

Informazioni generali sull'impresa

| | |
|--|-------------------------------------|
| Denominazione | MOBILI E IMMOBILI VENEZIANI SRL |
| Sede | VIALE VENEZIA 3 - 30035 MIRANO (VE) |
| Codice fiscale | 03400180273 |
| Codice CCIAA | VE |
| Partita iva | 03400180273 |
| Numero REA | 000000305130 |
| Forma giuridica | Societa' a responsabilita' limitata |
| Capitale Sociale | 110.000,00 i.v. |
| Settore attività prevalente (ATECO) | 411000 |
| Numero albo cooperative | |
| Appartenenza a gruppo | No |
| Paese della capogruppo | ITALIA |
| Denominazione capogruppo | V.E.R.I.T.A.S. SPA |
| Società con socio unico | Si |
| Società in liquidazione | No |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione | Si |
| Denominazione ente altrui attività di direzione | V.E.R.I.T.A.S. SPA |

Stato patrimoniale

| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|--|------------------|------------------|
| Attivo | | |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti | | |
| Parte richiamata | - | - |
| Parte da richiamare | - | - |
| Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A) | - | - |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | | |
| Valore lordo | 9.314 | 9.314 |
| Ammortamenti | 8.741 | 7.597 |
| Svalutazioni | - | - |
| Totale immobilizzazioni immateriali | 573 | 1.717 |
| II - Immobilizzazioni materiali | | |
| Valore lordo | - | - |
| Ammortamenti | - | - |
| Svalutazioni | - | - |
| Totale immobilizzazioni materiali | - | - |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | | |
| Crediti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | - | - |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale crediti | - | - |
| Altre immobilizzazioni finanziarie | - | - |
| Totale immobilizzazioni finanziarie | - | - |
| Totale immobilizzazioni (B) | 573 | 1.717 |
| C) Attivo circolante | | |
| I - Rimanenze | | |
| Totale rimanenze | 3.470.000 | 3.470.000 |
| II - Crediti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 1.740 | 156.195 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | - | - |
| Totale crediti | 1.740 | 156.195 |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | | |
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 872.550 | 1.055.000 |
| IV - Disponibilità liquide | | |
| Totale disponibilità liquide | 49.791 | 77.659 |
| Totale attivo circolante (C) | 4.394.081 | 4.758.854 |
| D) Ratei e risconti | | |
| Totale ratei e risconti (D) | - | - |
| Totale attivo | 4.394.654 | 4.760.571 |

| Passivo | | |
|---|------------------|------------------|
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 110.000 | 110.000 |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni | - | - |
| III - Riserve di rivalutazione | - | - |
| IV - Riserva legale | 1.569 | 0 |
| V - Riserve statutarie | - | - |
| VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio | - | - |
| VII - Altre riserve, distintamente indicate | | |
| Riserva straordinaria o facoltativa | 766.985 | 766.985 |
| Riserva per rinnovamento impianti e macchinari | - | - |
| Riserva ammortamento anticipato | - | - |
| Riserva per acquisto azioni proprie | - | - |
| Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ | - | - |
| Riserva azioni (quote) della società controllante | - | - |
| Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni | - | - |
| Versamenti in conto aumento di capitale | - | - |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale | - | - |
| Versamenti in conto capitale | - | - |
| Versamenti a copertura perdite | - | - |
| Riserva da riduzione capitale sociale | - | - |
| Riserva avanzo di fusione | - | - |
| Riserva per utili su cambi | - | - |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | 1 | -1 |
| Riserve da condono fiscale: | | |
| Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823; | - | - |
| Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516; | - | - |
| Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413; | - | - |
| Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289. | - | - |
| Totale riserve da condono fiscale | - | - |
| Varie altre riserve | - | - |
| Totale altre riserve | 766.986 | 766.984 |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | - | - |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio. | -219.554 | 1.569 |
| Copertura parziale perdita d'esercizio | - | - |
| Utile (perdita) residua | -219.554 | 1.569 |
| Totale patrimonio netto | 659.001 | 878.553 |
| B) Fondi per rischi e oneri | | |
| Totale fondi per rischi ed oneri | - | - |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | - | - |
| D) Debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 2.485.653 | 3.772.018 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 1.250.000 | 110.000 |
| Totale debiti | 3.735.653 | 3.882.018 |
| E) Ratei e risconti | | |
| Totale ratei e risconti | - | - |
| Totale passivo | 4.394.654 | 4.760.571 |

