



Responsabili del procedimento : arch. Stefano Bortolussi - p.i. Elio Busetto - arch.
Michela Campolin-

P.G. 2016/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC* 410139

Venezia li 1 settembre 2016

FASCICOLO

DIREZIONE SPORTELLO
UNICO EDILIZIA

Settore Edilizia di Iniziativa
Privata e Agibilità

Direttore

Dirigente

**OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento
di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere
vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004**

Alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA , BELLE ARTI E
PAESAGGIO per IL Comune di VENEZIA e LAGUNA
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE
via pec: mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. 31 del 31 agosto 2016

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del *Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013)*

Il Dirigente
Arch. Emanuele Paolo Ferronato

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 1

Arch. Stefano Bortolussi
Telefono 041/2747969
Fax 041/2747680
E mail:

stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi C.S. Isole 2
p.i. Elio Busetto
Tel. 041-274 7668
Fax 041/2747680
E mail:

elio.busetto@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 3

Arch. Michela Campolin
Telefono 041/2747550
Fax 041/2747680
E mail:

michela.campolin@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Venezia
Campo Marín - San Marco n° 4023
Venezia 30124



Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità

Parere CEI del 31 agosto 2016

1.	2016/399769	ZERYNTHIA ASSOCIAZIONE PER L'ARTE CONTEMPORANEA – PIERONI MARIO Occupazione temporanea di spazio acqueo per 4 giorni nell'arco temporale dal 19 settembre al 15 ottobre e spazio acqueo antistante la Tesa 99 nell'Arsenale durante il montaggio di opera d'arte costituita da archi in legno. su imbarcazione di dimensioni pari a ml 16x6; altezza massima dell'opera ml. 7.5 circa. L'opera è realizzata all'interno del progetto "Montagne de Venise". Il percorso dell'imbarcazione si articola in 4 itinerari con partenza dall'Arsenale e transito differenziato fra Bacino di San Marco, Canal Grande, Canale della Giudecca e fronte nord. Fondamenta Nuove e Certosa.
2.	2016/118046	ZAMBON SERGIO SAN POLO (VENEZIA), 2332 Fg.13 Mapp.1474 Sub 2 Accertamento compatibilità paesaggistica modifiche esterne relative a foro porta d'acqua e foro porta d'ingresso dovute al rialzo della pavimentazione interna - u.i. commerciale (magazzino) a piano terra.
3.	2016/119822	VIANELLO GIOVANNI SAN POLO (VENEZIA), 1953 Fg.13 Mapp.1292 Sub 4 Installazione di unità esterna di condizionamento sulla copertura.
4.	2016/125311	RIZZO PIETRO CASTELLO (VENEZIA), 99 Fg.16 Mapp.3383 installazione di 3 videocamere di videosorveglianza per motivi di sicurezza e punto luce - u.i. residenziale a piano
5.	2016/132686	GAGGIO STEFANO CASTELLO (VENEZIA), 2720 Fg.16 Mapp.2475 prolungamento di canna fumaria in facciata tra piano secondo e piano primo e realizzazione della torretta in copertura - u.i. residenziale a piano primo
6.	2016/134012	HOTEL GABRIELLI S.R.L. CASTELLO (VENEZIA), 4110 Fg.16 Mapp.1973 Sub 8 Accertamento compatibilità paesaggistica realizzazione di un pontile di attracco su Rio Ca' di Dio lungo il fronte est dell'immobile adibito a struttura alberghiera in corrispondenza della porta d'acqua già esistente.
7.	2016/134859	GRAND CANAL PALACE S.R.L. SANTA CROCE (VENEZIA), 1961 Fg.11 Mapp.1040 Sub 1 Fg.11 Mapp.1040 Sub 2 trasformazione fori finestra in porta finestra per accesso alle terrazze al quarto piano, pergolati in acciaio, integrazioni parapetti finestre dove necessario
8.	2016/137742	CAREGNATO GIANLUCA SAN POLO (VENEZIA), 718 Fg.13 Mapp.1013 Sub 25 Opere di straordinaria manutenzione su u.i. residenziale al piano 3-4, consistenti: - nell'installazione di unità motocondensante esterna (90*70 cm. - maggiore di 0,5 mq. di superficie frontale) su copertura a ridosso di abbaino; - nella realizzazione di un lucernario (55*78cm. con dimensioni inferiori a 1,5 metri quadri) minore del 5% della superficie della falda interessata.
9.	2016/138604	FALOMO MARIA LODOVICA CANNAREGIO (VENEZIA), 5518 Fg.12 Mapp.3593 Sub 7



