



VENEZIA SPIAGGE S.p.A.

## **VENEZIA SPIAGGE S.P.A.**

Società soggetta a Direzione e Coordinamento del

Comune di Venezia

Con sede in Venezia - San Marco 4136

Capitale Sociale € 780.000.= i. v.

Registro delle imprese di Venezia

C.F. e P.IVA n. 02532890270

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2013**

**RELAZIONE SULLA GESTIONE**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

**VENEZIA SPIAGGE S.p.A.**

**Società soggetta a Direzione e Coordinamento del Comune di Venezia**

SEDE LEGALE: SAN MARCO 4136 - 30124 VENEZIA

SEDE AMMINISTRATIVA: PIAZZALE RAVA' - 30126 LIDO DI VENEZIA

CAPITALE SOCIALE € 780.000 i.v. - REGISTRO IMPRESE, C.F. e P. IVA 02532890270

**VENEZIA SPIAGGE S.p.A.**

**RELAZIONE SULLA GESTIONE PER IL BILANCIO AL 31.12.2013**

Signori Azionisti,

la presente relazione sulla gestione accompagna il bilancio chiuso al 31 dicembre 2013 e sottoposto all'assemblea per l'approvazione ed è redatta con l'osservanza delle disposizioni contenute nell'articolo 2428 del codice civile.

**RISULTATO ECONOMICO**

Il bilancio 2013 presenta un utile netto di esercizio di € 370.742.=. Tale risultato risente dello stanziamento per imposte di competenza per € 197.496.=.

**ACCADIMENTI GESTIONALI**

Il risultato economico raggiunto nell'esercizio si è mantenuto su livelli giudicabili soddisfacenti. Tuttavia, la situazione occupazionale della stagione 2013 segue l'andamento negativo della stagione precedente. Tale circostanza non permette di guardare con ottimismo alla gestione futura, in quanto i dati di occupazione, non più confortanti come negli anni precedenti, evidenziano un ulteriore calo di presenze in entrambi gli stabilimenti. I principali motivi principali di questi andamenti negativi sembrano essere strutturali e sono sostanzialmente da ascrivere al periodo di forte stagnazione dell'economia, in generale, e nello scarso ricambio generazionale della clientela, in particolare.

Nel corso del 2013 è stata presentata domanda di riunificazione delle concessioni; il giorno 23 settembre è scaduto il termine per presentare progetti alternativi a quello

proposto dalla Società al fine di ottenere la proroga della concessione per 20 anni, nonché la riunificazione in un unico atto provvedimento le attuali concessioni del Lungomare, di San Nicolò e del Blue Moon.

Per definire l'iter amministrativo, condiviso dai diversi Enti interessati, si è già tenuta in data 4 settembre una conferenza dei servizi nella quale è stato proposto il ricorso ad una procedura già utilizzata in passato che prevede l'approvazione del progetto in Consiglio Comunale previo un "passaggio" in Giunta per un parere seppur non vincolante.

Questa soluzione, proposta dal Dirigente dei comparti di urbanistica ed edilizia privata, supera diverse difficoltà interpretative, già emerse nella conferenza di servizi, in conseguenza del fatto che il piano degli arenili è scaduto e non più in vigore, con la conseguente applicazione delle norme più restrittive della variante al piano regolatore sul Lido, con ricadute negative su alcune "porzioni" del progetto, quali ad esempio la piscina o il possibile ricorso al piano casa.

Nel corso del mese di dicembre 2013, dopo bando di gara per l'assegnazione dei lavori, è stato individuato il professionista incaricato per seguire l'iter del progetto.

Per quanto riguarda il Blue Moon è opportuno sottolineare che Venezia Spiagge ha proseguito comunque in un processo di manutenzione del complesso e, nel corso dell'estate scorsa, ha proposto alla cittadinanza ed ai clienti dei locali di ristoro un ricco calendario di manifestazioni, culminato nella festa del Redentore a cui hanno presenziato più di 5000 persone.

