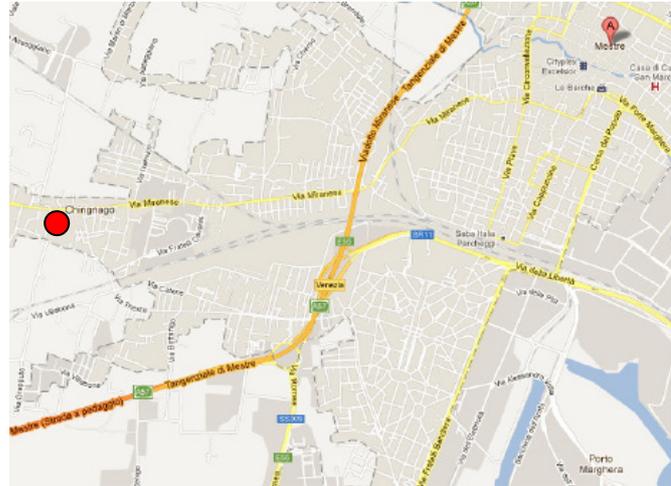


“Porzione di terreno in Via Miranese angolo Via Oriago”

UBICAZIONE:

Via Miranese angolo Via Oriago – Chirignago



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Trattasi di porzione di terreno di proprietà del Comune di Venezia, della superficie di mq 1.137 ca., libero da manufatti e/o opere a carattere stabile o provvisorio, con presenza di arbusti ed essenze arboree di piccole dimensioni.

L'accesso alla medesima avviene da Via Miranese.

L'area si trova inserita in un contesto a prevalente uso commerciale-direzionale, e ricade prevalentemente all'interno di uno standard di urbanizzazione secondaria.

DATI CATASTALI:

L'unità immobiliare è censita:

C.T.	Sez. Ch	Foglio 6	map. 2548	Ente Urbano	Sup. mq 1.137
------	---------	----------	-----------	-------------	---------------

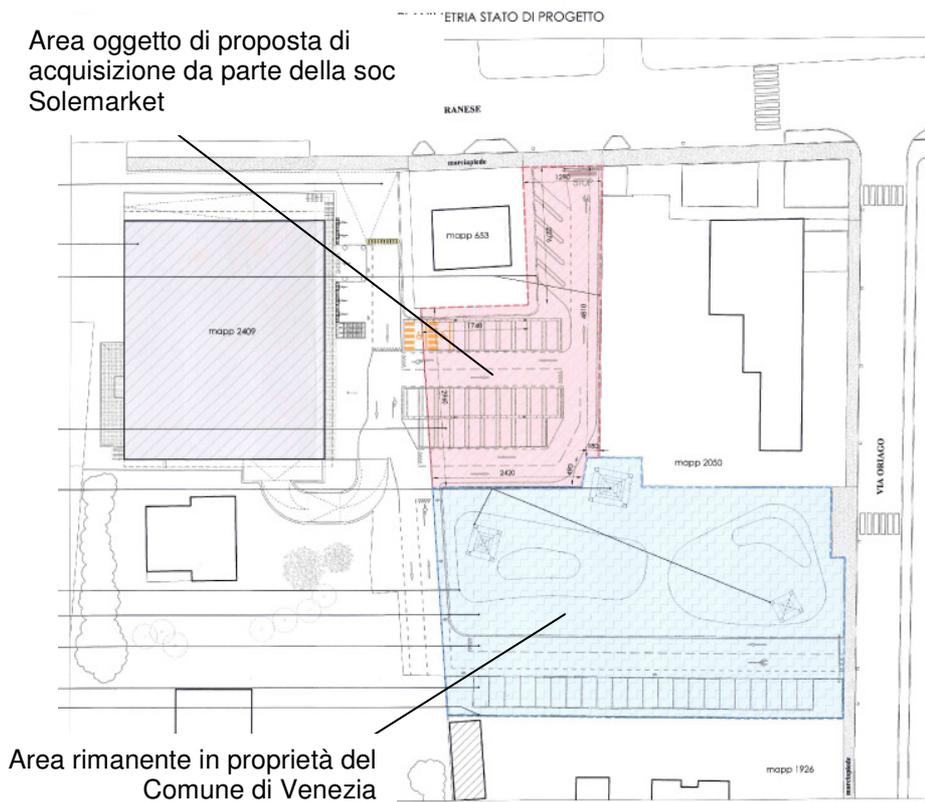
PROVENIENZA:

L'immobile è di proprietà del Comune di Venezia a seguito di Cessione conseguentemente all'attuazione del piano di lottizzazione C2RS35 (approvato con delibera del C.C. n.89 seduta del 07/08/2001 e successiva varaiante con delibera C.C. n.57 del 07/05/2007), convenzione stipulata in data 26/10/2001, dal Notaio Stefano Bartolucci, Rep. 3482 Racc. 297.

