	NOVATI FRANCO SANTA CROCE (VENEZIA), 2119 Fg.11 Mapp.1294 Posa in opera di un lucernario.
29.	2015/449365	COCCOLINI SERENA VIALE 4 NOVEMBRE (S.ELENA)(VE), 5 Fg.21 Mapp.148 Sub 16 Accert. I compatibilità paesaggistica installazione di lucernaio sulla falda - u.i. residenziale a piano secondo