La gestione del complesso ha prodotto incassi per € 366.628.=, di cui € 259.540.= dalla zona ombrelloni attrezzata nell'area di spiaggia di pertinenza e € 107.088.= dalla locazione commerciale delle attività affidate in affitto d'azienda. Tali risultati premiano la particolare attenzione riposta dalla società della gestione generale del complesso stesso.

L'assemblea, nel mese di dicembre 2013 ha deliberato la distribuzione di un dividendo straordinario di euro 1.965.000.

## INDICATORI DI RISULTATO FINANZIARI E NON FINANZIARI

Nei prospetti che seguono si propongono gli aggregati patrimoniali ed economici del bilancio, riclassificati secondo una logica finanziaria al fine di elaborare una serie di indicatori che permettano di facilitare la comprensione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

### STATO PATRIMONIALE

		<b>ATTIVO</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>Diff. (13-12)</b>
<b>I</b>	<b>Immobilizzazioni</b>				
		<i>I Immobilizzazioni immateriali</i>	1.160	2.816	-1.656
		<i>II Immobilizzazioni materiali</i>	2.853.867	3.295.667	-441.800
		<i>III Immobilizzazioni finanziarie</i>	500	500	0
		<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>2.855.527</b>	<b>3.298.983</b>	<b>-443.456</b>
<b>C</b>	<b>Attivo circolante</b>				
	<b>L</b>	<i>I Rimanenze</i>	20.658	20.658	0
		<i>II Crediti</i>	158.366	66.431	91.935
		<i>III Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizz</i>	0	0	0
		<i>IV Disponibilita' liquide</i>	2.911.220	2.152.518	758.702
		<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>3.090.244</b>	<b>2.239.607</b>	<b>850.637</b>
<b>K</b>		<b>CAPITALE INVESTITO</b>	<b>5.945.771</b>	<b>5.538.590</b>	<b>407.181</b>
		<b>PASSIVO</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>Diff. (13-12)</b>
	<b>N</b>	<b>Patrimonio netto</b>	<b>3.554.964</b>	<b>5.140.469</b>	<b>-1.585.505</b>
<b>P</b>	<b>PP</b>	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	180.056	160.769	19.287
	<b>PC</b>	<b>Fondi per rischi e oneri</b>	35.640	0	35.640
		<b>Debiti</b>	2.175.111	237.352	1.937.759
		<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>2.390.807</b>	<b>398.121</b>	<b>1.992.686</b>
	<b>K</b>	<b>TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO</b>	<b>5.945.771</b>	<b>5.538.590</b>	<b>407.181</b>

CONTO ECONOMICO		31.12.2013	31.12.2012	Diff. (13-12)
<b>V</b>	<b>Valore della produzione Operativa</b>	3.360.388	3.464.297	-103.909
	<b>Costi della produzione Operativa</b>	-1.568.585	-1.668.945	100.360
	<b>VA = VALORE AGGIUNTO</b>	<b>1.791.803</b>	<b>1.795.352</b>	<b>-3.549</b>
	Costo del personale	-619.141	-581.470	-37.671
<b>EBITDA</b>	<b>M.O.L.</b>	<b>1.172.662</b>	<b>1.213.882</b>	<b>-41.220</b>
	Ammortamenti e svalutazioni	-632.692	-622.809	-9.883
<b>EBIT</b>	<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>539.970</b>	<b>591.073</b>	<b>-51.103</b>
	Risultato di gestione atipica	11.969	11.555	414
	Risultato di gestione finanziaria	25.165	4.570	20.595
	Risultato di gestione straordinaria	-2.695	6.175	-8.870
	Oneri finanziari	-6.170	-5.825	-345
	<b>EBT = RISULTATO LORDO</b>	<b>568.240</b>	<b>607.549</b>	<b>-39.309</b>
	Imposte	-197.496	-205.457	7.961
<b>E</b>	<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>370.742</b>	<b>402.092</b>	<b>-31.350</b>

Dall'analisi dei dati riclassificati del bilancio sono stati selezionati alcuni indicatori che vengono esplicitati di seguito

