



--	--	--	--	--	--	--

Direzione SVILUPPO DEL TERRITORIO

Semestre:  
gennaio-giugno

Anno 2016

2016

Monitoraggio tempi procedurali

Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate
ACCESSO AI DOCUMENTI URBANISTICI CONSERVATI NELL'ARCHIVIO CORRENTE	18	30	4,1	0	0,0%	
ACCESSO AI DOCUMENTI URBANISTICI CONSERVATI PRESSO L'ARCHIVIO DI DEPOSITO						
APPROVAZIONE E INDIZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PEEP - PIP - PI						
RILASCIO CERTIFICATO DI AGGIORNAMENTO DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE	15	30	12	0	0,0%	
RILASCIO CERTIFICAZIONE RELATIVA AL PREZZO MASSIMO DI PRIMA CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE						
GRADUATORIA PER LE ASSEGNAZIONI DI LOTTI EDIFICABILI						
RILASCIO DI NULLA-OSTA FINALIZZATO ALLA CESSIONE, LOCAZIONE, ACCENSIONE DI MUTUO, LEASING RELATIVI AD IMMOBILE ACQUISTATO IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA	17	30, 30, 90	23	0	0,0%	
RILASCIO PARERI SU ISTANZA DI PRIVATI O ALTRE UNITA ORGANIZZATIVE DELL'ENTE	6 10 41 11	30 (pareri esterni) 20 (pareri interni)	33 14 23 28	2 0 11 0	33% 0% 26,8% 0,0%	l'anomalia di cui al primo dato del 33% è stata causata dalla difficoltà al reperimento della documentazione, afferente a vecchi Nuclei PEEP, inviata da parecchi anni all'archivio di deposito e non catalogata in modo corretto  l'anomalia di cui al dato 26,8% (relativi per altro per 9 casi su 11 a procedimenti in capo al altre unità organizzative) deriva dalla complessità dell'istanza che ha richiesto approfondimenti specifici che hanno prolungato il tempo di rilascio del parere
RILASCIO ATTESTAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI	2	30	22	0	0,0%	
PROCEDURA DI STIPULA DI CONVENZIONE URBANISTICA	0	30	0	0	0,0%	
SOSTITUZIONE DELLE CONVENZIONI DI CESSIONE IN PIENA PROPRIETA DELL'AREA, STIPULATE PRECEDENTEMENTE ALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 17.2.1992 N. 179, FINALIZZATA ALL'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DECENNALI E VENTENNALI DI INALIENABILITA	2	30	14	0	0,0%	
SVINCOLO POLIZZE FIDEJUSSORIE						
TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA DI AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP) GIA CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE	3	30	22	1	33,3%	l'anomalia è dovuta dal tempo trascorso (6 gg) tra la protocollazione della domanda e la consegna della stassa all'ufficio competente.
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA PAESAGGISTICA						
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	6	105	69,66	0	0,0%	
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA	1	30	5	0	0,0%	
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA	2	60	134	2	100,0%	lo sfioramento dei limiti dipende da altri uffici
PERMESSO DI COSTRUIRE	23	90	62,56	2	8,7%	lo sfioramento dei limiti dipende dall'acquisizione dei pareri di altri uffici/enti
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA						
PROCEDIMENTO DI SPORTELLO UNICO IN VARIANTE AL PRG						

PROCEDIMENTO PER AUTORIZZAZIONE UNICA PER INFRASTRUTTURE LINEARI ENERGETICHE						
INDIVIDUAZIONE DI NUOVO AMBITO DA ASSOGGETTARE A PUA E DI AREA DI DEGRADO DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO						
PROGRAMMA DI COORDINAMENTO PREVENTIVO, SCHEMA DI UTILIZZAZIONE						
PIANO DI INIZIATIVA PRIVATA	1	185	330	1	100,0%	lo sfioramento è dipeso dall'attesa su direttive amministrative (dovuti al nuovo insediamento della Giunta)
ATTRIBUZIONE NUMERO CIVICO SU DOMANDA	93	30	15,32	2	2,15%	il ritardo è motivato dall'assenza della figura dirigenziale competente a seguito pensionamento
CONVENZIONE PER ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO URBANISTICO-- EDILIZIO COMPRENSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE SUCCESSIVAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE						
CONVENZIONE PER CESSIONE/CONCESSIONE DI AREE IN PROPRIETA O IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA						
DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CONCESSIONE E DI CESSIONE DELLE AREE INSERITE NEL PEEP E NEI PIP DEL COMUNE DI VENEZIA						
PROCEDURA PER LA GESTIONE ED IL MONITORAGGIO DELL'ATTUAZIONE DEGLI ATTI CONVENZIONALI (CONVENZIONI URBANISTICHE - ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO)						
ACCORDO DI PROGRAMMA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERA PUBBLICA O DI PUBBLICO INTERESSE	1	non previsto	115	0	0,0%	
PIANO DI INIZIATIVA PUBBLICA						
INTITOLAZIONE AREA DI CIRCOLAZIONE	1	6 mesi	22	21	0,0%	
INTITOLAZIONE STRUTTURA	0	3 mesi	0	0	0,0%	
VARIAZIONE NUMERO CIVICO D'UFFICIO	0	30 giorni	0	0	0,0%	
VARIANTE EX ART. 34 DELLA LEGGE N. 865 DEL 1971						
PROCEDIMENTO DI DECADENZA O DI APPLICAZIONE DI SANZIONI ALTERNATIVE, NEI CASI DI ACCERTATE VIOLAZIONI DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI						
ACCERTAMENTO E DEFINIZIONE DELLO STATO DI ALTERAZIONE DEI MANUFATTI CENTRO STORICO E ISOLE	5	90	75	0	0,0%	
ATTRIBUZIONE DELLE UNITA DI SPAZIO AD ALTRA CATEGORIA CENTRO STORICO E ISOLE						
CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA EDILIZIE NON CLASSIFICATE CENTRO STORICO E ISOLE						
ACCESSO AGLI ATTI SERVIZIO RESIDENZA E SERVIZI	4	30	14	1	25,0%	difficoltà a recuperare i recapiti degli aventi causa - eredi dei controinteressati
RICHIESTA DI VISURA E RILASCIO SERVIZIO ATTUAZIONE E GESTIONE CONVENZIONI URBANISTICHE						
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA VENEZIA C.S.	67	30	13	2	3,0%	anomalia dovuta a complessità dell'istruttoria
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA TERRAFERMA	239	30	16	0	0,0%	
CIA / SCIA PORTO MARGHERA	11	30	12,27	1	9,1%	maggior attenzione al rispetto dei tempi del procedimento
SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' PORTO MARGHERA	35	30	7,88	1	2,9%	maggior attenzione al rispetto dei tempi del procedimento