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

		Accertamento compatibilità paesaggistica Opere esterne eseguite in assenza di titolo abilitativo, consistenti nella rimozione di canna fumaria in amianto esistente, posta su calletta privata, lunga 18 m ca., e sostituzione con altra in acciaio inox rivestito in rame, ad uso di unità immobiliare a destinazione residenziale posta al P.T. e 2°.
10.	2016/144960	DOLFIN MAZZARINO ILARIA SAN MARCO (VENEZIA), 4691 Fg.15 Mapp.623 Sub 13 Accertamento compatibilità paesaggistica serramento interno a due ante in legno e oscuro in legno
11.	2016/163002	STUDIO COSTA SRL SAN MARCO (VENEZIA), 191 sostituzione insegne esterne (aut. 2009/466903-2006/345039) con n.4 nuove insegne monofacciali , installazione , n. 5 vetrofanie , da collocare a s. marco 191
12.	2016/180584	DONATO COLOMBINI SPA SANTA CROCE (VENEZIA), 1265 Fg.11 Mapp.739 Sub 1 installazione di cinque pompe di calore sulla copertura, a servizio di cinque unità immobiliari; installazione linee vita (sottocoppo)
13.	2016/183667-1	AL NOVO ALLOGGI SANTA SOFIA DI DELLA VALENTINA LAURA CANNAREGIO (VENEZIA), 4183 Fg.12 Mapp.2566 Fg.12 Mapp.3155 installazione di una insegna a bandiera
14.	2016/189081	TORREFAZIONE CANNAREGIO S.R.L. CANNAREGIO (VENEZIA), 2804 Fg.12 Mapp.507 Sub 1 Accertamento compatibilità paesaggistica Realizzazione di due finestre su corte interna.
15.	2016/194524	INIO ROBERTO DORSODURO (VENEZIA), 562 Fg.18 Mapp.394 Realizzazione di lucernario
16.	2016/218688	DOLCE VITA SNC DI RIZZO A. & C. CASTELLO (VENEZIA), 4159 Fg.16 Mapp.1315 Sub 11 installazione di doppia pedana elevatrice delle dimensioni tot.140x150cm per il superamento dei 2 gradini e pulsante esterno (coll. a P.C. prot. 2015/375031 relativo a cambio di utilizzo dell'unità commerciale adibita a negozio in ristorante) -unità commerciale PT
17.	2016/220982	CAMPO MANIN S.R.L. SAN MARCO (VENEZIA), 4255 Fg.15 Mapp.331 Sub 6 Fg.15 Mapp.331 Sub 11 Fg.15 Mapp.338 Sub 6 modifiche esterne su prospetti e copertura.
18.	2016/232378	FIUMEFREDDO BIO DI ZANONI MARINA CANNAREGIO (VENEZIA), 4467 Fg.12 Mapp.2820 Sub 5 Opere esterne consistenti nell'installazione di: una tenda esterna a braccio con telo color rosso scuro (dimensioni 420x165 cm); un'insegna in legno naturale (dimensioni 116x54x3 cm) con scritta "Fiumefreddo Bio" in color oro; un portamenù in legno naturale (dimensioni 36x81x3 cm); due lanterne in ferro battuto color antracite (dimensioni 32x32 cm); e nella sostituzione dei due serramenti dei fori finestra esistenti con altri con materiale uguale ma dotati di sopraluce apribile, in