INDICATORI DI STRUTTURA PATRIMONIALE				
<b>1</b>	<b>C - PC</b>	Capitale circolante netto	879.493	2.002.255
<b>2</b>	<b>I/K</b>	Peso delle Immobilizzazioni	0,48	0,60
<b>3</b>	<b>N/K</b>	Indice di indipendenza finanziaria	0,60	0,93
INDICATORI DI SITUAZIONE FINANZIARIA				
<b>4</b>	<b>C/PC</b>	Indice di disponibilità	1,40	9,44
<b>5</b>	<b>L/PC</b>	Indice di Liquidità	1,39	9,35
<b>6</b>	<b>N/I</b>	Indice di autocopertura del capitale fisso	1,24	1,56
<b>7</b>	<b>CF</b>	CASH FLOW OPERATIVO = MOL	1.172.662	1.213.882
<b>8</b>	<b>P/CF</b>	Pay back Period (anni)	2,04	0,33
INDICATORI DI REDDITIVITA'				
<b>9</b>	<b>E/N-1</b>	ROE (Return on Equity)	11,6%	8,5%
<b>10</b>	<b>EBIT/K</b>	ROI (Return on Investment)	9,1%	10,7%
<b>11</b>	<b>EBIT/V</b>	ROS (Return on Sales)	16,1%	17,1%

Gli indicatori di struttura patrimoniale evidenziano come la situazione della società sia equilibrata e non soffra di alcuna dipendenza da terzi finanziatori; tale circostanza appare particolarmente positiva nell'attuale fase congiunturale di scarsa liquidità del sistema bancario. Tuttavia il pagamento dei dividendi deliberati a fine esercizio comporterà un necessario appesantimento della struttura finanziaria.

Il capitale investito è equamente distribuito tra investimenti a breve ed investimenti a lungo termine.

Dal punto di vista finanziario la società è caratterizzata da un soddisfacente grado di liquidità ed il rapporto tra risorse finanziarie prodotte e indebitamento permette di avere prospettive di pagamento integrale dei debiti in un periodo inferiore all'anno.

Sotto il profilo economico i risultati possono essere giudicati senz'altro positivi, con indici di redditività competitivi.

#### **ANDAMENTO DELLA GESTIONE**

Il bilancio appena chiuso, per quanto riguarda i ricavi caratteristici della gestione balneare, evidenzia una diminuzione dei ricavi relativi ai servizi tipici di spiaggia, rispetto all'anno precedente, di circa il 4% (120.133.= euro in meno). Questo dato risente di un calo degli incassi delle locazioni a periodo, pari al 3,97%, e di un calo degli incassi delle locazioni giornaliere, di circa il 5,52%.

La percentuale di occupazione delle capanne, dell'intero stabilimento, si è attestata intorno al 85%; risultato, questo, che vede il perdurare di una diminuzione occupazionale rispetto al trend registrato gli anni precedenti, nonostante una politica finalizzata a fidelizzare la clientela, limitando gli aumenti di prezzo per i clienti che pagano anticipatamente il canone annuo.

Questo consiglio ha deliberato nell'ultima riunione di settembre, per il 2014, un mantenimento delle tariffe pari a quelle del 2013, con il solo assorbimento da parte delle

stesse del punto percentuale di IVA, passata, nell'ottobre 2013, dal 21 al 22%.

E' stata mantenuta l'agevolazione per i clienti fidelizzati, i quali, con il pagamento anticipato dell'intera tariffa, potranno beneficiare del prezzo 2014 per l'intera stagione.