Direzione SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE  
Settore  
PIANIFICAZIONE  
GENERALE  
Settore SVILUPPO ED  
UTILIZZO DEL  
TERRITORIO  
Settore EDILIZIA  
CONVENZIONATA

Semestre: luglio-  
dicembre 2016

Anno 2016

Monitoraggio tempi procedurali

Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate
ACCESSO AI DOCUMENTI URBANISTICI CONSERVATI NELL'ARCHIVIO CORRENTE	12	30	8	0	0,0%	
ACCESSO AI DOCUMENTI URBANISTICI CONSERVATI PRESSO L'ARCHIVIO DI DEPOSITO						
APPROVAZIONE E INDIZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PEEP - PIP - PI						
RILASCIO CERTIFICATO DI AGGIORNAMENTO DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE	12	30	11	0	0,0%	
RILASCIO CERTIFICAZIONE RELATIVA AL PREZZO MASSIMO DI PRIMA CESSIONE DI UNITA IMMOBILIARE	1	45	42	0	0,0%	
GRADUATORIA PER LE ASSEGNAZIONI DI LOTTI EDIFICABILI	0	90	0	0	0,0%	
RILASCIO DI NULLA-OSTA FINALIZZATO ALLA CESSIONE, LOCAZIONE, ACCENSIONE DI MUTUO, LEASING RELATIVI AD IMMOBILE ACQUISTATO IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA	15	30, 30, 90	19	0	0,0%	
RILASCIO PARERI SU ISTANZA DI PRIVATI OALTRE UNITA ORGANIZZATIVE DELL'ENTE	27 (Settore Edilizia Convenzionata) 32 (Gestione Urbanistica Terraferma) 16 (Porto Marghera)	30 (pareri esterni) 20 (pareri interni)	22 (SEC) 18 (GUT) 27 (PM)	1 (SEC) 4 (GUT) 0 (PM)	4% (SEC) 12,5% (GUT)	lo sfioramento non è imputabile al settore in quanto si sono dovuti acquisire pareri vincolanti da altri uffici. Rimedio previsto: applicazione art. 17 del Reg. Comunale sui Proc. Amm.vi. (SEC)  l'anomalia di cui al dato 12,5% deriva dalla complessità dell'istanza che ha richiesto approfondimenti specifici che hanno prolungato il tempo di rilascio del parere. (GUT)
RILASCIO ATTESTAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI	2	30	16			
PROCEDURA DI STIPULA DI CONVENZIONE URBANISTICA	1	30	2	0	0,0%	
SOSTITUZIONE DELLE CONVENZIONI DI CESSIONE IN PIENA PROPRIETA DELL'AREA, STIPULATE PRECEDENTEMENTE ALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 17.2.1992 N. 179, FINALIZZATA ALL'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DECENNALI E VENTENNALI DI INALIENABILITA	1	30	9	0	0,0%	
SVINCOLO POLIZZE FIDEJUSSORIE	1	30	63	1	100,0%	lo sfioramento non è imputabile al settore in quanto si è dovuto reperire presso altra direzione la polizza in originale e acquisire pareri vincolanti da altri uffici. Rimedi previsti: applicazione art. 17 del Reg. Comunale sui Proc. Amm.vi.
TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA DI AREE COMPRESSE NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP) GIA CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE	9	30	20	0	0,0%	
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA PAESAGGISTICA						
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	4	105	116	3		maggior attenzione al rispetto dei tempi del procedimento
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA	7	30	29	0		

