CITTA' DI VENEZIA

Responsabili del procedimento : arch. Stefano Bortolussi - p.i. Elio Busetto - arch. Michela Campolin-

P.G. 2016/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC* 495203

Venezia li 21 ottobre 2016

FASCICOLO

DIREZIONE

SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE

Settore SportelloUnicoEdilizia

Direttore
Dott.ssa Stefania Battaggia

Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan

Responsabile del Servizio Atti Autorizzativi Centro Storico e Isole 1

Arch. Stefano Bortolussi
Telefono 041/2747969
Fax 041/2747680
E mail:
stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti Autorizzativi C.S. Isole 2
p.i. Elio Busetto
Tel. 041-274 7668
Fax 041/2747680
E mail:
elio.busetto@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti Autorizzativi Centro Storico e Isole 3

Arch. Michela Campolin
Telefono 041/2747550
Fax 041/2747680
E mail:
michela.campolin@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n° 4023
Venezia 30124

OGGETTO: **Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004**

Alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA , BELLE ARTI E PAESAGGIO per IL Comune di VENEZIA e LAGUNA
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE
via pec: mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza,** corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata **N. 39 del 19 ottobre 2016**

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del ***Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013)***

La Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan

CITTA' DI VENEZIA

Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia

Parere CEI del 19 ottobre 2016

	P.G. rif. Pratica	- RICHIEDENTE – Indirizzo lavori – oggetto
1.	2016/ 451134	e-DISTRIBUZIONE CALLE FISOLA (GIUDECCA) Fg 17 Mapp. 344 sub 6 modifica del prospetto est dell'edificio con installazione di griglie di ventilazione, realizzazione recinzione in rete plastificata, posa di due pozzetti su suolo pubblico
2.	2016/426191	MINIO PALUELLO AMELIA SAN POLO (VENEZIA), 1557 Fg.13 Mapp.223 Sub 5 Fg.13 Mapp.223 Sub 13 Opere esterne al piano secondo per riposizionamento del serramento della serliana e riapertura foro finestra; installazione di due lucernai in unitá residenziale al piano quarto.
3.	2005/223580	COLLECTION S.A.S F.TA DANIELE MANIN (MURANO), 68 - MURANO accertamento di compatibilita' paesaggistica Realizzazione di modifiche esterne lungo il prospetto principale e laterale
4.	2013/510620	HOTEL MALIBRAN S.R.L. CANNAREGIO (VENEZIA), 5567 Fg.12 Mapp.3623 Sub 13 Opere esterne di modifica della forometria finalizzate al cambio d'uso di magazzino al piano terra a residenziale.
5.	2015/386514	VETRERIA ESTEVAN ROSSETTO 1950 F.TA ANDREA NAVAGERO (MURANO), 50 Fg.6 Mapp.407 accertamento di compatibilità paesaggistica per installazione di varie unità motocondensanti, sostituzione di copertura, modifiche forometriche (tamponamenti ed aperture), installazione di impianto di depurazione dei fumi della fornace, realizzazione di lucernario
6.	2015/517277	ORIENT EXPRESS SRL CANNAREGIO (VENEZIA), 189 Fg.12 Mapp.4963 Sub 1 accertamento di compatibilita' paesaggistica Realizzazione di nuovi infissi ed installazione di elemento di illuminazione.
7.	2015/578815	GRESPI GIULIANO CASTELLO (VENEZIA), 305 Fg.16 Mapp.3431 Sub 9 opere esterne relative all'ampliamento di un pontile in legno a servizio di u.i. commerciale sul Canale di San Pietro.
8.	2016/373737	GRESPI GIULIANO CASTELLO (VENEZIA), 317 Fg.16 Mapp.3431 Sub 9 Acc: compatibilità paesaggistica mantenimento in opera di pontile in legno con accesso alla porta d'acqua civ. 304 di u.i. commerciale al piano terra.
9.	2016/57116	SALEMBIER JACQUES CLAUDE SAN MARCO (VENEZIA), 867 Fg.15 Mapp.1669 Sub 10 Trasformazione di foro finestra in foro porta e di foro porta in foro finestra su terrazza di u.i. residenziale a piano quarto e installazione di un motocondensante sulla copertura