CONSISTENZA:

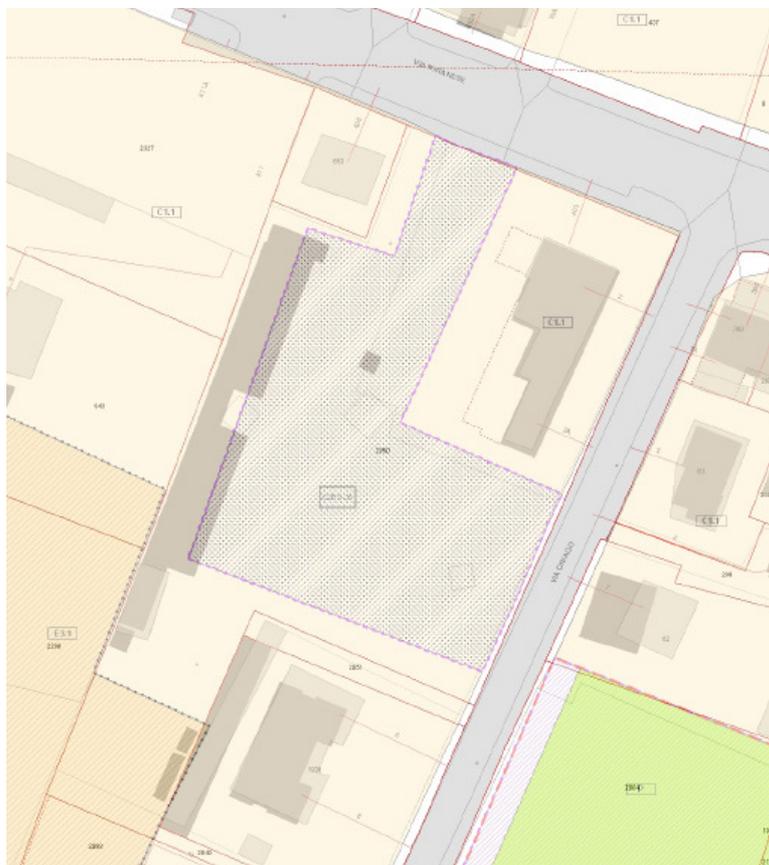
Superficie Commerciale 1.137 mq

PLANIMETRIA:



DATI URBANISTICI - EDILIZI:

L'immobile è compreso nella Variante al Piano di Lottizzazione in **Z.T.O. C2RS N. 35** in via Oriago, località Chirignago



L'area in questione ricade all'interno di uno **standard secondario** e non presenta più caratteristiche di edificabilità, essendo stati gli indici edificatori già ricompresi all'interno del Piano di Lotizzazione **C2 RS 35**.

STATO DI OCCUPAZIONE DEL BENE:

L'area risulta libera manufatti e/o opere a carattere stabile o provvisorio

OFFERTA ECONOMICA E ALTRE CONDIZIONI

La soc. Solemarket ha proposto di acquistare tale porzione al valore unitario di €/mq 46,00. Pertanto l'offerta economica complessiva per l'acquisto del bene è pari a € 52.302,00.

L'offerta presentata prevede, inoltre, che la società si farà carico della riqualificazione a verde di arredo e al suo mantenimento della rimanente area di proprietà del Comune di Venezia della superficie di mq 2.150 ca. posta al lato sud del terreno richiesto.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come fino ad oggi goduti e posseduti dal Comune di Venezia. Sarà trasferito con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non, comproprietà, limitazioni, canoni, censi, oneri ivi indicati e non indicati e con tutti gli eventuali pesi che vi fossero presenti.

Saranno a carico dell'acquirente ogni onere relativo al trasferimento della proprietà del bene tra i quali, a titolo non esaustivo, le spese di aggiornamento catastale, le spese relative al rogito notarile e i relativi oneri fiscali.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