Conti d'ordine

31/12/2012

31/12/2011

Rischi assunti dall'impresa

| | | |
|---------------------------------------|---|---|
| Fideiussioni | | |
| a imprese controllate | - | - |
| a imprese collegate | - | - |
| a imprese controllanti | - | - |
| a imprese controllate da controllanti | - | - |
| ad altre imprese | - | - |
| Totale fideiussioni | - | - |
| Avalli | | |
| a imprese controllate | - | - |
| a imprese collegate | - | - |
| a imprese controllanti | - | - |
| a imprese controllate da controllanti | - | - |
| ad altre imprese | - | - |
| Totale avalli | - | - |
| Altre garanzie personali | | |
| a imprese controllate | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| a imprese collegate | - | - |
| a imprese controllanti | - | - |
| a imprese controllate da controllanti | - | - |
| ad altre imprese | - | - |
| Totale altre garanzie personali | - | - |
| Garanzie reali | | |
| a imprese controllate | - | - |
| a imprese collegate | - | - |
| a imprese controllanti | - | - |
| a imprese controllate da controllanti | - | - |
| ad altre imprese | - | - |
| Totale garanzie reali | - | - |
| Altri rischi | | |
| crediti ceduti pro solvendo | - | - |
| altri | - | - |
| Totale altri rischi | - | - |
| Totale rischi assunti dall'impresa | - | - |
| Impegni assunti dall'impresa | | |
| Totale impegni assunti dall'impresa | - | - |
| Beni di terzi presso l'impresa | | |
| merci in conto lavorazione | - | - |
| beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato | - | - |
| beni presso l'impresa in pegno o cauzione | - | - |
| altro | - | - |
| Totale beni di terzi presso l'impresa | - | - |
| Altri conti d'ordine | | |
| Totale altri conti d'ordine | - | - |
| Totale conti d'ordine | - | - |

| Conto economico | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|--|-------------------|-------------------|
| A) Valore della produzione: | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | - | - |
| 2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione | - | - |
| 2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti | - | - |
| 3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione | - | - |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | - | - |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| contributi in conto esercizio | - | - |
| altri | 153.000 | 236.953 |
| Totale altri ricavi e proventi | 153.000 | 236.953 |
| Totale valore della produzione | 153.000 | 236.953 |
| B) Costi della produzione: | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 80 | 0 |
| 7) per servizi | 10.232 | 22.244 |
| 8) per godimento di beni di terzi | - | - |
| 9) per il personale: | | |
| a) salari e stipendi | - | - |
| b) oneri sociali | 125 | 59 |
| C), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale | - | - |
| c) trattamento di fine rapporto | - | - |
| d) trattamento di quiescenza e simili | - | - |
| e) altri costi | - | - |
| Totale costi per il personale | 125 | 59 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni: | | |
| A), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 1.145 | 1.504 |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 1.145 | 1.504 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | - | - |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni | - | - |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | - | - |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 1.145 | 1.504 |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | - | - |

