

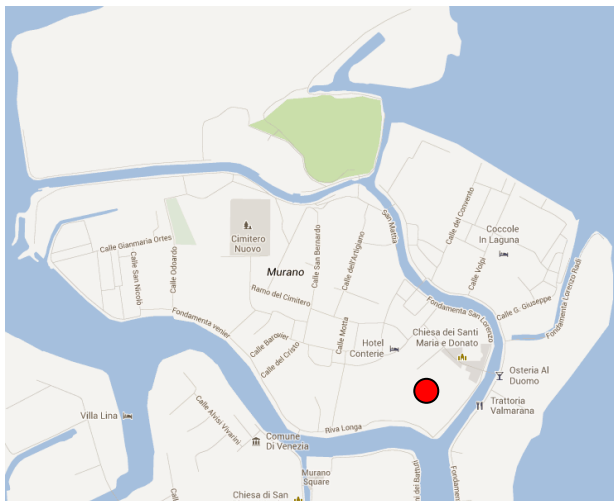


Lotto n. 8
Immobile nelle ex Conterie di Murano –
Edificio M

Lotto n. 8 "Immobile nelle ex Conterie di Murano – Edificio M"

UBICAZIONE:

in prossimità di Riva Longa – Murano, Venezia



Descrizione dell'immobile

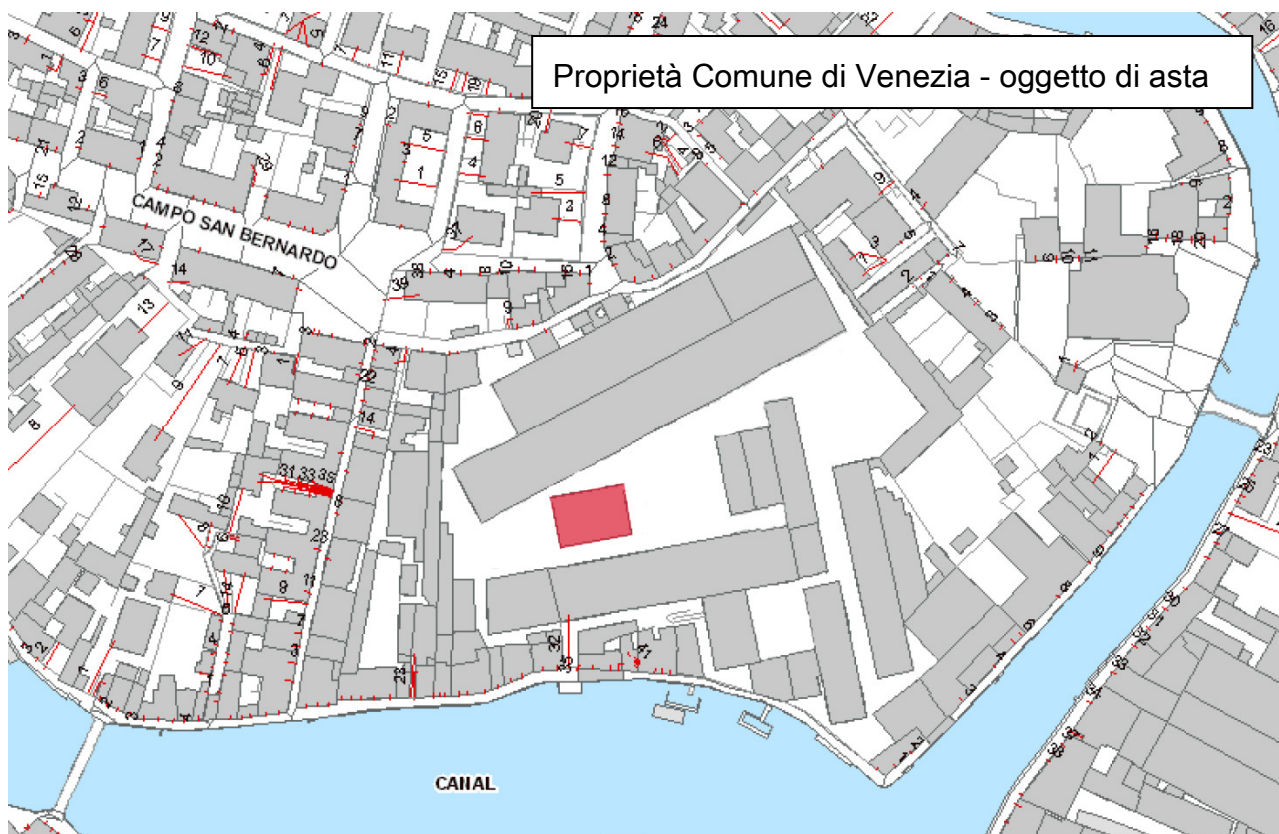
CARATTERI GENERALI

Ubicazione e accessibilità.