Elenco pratiche inviate in Soprintendenza in data ***21/10/2016*** *con prot.* ***Vedi id su nota di trasmissione PEC***

10.	2016/281923	SALEMBIER JACQUES CLAUDE SAN MARCO (VENEZIA), 867 Fg.15 Mapp.1669 Sub 10 Acc. compatibilità paesaggistica opere esterne relative alla realizzazione di un foro finestra non autorizzato sulla parete esterna della terrazza - u.i. residenziale a piano quarto
11.	2016/148467	SALMISTRARI ELVIRA DORSODURO (VENEZIA), 3444 Fg.14 Mapp.909 Sub 23 Modifiche su aperture, realizzazione cancello installazione unità motocondensante.
12.	2016/157035	PACE GIACOMO CASTELLO (VENEZIA), 4315 Fg.16 Mapp.1068 Sub 3 Acc. compatibilità paesaggistica Modifica all'accesso dell'unità commerciale con trasformazione dell'accesso in serramento vetrina con abbassamento in marmo, e modifica della vetrina con realizzazione di due vetrinette laterali, di una nuova porta di accesso e inserimento di serranda con copricassonetto - u.i. commerciale al piano terra.
13.	2016/202718	SCOLARI MASSIMO CASTELLO (VENEZIA), 2720 Fg.16 Mapp.2475 opere esterne relative a installazione di nuova canna fumaria in rame e inserimento di una seconda canna in camino esistente - prospetto ovest su corte privata
14.	2016/214088	VEITHA S.R.L. CANNAREGIO (VENEZIA), 5601 Fg.12 Mapp.3646 Sub 38 Opere esterne consistenti nella modifica della forometria e dei serramenti, in unità immobiliare a destinazione commerciale
15.	2016/227602	PAONE CHIARA DORSODURO (VENEZIA), 653 Fg.14 Mapp.2119 in unità immobiliare a destinazione residenziale sita al p.4° realizzazione di un abbaino a due falde con colmo orizzontale
16.	2016/230632	BORGHI MONICA SAN MARCO (VENEZIA), 2739 Fg.15 Mapp.2690 Sub 12 opere su u.i. residenziale al piano terzo, consistenti: - nell'installazione di unità motocondensante esterna (80*55 cm. - inferiore a 0,5 mq. di superficie frontale) su fronte laterale; - nel ripristino di tre oscuri lignei color verde al posto di doppie finestre verso prospetto laterale.
17.	2016/232802	PLAN DE CIAMPAGNA SRL DORSODURO (VENEZIA), 2931 Fg.14 Mapp.976 Fg.14 Mapp.977 Fg.14 Mapp.2406 Opere di straordinaria manutenzione sulle facciate e sulla copertura: modifica della forometria esterna installazione di una unità motocondensante.
18.	2016/248360	ZENNARO ANTONIO SESTIERE SCARPA (PELLESTRINA) Fg.25 Mapp.646 Sistemazione magazzino e installazione deposito attrezzi in legno
19.	2016/252095	BUSETTO MARINA

