

## I nostri impegni per il futuro

N. Titolo obiettivo	Descrizione obiettivo	Indicatori
	<p>Secondo le stesse linee dell'intervento Bissuola, ci si propone di predisporre il PPA (piano pluriennale di attuazione) relativo agli ambiti PEEP per gli ambiti di Tesserà e Trivignano per la realizzazione di circa 500 alloggi.</p>	<p>Presentazione in Giunta della delibera di approvazione del PPA</p>
	<p>L'erogazione del contributo di circa 7 milioni e mezzo di euro consente l'avvio del programma denominato Social Housing nell'area di via Mattuglie. La realizzazione dell'intervento deve concludersi in tre anni e le azioni prevedono l'avvio dei lavori e l'assunzione del progetto definitivo a seguito dell'esito di gara Europea.</p>	<p>Gara per l'individuazione del soggetto attuatore</p>
	<p>Riqualificazione dell'area ex Umberto I a Cannaregio a fini prevalentemente residenziali, con una quota di edilizia sociale, attraverso l'approvazione di un Piano Particolareggiato. Si prevede la realizzazione di circa 70 alloggi di cui almeno un terzo di edilizia a canoni sostenibili, nonché il mantenimento e la riqualificazione dei servizi socio sanitari e sportivi esistenti. Il progetto sarà affidato attraverso procedure ad evidenza pubblica a soggetti privati.</p>	<p>Approvazione progetto preliminare da parte del Consiglio in variante al P.R.G.  Approvazione Piano Particolareggiato da parte della Giunta Comunale</p>
<p>1 Promuovere lo sviluppo della residenza con interventi di riqualificazione del tessuto urbano</p>	<p>Dopo il completamento dell'iter approvativo della Variante al P.E.E.P. di Bissuola saranno avviati interventi con elementi di innovazione nel rapporto tra Comune ad attori convenzionati individuando nuovi obiettivi di beneficio pubblico. Ci si propone, attraverso la predisposizione ed approvazione del "Piano Integrato PEEP Bissuola", di porre le basi di un modello che funga da riferimento per tutti i futuri interventi di edilizia convenzionata. L'obiettivo consiste nella predisposizione ed espletamento dei bandi per l'assegnazione delle aree su cui realizzare circa 700 alloggi di edilizia convenzionata, relative ai due comparti, al fine di poter avviare il più presto possibile le relative opere di urbanizzazione, le nuove edificazioni e di conseguenza attuare il beneficio pubblico.</p> <p>Riqualificazione a fini prevalentemente residenziali dell'area dismessa degli ex Gasometri di San Francesco della Vigna in Centro Storico, di proprietà di Veritas, finalizzata alla realizzazione di circa 100 alloggi. E' necessario definire un progetto di riqualificazione in accordo con Veritas, adeguare al progetto il P.R.G. vigente e definire uno schema di convenzione con i soggetti attuatori.</p>	<p>Publicazione dei 2 bandi per l'assegnazione Piano Integrato Bissuola "comparto nord" e "comparto sud"</p> <p>Predisposizione degli atti finalizzati all'adozione e alla conseguente approvazione della variante PRG</p> <p>Trasmissione all'assessore di riferimento del progetto preliminare e della bozza di convenzione</p>

## I nostri impegni per il futuro

N. Titolo obiettivo	Descrizione obiettivo	Indicatori
2 IMU - Istituzione dell'imposta municipale	Analizzare e attuare gli interventi necessari all'istituzione dell'IMU. Predisposizione degli atti necessari all'avvio: Regolamento e Deliberazione delle aliquote. Redazione del nuovo sito internet e del portale. Implementazione dell'applicativo gestionale per adeguarlo alla nuova imposta.	Predisposizione del Regolamento e della Deliberazione delle aliquote Adeguamento del sito internet
3 Riattivazione Osservatorio Casa	Riattivazione della pubblicazione annuale ferma dal 2008, dell'osservatorio Casa, documento organico di raccolta, elaborazione ed analisi dei dati sulla domanda ed offerta di alloggi nel territorio comunale, con particolare riferimento all'edilizia pubblica. A differenza del passato l'iniziativa, in collaborazione con il Settore Inquilinato e Politiche della Residenza, viene curata esclusivamente da risorse interne all'ente e comunque senza oneri per l'amministrazione.	Pubblicazione nuova edizione Osservatorio
4 Semplificazione ed informatizzazione e dei procedimenti del Settore Casa in un'ottica di trasparenza	Si intende operare un completa revisione dei processi e dei procedimenti che interessano il Settore Casa per addivenire ad una riduzione dei tempi di risposta all'utenza ed a una maggiore trasparenza dell'azione amministrativa.	N. disposizioni /determinazioni /deliberazioni di semplificazione dell'attività: 5
5 Intensificazione controlli e verifiche sugli inquilini delle case comunali	Controllo documentale d'ufficio e mediante sopralluoghi delle autocertificazioni e dichiarazioni presentate da assegnatari e/o utenti richiedenti assistenza.	% Provvedimenti su situazioni irregolari accertate: 100% N. posizioni verificate (con sopralluoghi e /o con verifiche documentali): 100