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| 12) accantonamenti per rischi | - | - |
| 13) altri accantonamenti | - | - |
| 14) oneri diversi di gestione | 42.942 | 24.983 |
| Totale costi della produzione | 54.524 | 48.790 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 98.476 | 188.163 |
| C) Proventi e oneri finanziari: | | |
| 15) proventi da partecipazioni | | |
| da imprese controllate | - | - |
| da imprese collegate | - | - |
| altri | - | - |
| Totale proventi da partecipazioni | - | - |
| 16) altri proventi finanziari: | | |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | | |
| da imprese controllate | - | - |
| da imprese collegate | - | - |
| da imprese controllanti | - | - |
| altri | - | - |
| Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | - | - |
| B), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | - | - |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni | - | - |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | - | - |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| da imprese controllate | - | - |
| da imprese collegate | - | - |
| da imprese controllanti | - | - |
| altri | 4 | 15 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 4 | 15 |
| Totale altri proventi finanziari | 4 | 15 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| a imprese controllate | - | - |
| a imprese collegate | - | - |
| a imprese controllanti | - | - |
| altri | 105.759 | 176.682 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 105.759 | 176.682 |
| 17-bis) utili e perdite su cambi | - | - |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | -105.755 | -176.667 |
| D) Rettifiche di valore di attività finanziarie: | | |
| 18) rivalutazioni: | | |
| a) di partecipazioni | - | - |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni | - | - |
| c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | - | - |
| Totale rivalutazioni | - | - |
| 19) svalutazioni: | | |
| a) di partecipazioni | 182.450 | 0 |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni | - | - |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | - | - |
| Totale svalutazioni | 182.450 | 0 |
| Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19) | -182.450 | 0 |
| E) Proventi e oneri straordinari: | | |
| 20) proventi | | |
| plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5 | - | - |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | - | - |
| altri | 1.381 | 0 |
| Totale proventi | 1.381 | 0 |
| 21) oneri | | |
| minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14 | - | - |
| imposte relative ad esercizi precedenti | - | - |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | - | - |
| altri | 1 | 0 |
| Totale oneri | 1 | 0 |
| Totale delle partite straordinarie (20 - 21) | 1.380 | 0 |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E) | -188.349 | 11.496 |
| 22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 31.205 | 9.927 |
| imposte differite | - | - |

| | | |
|--|-----------------|--------------|
| imposte anticipate | - | - |
| proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale | - | - |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 31.205 | 9.927 |
| 23) Utile (perdita) dell'esercizio | -219.554 | 1.569 |

I valori si intendono espressi in euro



MOBILI E IMMOBILI VENEZIANI SRL

Codice fiscale 03400180273 – Partita iva 03400180273

VIALE VENEZIA 3 - 30035 MIRANO VE

Numero R.E.A. 305130

Registro Imprese di VENEZIA n. 03400180273

Capitale Sociale € 110.000,00 i.v.

Nota integrativa abbreviata ex Art. 2435 bis C.C. al bilancio chiuso il 31/12/2012

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

PREMESSA

La società è soggetta alla direzione e coordinamento da parte del socio unico VERITAS Spa ex art. 2497 c.c.

L'attività del C. d. A. è sempre stata rispettosa e coerente con le indicazioni del socio di riferimento, al quale fanno direttamente capo le strategie aziendali presenti e future intese a massimizzare le aspettative di ritorno degli investimenti effettuati.

L'attività principale insiste nella compravendita e temporanea gestione di immobili, nel corso dell'esercizio sono continuate le attività di messa a reddito del terreno di Porto di Cavergnago e di sviluppo di un possibile progetto edificatorio sullo stesso nell'attesa di poter trovare un acquirente.

Non sono noti alla chiusura dell'esercizio fatti o situazioni in grado di influire negativamente sulla continuità aziendale.

Il bilancio chiuso al 31.12.2012 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio

Sindacale, nei casi previsti dalle legge e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati.
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:
 - 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
 - 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- I **costi di impianto e ampliamento** sono stati iscritti nell'attivo del bilancio in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti e l'ammontare dei costi non ancora ammortizzati è ampiamente coperto dalle riserve disponibili.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Non presenti.

B) III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Non presenti.