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA	0	60				
PERMESSO DI COSTRUIRE	5	90	82	1		lo sfioramento del tempo non è dipeso dal servizio (la pratica è stata successivamente archiviata=
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA						
PROCEDIMENTO DI SPORTELLO UNICO IN VARIANTE AL PRG						
PROCEDIMENTO PER AUTORIZZAZIONE UNICA PER INFRASTRUTTURE LINEARI ENERGETICHE						
INDIVIDUAZIONE DI NUOVO AMBITO DA ASSOGGETTARE A PUA E DI AREA DI DEGRADO DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO						
PROGRAMMA DI COORDINAMENTO PREVENTIVO, SCHEMA DI UTILIZZAZIONE						
PIANO DI INIZIATIVA PRIVATA	1 (Centro Storico)	75 gg. Adozione 5 gg. Pubblicazione 10 gg. Deposito 20 gg. Osservazioni 90 gg. Parere Commissione V.A.S. 75 gg. Approvazione Totale 275 gg.185	1041 ** (Centro Storico)	1 (Centro Storico)	100% (Centro Storico)	** (Centro Storico) Al netto delle interruzioni del procedimento derivanti da necessità di modifiche e/o integrazioni della documentazione, si rileva un ritardo di 41 giorni (totale 316 gg.), sul tempo massimo previsto, irrilevante per un procedimento di questo tipo.
ATTRIBUZIONE NUMERO CIVICO SU DOMANDA	99	30	16	8	8,10%	il ritardo è motivato dall'assenza della figura dirigenziale competente a seguito pensionamento
CONVENZIONE PER ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO URBANISTICO-- EDILIZIO COMPRENSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE SUCCESSIVAMENTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE						
CONVENZIONE PER CESSIONE/CONCESSIONE DI AREE IN PROPRIETA O IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA						
DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CONCESSIONE E DI CESSIONE DELLE AREE INSERITE NEL PEEP E NEI PIP DEL COMUNE DI VENEZIA						
PROCEDURA PER LA GESTIONE ED IL MONITORAGGIO DELL'ATTUAZIONE DEGLI ATTI CONVENZIONALI (CONVENZIONI URBANISTICHE - ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO)						
ACCORDO DI PROGRAMMA						
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER OPERA PUBBLICA O DI PUBBLICO INTERESSE	2	non previsto	342	0	0,0%	
PIANO DI INIZIATIVA PUBBLICA	1	non previsto	963	0	0,0%	
INTITOLAZIONE AREA DI CIRCOLAZIONE	0	6 mesi	0	0	0,0%	
INTITOLAZIONE STRUTTURA	1	3 mesi	52	0	0,0%	
VARIAZIONE NUMERO CIVICO D'UFFICIO	0	30 giorni	0	0	0,0%	
VARIANTE EX ART. 34 DELLA LEGGE N. 865 DEL 1971						
PROCEDIMENTO DI DECADENZA O DI APPLICAZIONE DI SANZIONI ALTERNATIVE, NEI CASI DI ACCERTATE VIOLAZIONI DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI						
ACCERTAMENTO E DEFINIZIONE DELLO STATO DI ALTERAZIONE DEI MANUFATTI CENTRO STORICO E ISOLE	6	90	68	0	0,0%	
ATTRIBUZIONE DELLE UNITA DI SPAZIO AD ALTRA CATEGORIA CENTRO STORICO E ISOLE						
CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA EDILIZIE NON CLASSIFICATE CENTRO STORICO E ISOLE						
ACCESSO AGLI ATTI SERVIZIO RESIDENZA E SERVIZI	8	30	10	0	0,0%	
RICHIESTA DI VISURA E RILASCIO SERVIZIO ATTUAZIONE E GESTIONE CONVENZIONI URBANISTICHE						
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA VENEZIA C.S.	57	30	11	0	0,0%	
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA TERRAFERMA	197	30	16	0	0,0%	limitare numero mappali richiedeibili
CIA / SCIA PORTO MARGHERA	20	30	25	0		
SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' PORTO MARGHERA	49	30	27	0		

Direzione Servizi al Cittadino e Imprese – Settore Servizi al Cittadino – Servizio Ecografico

Anno 2016

Semestre: luglio-dicembre 2016

*Monitoraggio tempi procedurali*

Tipologia (oggetto) del procedimento sottoposto a monitoraggio	Numero Totale delle pratiche sottoposte a monitoraggio	Tempo massimo di durata previsto per il procedimento	Tempo medio di durata rilevato per il procedimento	Anomalie: numero totale pratiche che hanno superato il limite prefissato	Anomalie: % delle pratiche che hanno superato il limite prefissato	Rimedi previsti per eventuali anomalie rilevate
<i>Attribuzione numero civico su domanda</i>	99	30	16	8	8,10%	il ritardo è motivato dall'assenza della figura dirigenziale competente a seguito pensionamento
<i>Intitolazione area di circolazione</i>	0	6 mesi	0	0	0,0%	
<i>Intitolazione struttura</i>	1	3 mesi	52	0	0,0%	
<i>Variatione numero civico d'ufficio</i>	0	30 giorni	0	0	0,0%	