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

		unità immobiliare a destinazione commerciale sita al P.T..
19.	2016/261885	TROVO' FRANCESCO DORSODURO (VENEZIA), 2001 Fg.14 Mapp.32 Sub 7 tamponamento di un foro finestra; installazione di una unità motocondensante, di una tenda parasole e di parapetti in ferro sui davanzali dei fori finestra; realizzazione di quattro fori di areazione
20.	2016/262657	LEPORE MASSIMO - ARCHITETTO CASTELLO (VENEZIA), 2388 Fg.16 Mapp.2682 Sub 17 installazione di macchine motocondensanti esterne in copertura
21.	2016/269682	DRAGONE D'ORIENTE SRL SAN MARCO (VENEZIA), 1053 Fg.15 Mapp.1336 Sub 13 Accertamento compatibilità paesaggistica mantenimento in opera di n.3 tende parasole avvolgibili poste sui fronti attività e n. 2 portamenù collocati all'interno dei fori vetrina.
22.	2016/284242	SINIBALDI STEFANO CANNAREGIO (VENEZIA), 441 Fg.12 Mapp.4899 Sub 8 Accertamento compatibilità paesaggistica realizzata modifica esterna in difformità rispetto alla licenza edilizia consistente nella realizzazione di foro porta anziché un foro finestra per l' accesso allo scoperto interno privato
23.	2016/293147	CHEVROT JEAN-LOUIS GIUDECCA, 95 Fg.19 Mapp.49 Sub 1 installazione di unità motocondensante (90x77x32 cm) su parete est, pertinenziale
24.	2016/295111	CA' DEL CONSOLE DI SCARPA GIUSEPPE CASTELLO (VENEZIA), 6240 Fg.16 Mapp.414 Fg.16 Mapp.4660 Installazione di una unità motocondensante esterna su scoperto di proprietà a servizio di u.i. residenziale al p.t.
25.	2016/301512	MION PAOLO VIALE 24 MAGGIO (S.ELENA)(VE), 2 Fg.21 Mapp.132 Sub 5 Installazione di un'unità motocondensante esterna a servizio di u.i. residenziale al piano 2^
26.	2016/302429	GLASS GLASS S.R.L. SAN MARCO (VENEZIA), 673 Fg.15 Mapp.1311 Sub 1 sostituzione di tenda parasole esistente (conc. 60/99 del 01/04/1999) con una nuova tenda parasole avvolgibile da collocare su foro ingresso vetrina di cui al civico n.673
27.	2016/304173	PADUANO NELLO CASTELLO (VENEZIA), 4788 Fg.16 Mapp.4788 installazione di una targa pubblicitaria e apparecchio apriporta numerico in variante all'autorizzazione paesaggistica 231006/2016 del 13/05/2016
28.	2016/310805	GUARDIA DI FINANZA- VARI INDIRIZZI CENTRO STORICO Installazione di segnaletica direzionale con logo e indicazione Divisione I° Gruppo Guardia di Finanza
29.	2016/314285	COOP ALLEANZA 3.0 SOC.COOP.



*Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità*

		CASTELLO (VENEZIA), 1800 Fg.16 Mapp.2982 Sub 19 Fg.16 Mapp.2882 Sub 10 rimozione di tenda autorizzata e vetrofanie (2016/249285) con contestuale richiesta di installazione di una insegna monofacciale da collocare sopra foro ingresso di cui al civico 1800
30.	2016/336930	BARCOLLO SNC DI XU HUIXIAN & C. SAN POLO (VENEZIA), 219 Fg.13 Mapp.696 Sub 20 installazione di una tenda parasole avvolgibile da collocare sul fronte dell'attività

CEI terraferma

31.	2016/286357	TELECOM ITALIA S.P.A. CALLE JACOPO STELLINI (MURANO) Fg.5 Mapp.374 Autorizzazione Paesaggistica per la modifica di una stazione radio base su infrastruttura di telecomunicazioni preesistente, ai sensi artt. 86, 87, 87 bis e 88 del D.Lgs. 259/2003 e ss.mm.ii.. Impianto da ubicare su infrastruttura Telecom. Codice sito: VE16 MURANO c/o Centrale Telecom.
-----	-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------