C) ATTIVO CIRCOLANTE**C) I – Rimanenze**

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo e di merci sono iscritte al **costo di acquisto**, in quanto minore rispetto al valore di mercato costituito, per le materie prime, dal costo di sostituzione e, per i restanti prodotti, dal costo di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**PARTECIPAZIONI**

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte nell'attivo circolante in quanto

destinate ad essere detenute per un breve periodo di tempo, sono valutate al minore tra il **costo di acquisto o di sottoscrizione ed il valore di realizzazione** desumibile dall'andamento di mercato (art. 2426 n. 9), tenuto conto del patrimonio netto delle partecipate.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

Non presenti.

Fondi per rischi e oneri

Non presenti.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La società non ha in essere rapporti di lavoro subordinato.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio. La società ha sottoscritto apposito contratto di consolidamento fiscale con la casa madre.

Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.

| Codice Bilancio | BI 01 | |
|----------------------|---|-------|
| Descrizione | IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali | |
| Consistenza iniziale | | 9.314 |
| Incrementi | | 0 |
| Decrementi | | 0 |
| Arrotondamenti (+/-) | | 0 |
| Consistenza finale | | 9.314 |

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono ai costi di impianto sostenuti per l'assemblea straordinaria per la revoca dello stato di liquidazione ex art. 2487 ter del Codice Civile e i costi sostenuti per il conferimento del 22 luglio 2008.

| Codice Bilancio | BI 02 | |
|----------------------|---|-------|
| Descrizione | IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI -Fondo ammortamento immob. immateriali | |
| Consistenza iniziale | | 7.597 |
| Incrementi | | 1.145 |
| Decrementi | | 0 |
| Arrotondamenti (+/-) | | -1 |
| Consistenza finale | | 8.741 |

Il fondo amm. delle immobilizzazioni immateriali risulta incrementato della quota di ammortamento di competenza dell'esercizio come segue:

| Descrizione conto | Saldo apertura | Progressivi | | Saldo chiusura |
|---------------------------------|----------------|-------------|-------|----------------|
| | | Dare | Avere | |
| F/AMM COSTI DI IMPIANTO E AMPL. | 7.597 | - | 1.144 | 8.741 |

| Codice Bilancio | CI | |
|----------------------|--------------------------------|-----------|
| Descrizione | ATTIVO CIRCOLANTE RIMANENZE | |
| Consistenza iniziale | | 3.470.000 |
| Incrementi | | |
| Decrementi | | |
| Arrotondamenti (+/-) | | 0 |
| Consistenza finale | | 3.470.000 |

Le rimanenze fanno riferimento al conferimento avvenuto il 22 luglio 2008 con atto del notaio Massimo Luigi Sandi di Venezia con repertorio n. 89489 e raccolta n. 10957 e come da perizia di stima asseverata dal dott. Burighel Stefano.

L'organo amministrativo ha valutato i beni conferiti a valore di stima e sono costituiti da immobili per complessivi euro 3.470.000,00

Gli immobili sono così composti:

- Ex vespasiani in zona Santa Croce e San Polo in Venezia del valore complessivo valutato in euro 20.000 e euro 30.000;
- Terreno sito in Mestre-Venezia in via Porto di Cavergnago del valore complessivo valutato in euro 3.420.000,00.

| Descrizione conto | Saldo Apertura | Progressivi | | Saldo Chiusura |
|-------------------|----------------|-------------|-------|----------------|
| | | Dare | Avere | |

| | | | | |
|-----------|---------------|--|--|---------------|
| RIMANENZE | 3.470.00 0 | | | 3.470.00 0 |
|-----------|---------------|--|--|---------------|

| Codice Bilancio | C II 01 | |
|----------------------|---|---------|
| Descrizione | ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili entro l'esercizio successivo | |
| Consistenza iniziale | | 156.195 |
| Incrementi | | 114.982 |
| Decrementi | | 269.437 |
| Arrotondamenti (+/-) | | 0 |
| Consistenza finale | | 1.740 |