L'immobile, oggetto di vendita, è ubicato nell'area denominata "ex Conterie" ai margini del canale principale dell'isola di Murano "Canale Ponte Longo (Grande)", nell'isolato ove si trova, a pochi passi da esso, la Basilica dei SS. Maria e Donato nonché il Museo Vetrario.

Figura 1.2 – La localizzazione dell'immobile nelle ex Conterie – Murano, Venezia





Proprietà Comune di Venezia - oggetto di asta

Descrizione, finiture interne e stato manutentivo del bene

Quasi centralmente all'area delle Ex Conterie di Murano, s'individua il fabbricato identificato con la lettera M. Trattasi di un fabbricato attualmente isolato rispetto alle costruzioni vicine ed avente pianta rettangolare con murature perimetrali in mattoni a vista. Si evidenziano interventi di tamponamento di fori finestra sui vari prospetti probabilmente conseguenti sia ad una dismissione delle originarie funzioni che ad una necessità di tutelarne la staticità in quanto il tetto a due falde, limitatamente alla porzione est, risulta crollato al suo interno.

NOTE

L'edificio M non ha subito alcuna indagine e bonifica nella parte del sedime. Pertanto per una conoscenza più approfondita su materiali inquinanti e loro bonifica, presenti nel compendio Ex Conterie, si rimanda alla relazione tecnica concernente la "Bonifica aree scoperte e sedimi edifici A e B" ai sensi del D.M. 471/99, presente nella scheda patrimoniale del Lotto 5 "Immobile nelle ex Conterie di Murano – Blocco B1".

Il complesso entro il quale l'immobile è ubicato non è ancora completamente dotato delle opere di urbanizzazione, in fase di realizzazione.

La fruibilità degli accessi è da coordinare con la presenza dei cantieri attivi e di prossima attivazione per il recupero del complesso.

DATI CATASTALI:

L'unità immobiliare è censita:

C.F.	Sez. Mu	Foglio 4	map. 49	Sub. 23	cat. D/1	-	-	rend. € 5.019,96
------	---------	----------	---------	---------	----------	---	---	------------------

PROVENIENZA:

L'immobile è di proprietà del Comune di Venezia con atto di Compravendita rep. n. 44.695, notaio Carlo Candiani del 28 dicembre 1995.

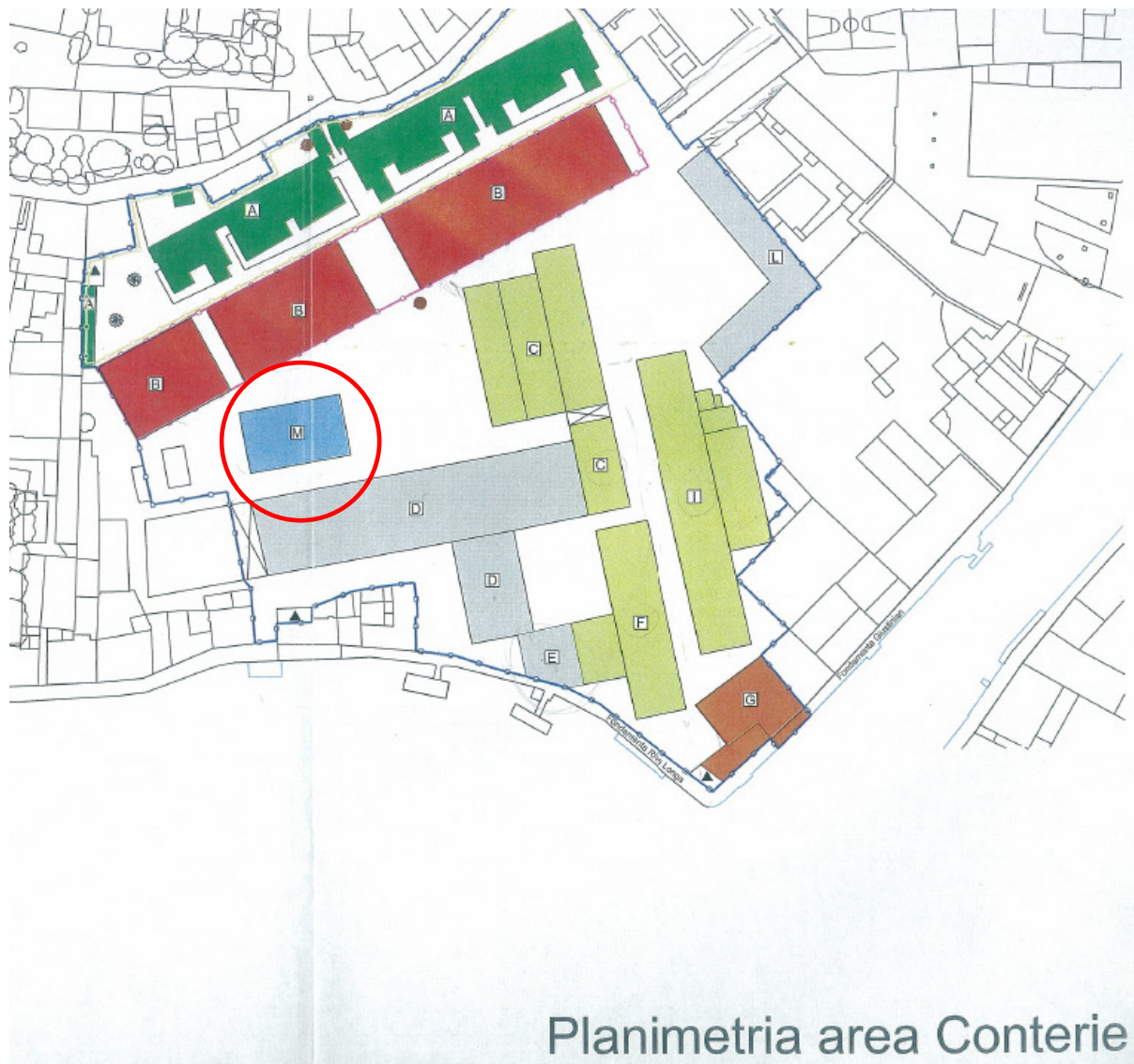
CONSISTENZA:

Nel rispetto delle pratiche commerciali in uso in Italia, la misura della consistenza dell'Immobile denominato "ex Conterie Murano, immobile con destinazione usi pubblici", viene effettuata con riferimento alla superficie commerciale definita dalla norma UNI 10750 Servizi – Agenzie immobiliari – Requisiti del servizio ed integrata dalle Fonti ufficiali del settore.

Superficie di sedime odierna, = 400 mq circa

Volume edificabile = 2.936 mc

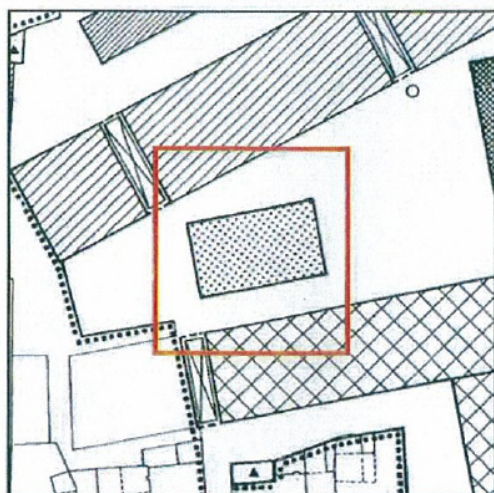
PLANIMETRIA:



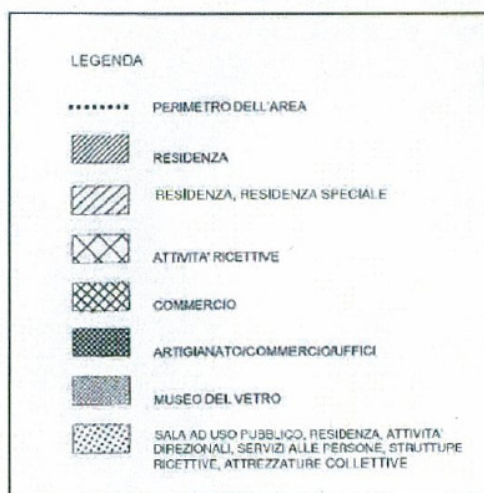
DATI URBANISTICI - EDILIZI:

L'immobile è compreso nella Variante al P.R.G. Vigente per l'Isola di Murano in applicazione dell'art. 35 della L.R. 11/2010 ai sensi dell'art. 50 commi da 4 ad 8 della L.R. 61/85, ambito "ex Conterie" approvata con DGRV n. 82 del 19/01/1999.

Destinazione urbanistica: sala ad uso pubblico, residenza, attività direzionali, servizi alle persone, strutture ricettive, attrezzature collettive.



Estratto tav. P8 VPRG ambito "ex Conterie" – modificato



Estratto legenda tav. P8 VPRG ambito "ex Conterie" - modificata

VINCOLI:

Il complesso edilizio risulta non soggetto a tutela da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali con nota prot. 0013804 del 24 luglio 2012.

STATO DI OCCUPAZIONE DEL BENE:

L'immobile risulta libero.

PREZZO BASE D'ASTA

Il valore attribuito all'immobile quale prezzo base d'asta è pari a Euro 660.600,00 (Euro seicentossanta-milaseicento/00).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