#### **FATTI RILEVANTI SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Oltre a quanto evidenziato in precedenza non vi sono fatti rilevanti successivi alla chiusura dell'esercizio.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

Da ultimo, in ossequio delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 127/91 in materia di conti annuali, Vi forniamo, come richiesto dall'art. 2428 codice civile le seguenti precisazioni:

- la società non detiene alcuna partecipazione di controllo o di collegamento;
- la società non ha acquistato né ceduto nel corso dell'esercizio azioni proprie o azioni o quote di società controllanti;
- in relazione ai rischi e incertezze cui la società é esposta si segnala che, oltre ai normali rischi d'impresa, la società è esposta alla possibilità che un negativo andamento della situazione meteorologica incida negativamente sui ricavi non derivanti dagli abbonamenti stagionali;
- in relazione all'uso da parte della società di strumenti finanziari, si segnala che la società investe la liquidità disponibile in operazioni a breve termine sul mercato monetario, minimizzando i rischi di prezzo , di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari.

La società è soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Venezia per effetto di controllo di diritto ai sensi dell'art. 2359.1 n. 1) del codice civile.

## **PROPOSTA DI DELIBERA**

Nell'invitarVi pertanto ad approvare il bilancio sottoposto alla Vostra attenzione, tenuto conto delle prospettive di investimento che la società sarà tenuta ad affrontare, Vi proponiamo di destinare l'utile di esercizio come segue:

* Utile di esercizio	€ 370.742.=
- a riserva per utili portati a nuovo	€ 370.742.=

Marzo 2014.

per il Consiglio di Amministrazione

\_\_\_\_\_  
Il Presidente - Dott. Alessandro Leo

**VENEZIA SPIAGGE S.P.A.**  
**BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013**

**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO	31.12.2013	31.12.2012	Diff. (13-12)
<b>A Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> di cui già richiamati: 0	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B Immobilizzazioni</b>			
<i>I Immobilizzazioni immateriali</i>			
1 costi di impianto e di ampliamento	0	0	0
2 costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0	0
3 diritti di brevetto industriale ecc.	0	0	0
4 concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0	0
5 avviamento	1.160	1.740	-580
6 immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0
7 altre	0	1.076	-1.076
<b>TOTALE</b>	<b>1.160</b>	<b>2.816</b>	<b>-1.656</b>
<i>II Immobilizzazioni materiali</i>			
1 terreni e fabbricati	1.960.768	2.332.240	-371.472
- Stabilimenti in legno	1.485.025		
- Stabilimenti in muratura	300.222		
- Costruzioni leggere	175.521		
2 macchine elettroniche d'ufficio	12.535	14.202	-1.667
- Macchine elett., computers	12.535		
- Mobili e macchine d'ufficio	0		
3 attrezzature industriali e commerciali	575.549	698.019	-122.470
- Impianti generici	344.312		
- Impianti vai su beni di terzi	9.268		
- Attrezzatura da spiaggia	31.495		
- Macch., appar. e attrezz. varia	36.028		
- Attrezzatura da cucina	52.838		
- Attrezzatura varia	0		
- Biancheria e teleria	12.279		
- Autoveicoli da trasporto	89.330		
- Natanti	0		
4 mobili e arredi	279.644	225.835	53.809
5 immobilizzazioni in corso e acconti	25.371	25.371	0
<b>TOTALE</b>	<b>2.853.867</b>	<b>3.295.667</b>	<b>-441.800</b>
<i>III Immobilizzazioni finanziarie</i>			
1 partecipazioni in:			
a imprese controllate	0	0	0
b imprese collegate	0	0	0
c altre imprese	500	500	0
2 crediti			
a verso imprese controllate	0	0	0
b verso imprese collegate	0	0	0
di cui esegibili entro l'esercizio successivo: 0			
c verso controllanti	0	0	0
d verso altri	0	0	0
di cui esegibili entro l'esercizio successivo: 0			
3 altri titoli	0	0	0
4 azioni proprie	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>2.855.527</b>	<b>3.298.983</b>	<b>-443.456</b>