Il decremento dei crediti esigibili entro l'esercizio successivo si riferisce a:

| Descrizione conto | Saldo Apertura | Progressivi | | Saldo Chiusura |
|----------------------------------|----------------|-------------|---------|----------------|
| | | Dare | Avere | |
| CREDITI V/CLIENTI | 3.001 | 363.000 | 366.001 | 0 |
| ALTRI CREDITI V/CLIENTI | 150.000 | 112.500 | 262.500 | 0 |
| CREDITI V/CONTROLLANTI | - | 1.381 | - | 1.381 |
| CREDITI V/ISTITUTI PREVIDENZIALI | 183 | - | - | 182 |
| CREDITI VARI | 169 | - | - | 169 |
| RIT.FISC.INT. ATTIVI BANCA | 7 | 1 | - | 8 |

| Codice Bilancio | C III | |
|----------------------|--|-----------|
| Descrizione | ATTIVO CIRCOLANTE ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.) | |
| Consistenza iniziale | | 1.055.000 |
| Incrementi | | 0 |
| Decrementi | | 182.450 |
| Arrotondamenti (+/-) | | 0 |
| Consistenza finale | | 872.550 |

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni si riferiscono alla partecipazione conferita con l'atto di cui in premessa e relativa alla società VEGA Parco Scientifico Tecnologico di Venezia Scarl con sede legale in via della Libertà n. 5/12 a Venezia, c.f. : 02718360270. La società è senza fini di lucro ed ha quale finalità lo sviluppo di Porto Marghera (VE) attraverso la creazione di centri, attività e servizi che promuovono l'innovazione tecnologiche e organizzativa delle imprese industriali e di servizi.

Nel corso del 2012 la partecipazione è stata svalutata per complessivi € 259.000 al fine di riallineare il valore iscritto a bilancio al valore del patrimonio netto contabile di VEGA al 31/12/2011, data dell'ultimo bilancio disponibile

| Codice Bilancio | C IV | |
|----------------------|---|-----------|
| Descrizione | ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE | |
| Consistenza iniziale | | 77.659 |
| Incrementi | | 1.431.508 |
| Decrementi | | 1.459.376 |
| Arrotondamenti (+/-) | | 0 |
| Consistenza finale | | 49.791 |

Le disponibilità liquide si riferiscono a:

| Descrizione conto | Saldo Apertura | Progressivi | | Saldo Chiusura |
|----------------------------|----------------|-------------|-----------|----------------|
| | | Dare | Avere | |
| DEPOSITI BANCARI E POSTALI | 77.465 | 1.431.508 | 1.459.376 | 49.597 |
| DENARO E VALORI IN CASSA | 194 | - | - | 194 |

Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

Variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo:

| Codice Bilancio | D 01 | |
|----------------------|--|-----------|
| Descrizione | DEBITI Esigibili entro l'esercizio successivo | |
| Consistenza iniziale | | 3.772.018 |
| Incrementi | | 135.895 |
| Decrementi | | 1.339.259 |
| Arrotondamenti (+/-) | | -1 |
| Consistenza finale | | 2.485.653 |

I debiti esigibili entro l'esercizio successivo si riferiscono a:

| Descrizione conto | Saldo Apertura | Progressivi | | Saldo Chiusura |
|--------------------------------|----------------|-------------|-----------|----------------|
| | | Dare | Avere | |
| DEBITI V/BANCHE | 3.750.000 | 1.250.000 | - | 2.500.000 |
| DEBITI V/FORNITORI | 4.365 | 23.642 | 24.569 | 5.291 |
| ALTRI DEBITI V/FORNITORI | 5.967 | 16.247 | 20.729 | 10.449 |
| DEBITI TRIBUTARI | 9.927 | 107.432 | 158.639 | 61.134 |
| DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC. | 1 | 60 | 125 | 67 |
| SOCI C/FINANZ.FRUTT.VERITAS | 110.000 | - | 1.057.000 | 1.167.000 |
| REGIONI C/IRAP | - | 8.287 | 4.968 | -3.319 |

L'ammontare dei debiti verso banche fa riferimento al finanziamento in atto con banca BNL per rimanenti 2.500.000 Euro.