		GR.VIALE S.MARIA ELISABETTA (LIDO), 32 Fg.27 Mapp.8 Sub 1 tenda parasole avvolgibile,insegna a bandiera e faretto esterno
20.	2016/259960	GIGLIO SRL CASTELLO (VENEZIA), 2929 Fg.19 Mapp.2415 Sub 1 Opere esterne per modifica forometria e serramenti, installazione motocondensante e canna fumaria in unità commerciale al piano terra.
21.	2016/260136	VOLO FRANCESCO P.LE S.MARIA ELISABETTA (LIDO), 4 Fg.25 Mapp.107 Sub 5 installazione di nuova colonna ascensore esterna in muratura in corrispondenza del prospetto sud dell'edificio
22.	2016/263586	DORIA FRANCESCA SANTA CROCE (VENEZIA), 1445 Fg.11 Mapp.1895 Sub 2 Rinuncia alla modifica in larghezza foro portafinestra di accesso al poggiolo, realizzazione foro luce per l'areazione del bagno, installazione motocondensante.
23.	2016/267182	IMMOBILIARE COLONNA S.N.C. F.TA SERENELLA (MURANO), 1 Fg.25 Mapp.145 Sub 9 eliminazione di camino e filtro a servizio di struttura
24.	2016/267205	FERRARI AGGRADI MATTIA CASTELLO (VENEZIA), 2046 Fg.16 Mapp.2876 Sub 15 modifiche esterne (finestre e lucernari)finalizzate al cambio d'uso residenziale della soffitta P4°
25.	2016/271207	DALL'ANGELO FABIO CALLE SAN MAURO (BURANO), 106 Fg.26 Mapp.3 Sub 18 Apertura foro finestra su scoperto di pertinenza
26.	2016/381824	DALL'ANGELO FABIO CALLE SAN MAURO (BURANO), 106 Fg.26 Mapp.3 Sub 18 Acc. compatibilità paesaggistica Modifiche forometriche e prospettiche in difformità alla Lic.Ed. n.6165/70
27.	2016/283385	TORRE RUGGIERO DORSODURO (VENEZIA), 1270 Fg.14 Mapp.1557 Sostituzione copertura in policarbonato con altra fissa in vetro in unità magazzino al piano terra.
28.	2016/292454	BALDI GUARINONI ANTONIO SANTA CROCE (VENEZIA), 6 Fg.11 Mapp.259 Sub 11 Sostituzione di abbaino esistente ad una falda con altro a due falde e realizzazione di altana
29.	2016/301897	CHIAVACCI NICOLE STRADA DEGLI ORTI (MALAMOCCO), 6 Fg.44 Mapp.355 Acc. compatibilità paesaggistica opere esterne eseguite ex art. 6 DPR380/2001, eseguite in assenza di cila di modifica allo scoperto di pertinenza installazione di struttura in metalli per posa tenda, due controfinestre, installazione imposte e unità di condizionamento esterna e parabola sulla

		copertura
30.	2016/302018	FALCONI ANDREA SAN POLO (VENEZIA), 374 Fg.13 Mapp.359 Sub 1 installazione canna fumaria in acciaio rivestita in rame
31.	2016/313363	MORASSI GIUSEPPE VIA PAOLO ERIZZO (LIDO), 13 Fg.25 Mapp.224 abbattimento di un albero di specie non autoctona con visibili sintomi di sofferenza fisiologica
32.	2016/319772	GATTO MARIA-SILVIA VIA PARENZO (LIDO), 5 Fg.26 Mapp.55 Sub 8 Acc. compatibilità paesaggistica Modifiche forometriche relative alle unità residenziali site al piano seminterrato (sub. 8) e al piano terra rialzato (sub. 9), lieve modifica cancello pedonale d'ingresso Via Parendo 5B e realizzazione recinzioni interne di delimitazione dei corrispondenti scoperti di proprietà eseguite in difformità dallo stato autorizzato
33.	2016/321969	VIDAL CATERINA GIUDECCA, 477 Fg.18 Mapp.107 Sub 9 Fg.18 Mapp.107 Sub 11 unità esterna impianto climatizzazione
34.	2016/328922	BALLARIN DANIELE VIA DOGE BEATO (MALAMOCCO), 40 Fg.43 Mapp.144 Modifica al marciapiede per realizzazione rampe di accesso in prossimità di passi carrai
35.	2016/341377	TERRE DI VENEZIA S.R.L. F.TA SANTA CATERINA (BURANO), 3 Fg.24 Mapp.656 Installazione tenda parasole a braccio aggettante in tessuto ignifugo non plastificato tinta unita color bianco panna dim. m. 8.50x2.50 con inserimento scritta "Venissa" su mantovana
36.	2016/341853	FANELLO LAURA RIVIERA S.NICOLO' (LIDO) Fg.24 Mapp.2 realizzazione di un sarcofago di famiglia

Cei terraferma

37.	**2016/412712**	TELECOM ITALIA SPA VIA ORLANDA (MESTRE) Autorizzazione paesaggistica per realizzazione scavi e posa pozzetti per inserimento linea di fibra ottica

Elenco pratiche inviate in Soprintendenza in data ***21/10/2016*** *con prot.* ***Vedi id su nota di trasmissione PEC***