Il totale dei debiti è indicato in tabella al lordo degli acconti Irap versati per un importo pari a Euro 8.287.

| Codice Bilancio | D 02 |
|----------------------|--|
| Descrizione | DEBITI Esigibili oltre l'esercizio successivo |
| Consistenza iniziale | 110.000 |
| Incrementi | 1.040.000 |
| Decrementi | 0 |
| Arrotondamenti (+/-) | 0 |
| Consistenza finale | 1.250.000 |

I debiti esigibili oltre l'esercizio si riferiscono al mutuo acceso con banca BNL :

| Descrizione conto | Saldo Apertura | Progressivi | | Saldo Chiusura |
|-------------------|-------------------|--------------|-------|-------------------|
| | | Dare | Avere | |
| DEBITI V/BANCHE | 3.750.000,00 | 1.250.000,00 | 0 | 2.500.000,00 |

L'ammontare dei debiti verso banche fa riferimento al finanziamento in atto con banca BNL per rimanenti 2.500.000 Euro, di cui 1.250.000 esigibili entro l'esercizio successivo e 1.250.000 esigibili oltre l'esercizio successivo.

Sez.4 - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.

| Codice Bilancio | Capitale Sociale A I | Riserva di Capitale A VII a | Riserva di Capitale A VII m |
|--|-------------------------|--------------------------------|--|
| Descrizione | Capitale | Riserva straordinaria | Riserva per arrotondamento unità di euro |
| All'inizio dell'esercizio precedente | 110.000 | 948.245 | 0 |
| Destinazione del risultato d'esercizio | | | |
| Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione) | 0 | 0 | 0 |
| Altre destinazioni | 0 | 0 | 0 |
| Altre variazioni | | | |
| | 0 | -181.260 | -1 |
| Risultato dell'esercizio precedente | 0 | 0 | 0 |
| Alla chiusura dell'esercizio precedente | 110.000 | 766.985 | -1 |
| Destinazione del risultato d'esercizio | | | |
| Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione) | 0 | 0 | 0 |
| Altre destinazioni | 0 | 0 | 0 |
| Altre variazioni | | | |
| | 0 | 0 | 2 |
| Risultato dell'esercizio corrente | 0 | 0 | 0 |
| Alla chiusura dell'esercizio corrente | 110.000 | 766.985 | 1 |

| | Riserva di Utili | Risultato d'esercizio | |
|--|-------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Codice Bilancio | A IV | A IX a | TOTALI |
| Descrizione | Riserva legale | Utile (perdita) dell'esercizio | |
| All'inizio dell'esercizio precedente | 0 | -147.581 | 910.664 |
| Destinazione del risultato d'esercizio | | | |
| Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione) | 0 | 0 | 0 |
| Altre destinazioni | 0 | 0 | 0 |
| Altre variazioni | | | |
| | 0 | 149.150 | -32.111 |
| Risultato dell'esercizio precedente | 0 | 0 | 0 |
| Alla chiusura dell'esercizio precedente | 0 | 1.569 | 878.553 |
| Destinazione del risultato d'esercizio | | | |
| Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione) | 0 | 0 | 0 |
| Altre destinazioni | 0 | 0 | 0 |
| Altre variazioni | | | |
| | 1.569 | 0 | 1.571 |
| Risultato dell'esercizio corrente | 0 | -221.123 | -221.123 |
| Alla chiusura dell'esercizio corrente | 1.569 | -219.554 | 659.001 |

Il capitale sociale, pari ad Euro 110.000, è composto da n. 1 quote del valore nominale di Euro 110.000.

Tutte le indicazioni sulla composizione e sulla natura delle voci che compongono il patrimonio netto si trovano nel prospetto 7bis.

Sez.5 - ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI.

| Denominazione e Sede | VEGA S.C. DATI AL 31.12.2011 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Capitale Sociale | 12.411.876 |
| Patrimonio Netto | 15.609.048 |
| Utile o Perdita | - 1.596.232 |
| Quota posseduta direttamente | 5,590 % |
| Quota posseduta indirettamente | 0,000 % |
| Totale quota posseduta | 5,590 % |
| Valore di bilancio | 872.550 |
| Credito corrispondente | 0 |

PARTECIPAZIONI CON RESPONSABILITA' ILLIMITATA

La società non detiene partecipazioni in altre imprese che comportano una responsabilità illimitata, la cui assunzione è stata precedentemente deliberata dall'assemblea (art. 2361, co. 2).

Sez.6 - CREDITI E DEBITI.**Sez.6 - DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI.**

La società non ha debiti assistiti da garanzia reali.

Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

| | Capitale Sociale | Riserva di Capitale | Riserva di Utili |
|--|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Codice Bilancio | A I | A VII a,b | A IV a,b,c |
| Descrizione | Capitale | Riserva straordinaria | Riserva legale |
| Valore da bilancio | 110.000 | 766.985 | 1.569 |
| Possibilità di utilizzazione ¹ | | | |
| Quota disponibile | 0 | 0 | 0 |
| Di cui quota non distribuibile | 0 | 0 | 0 |
| Di cui quota distribuibile | 0 | 0 | 0 |
| Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi | | | |
| Per copertura perdite | 0 | 0 | 0 |
| Per distribuzione ai soci | 0 | 0 | 0 |
| Per altre ragioni | 0 | 0 | 0 |

¹ **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

| | Risultato d'esercizio | |
|--|--------------------------------|---------------|
| Codice Bilancio | A IX a | TOTALI |
| Descrizione | Utile (perdita) dell'esercizio | |
| Valore da bilancio | -219.554 | 659.000 |
| Possibilità di utilizzazione ¹ | | |
| Quota disponibile | 0 | 0 |
| Di cui quota non distribuibile | 0 | 0 |
| Di cui quota distribuibile | 0 | 0 |
| Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi | | |
| Per copertura perdite | 0 | 0 |
| Per distribuzione ai soci | 0 | 0 |
| Per altre ragioni | 0 | 0 |

¹ **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

| | |
|--------------------------------|-------------|
| Capitale | 110.000 |
| Riserva straordinaria | 766.985 |
| Riserva legale | 1.569 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | (219.554) |

Si forniscono inoltre le seguenti informazioni come previsto da Principio Contabile n. 28:

| | CAPITALE SOCIALE | RISERVA LEGALE | ALTRE RISERVE | PERDITE PORTATE A NUOVO | UTILE (PERDITA) ESERCIZIO | TOTALI |
|---|---------------------|-------------------|------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------|
| All'inizio dell'esercizio 31.12.2011 | 110.000 | - | 948.245 | - 33.679 | - 147.581 | 876.985 |
| Destinazione del risultato d'esercizio 31.12.10 | | | | | | |
| - alle riserve | | | | | | |
| -dividendi | | | | | | |
| Altre variazioni: | | | | | | |
| Copertura perdita | | | 181.260 | | | |
| Risultato esercizio 31.12.10 | -147.581 | | | | | |
| Alla chiusura dell'esercizio precedente 31.12.11 | 110.000 | 0 | 766.985 | - | 1.569 | 878.553 |
| Destinazione del risultato d'esercizio 31.12.11 | | | | | | |
| - alle riserve | | | | | 1.569 | |
| -dividendi | | | | | | |
| Altre variazioni: | | | | | | |
| Copertura perdite | | | | | | |
| Altre | | | 1 | | | |
| Risultato esercizio 31.12.12 | -219.554 | | | | | |
| Alla chiusura dell'esercizio corrente | 110.000 | 1.569 | 766.986 | - | 219.554 | 659.001 |

Sez.8 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE.

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Sez.11 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI.

La società non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, proventi da partecipazioni.

Sez.18 - AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI.

Non esistono obbligazioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Sez.19B - FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI.**Sez.22bis - OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (Art.22-bis)**

Oltre ai finanziamenti segnalati al punto 19B non vi sono altre operazioni da segnalare al riguardo.

Sez.22ter - ACCORDI FUORI BILANCIO (Art. 22-ter)

Non sussistono accordi c. d. Fuori Bilancio, ovvero non risultanti dallo stato patrimoniale.

ARTICOLO 2497 BIS c.c.

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata da V.E.R.I.T.A.S. S.p.A., società avente sede in Venezia, S. Croce 489, C.F.03341820276, Capitale Sociale € 110.973.850, i cui dati vengono di seguito riportati:

VERITAS S.p.A.**Veritas Spa**

| (Euro) | 31 dicembre 2011 | 31 dicembre 2010 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| STATO PATRIMONIALE | | |
| Attività | | |
| Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti | - | - |
| Immobilizzazioni immateriali | 15.206.973 442.067.74 | 16.420.401 444.146.00 |
| Immobilizzazioni materiali | 6 | 1 |
| Immobilizzazioni finanziarie | 84.985.945 | 67.883.062 |
| Rimanenze | 7.407.136 155.767.93 | 8.415.725 130.663.59 |
| Crediti | 3 | 1 |
| Attiv. finanziarie non immobilizz. | 831.200 | 1.169.600 |
| Disponib. Liquide | 14.220.339 | 11.946.755 |
| Ratei e risconti attivi | 1.051.585 | 979.902 |
| Totale Attività | 7 721.538.85 | 7 681.625.03 |
| Passività e Patrimonio Netto | | |
| Patrimonio Netto | | |
| Capitale Sociale | 0 | 0 |
| Riserve | 110.973.85 | 110.973.85 |
| Risultato Netto | 25.866.650 3.950.401 | 24.344.332 1.522.318 |
| Totale Patrimonio Netto | 0 140.790.90 | 0 136.840.50 |
| Passività | | |
| Fondi per rischi ed oneri | 11.248.604 | 10.730.723 |
| Trattamento fine rapporto lavoro subordinato | 26.648.255 372.993.84 | 27.192.153 335.365.83 |
| Debiti | 0 | 7 |
| Ratei e risconti | 8 | 5 |
| 169.857.25 | 171.495.82 | |
| Totale Passività | 7 580.747.95 | 8 544.784.53 |
| Totale Passività e Patrimonio Netto | 7 721.538.85 | 7 681.625.03 |

| | Esercizio 2011 | Esercizio 2010 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Conto Economico | | |
| | 306.955.93 | 295.229.70 |
| Valore della Produzione | 2 | 1 |
| | 293.523.63 | 285.045.00 |
| Costi della Produzione | 4 | 1 |
| Proventi ed oneri finanziari | (272.411) | (1.365.505) |
| Rettifiche di valore di attività finanziarie | (47.692) | 3.898 |
| Proventi ed oneri straordinari | 240.976 | (9.891) |
| Risultato prima delle imposte | 13.353.171 | 8.813.201 |
| Imposte sul reddito dell'esercizio | 9.402.770 | 7.290.883 |
| Utile dell'esercizio | 3.950.401 | 1.522.318 |

CONCLUSIONI.**CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2012.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Venezia, 27/03/2013

L'ORGANO AMMINISTRATIVO
(Pr. C.d.a. Renato Martin)
FIRMATO

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Venezia autorizzata con provv. Prot. N. 18676/2000 a. s. del 24/08/2000 del Ministero delle Finanze – Dip. Delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Venezia 1

Il sottoscritto GRAMIGNAN STEFANO dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato PDF/A sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'