<b>C Attivo circolante</b>			
<i>I Rimanenze</i>			
1 materie prime, sussidiarie e di consumo	20.658	20.658	0
2 prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
3 lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4 prodotti finiti e merci	0	0	0
5 acconti	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>20.658</b>	<b>20.658</b>	<b>0</b>
<i>II Crediti</i>			
1 verso clienti	37.066	8.404	28.662
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo: 0			
2 verso imprese controllate	0	0	0
3 verso imprese collegate	0	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo: 0			
4 verso controllanti	0	0	0
4 bis crediti tributari	50.919	45.201	5.718
4 ter imposte anticipate	9.801	0	9.801
5 verso altri	9.187	10.384	-1.197
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo: 0			
<b>TOTALE</b>	<b>106.973</b>	<b>63.989</b>	<b>42.984</b>
<i>III Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>			
1 partecipazioni in imprese controllate	0	0	0
2 partecipazioni in imprese collegate	0	0	0
3 altre partecipazioni	0	0	0
4 azioni proprie	0	0	0
5 Altri titoli	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>IV Disponibilita' liquide</i>			
1 depositi bancari e postali	2.911.220	2.152.518	758.702
2 assegni	0	0	0
3 denaro e valori in cassa	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>2.911.220</b>	<b>2.152.518</b>	<b>758.702</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>3.038.851</b>	<b>2.237.165</b>	<b>801.686</b>
<b>D Ratei e risconti</b>	<b>51.393</b>	<b>2.441</b>	<b>48.952</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>5.945.771</b>	<b>5.538.589</b>	<b>407.182</b>

<b>PASSIVO</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>Diff. (13-12)</b>
<b>A Patrimonio netto</b>			
<i>I Capitale</i>	780.000	780.000	0
<i>II Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	0	0	0
<i>III Riserve di rivalutazione</i>	0	0	0
<i>IV Riserva legale</i>	156.000	156.000	0
<i>V Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>	0	0	0
<i>VI Riserve statutarie</i>	0	0	0
<i>VII Altre riserve</i>	157.914	157.914	0
<i>VIII Utili (perdite) portati a nuovo</i>	2.090.308	3.653.216	-1.562.908
<i>IX Utile (perdita) dell' esercizio</i>	370.742	402.092	-31.350
<b>TOTALE</b>	<b>3.554.964</b>	<b>5.149.222</b>	<b>-1.594.258</b>
<b>B Fondi per rischi e oneri</b>			
1 per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0	0
2 per imposte, anche differite	0	0	0
3 altri	35.640	0	35.640
<b>TOTALE</b>	<b>35.640</b>	<b>0</b>	<b>35.640</b>



<b>C Proventi e oneri finanziari</b>			
15 proventi da partecipazioni	0	0	0
16 altri proventi finanziari	0	0	0
a da crediti iscritti nelle immobilizzazioni. di cui da imprese controllate e collegate: 0 di cui da imprese controllanti: 0	0	0	0
b da titoli iscritti nelle immobiliz. che non costituis. partec.	0	0	0
c da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costit. partecip.	0	0	0
d proventi diversi dai precedenti di cui da imprese controllate e collegate: 0 di cui da imprese controllanti: 0	25.165	4.570	20.595
17 interessi passivi e altri oneri finanziari di cui verso imprese controllate e collegate: 0 di cui verso imprese controllanti: 0	6.170	5.825	345
17 bis utili e perdite su cambi	0	0	0
<b>TOTALE (15+16-17)</b>	<b>18.995</b>	<b>-1.255</b>	<b>20.250</b>
<b>D Rettifiche di valore di attivita' finanziarie</b>			
18 rivalutazioni			
a di partecipazioni	0	0	0
b di immobilizzazioni finanziarie non costituenti partecipaz.	0	0	0
c di titoli iscritti all'attivo circolante non costituenti partec.	0	0	0
19 svalutazioni			
a di partecipazioni	0	0	0
b di immobilizzazioni finanziarie non costituenti partecipaz.	0	0	0
c di titoli iscritti all'attivo circolante non costituenti partec.	0	0	0
<b>TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E Proventi e oneri straordinari</b>			
20 proventi di cui plusvalenze da alienazioni:	4.257	6.183	-1.926
21 oneri di cui minusvalenze da alienazioni:	6.952	8	6.944
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)</b>	<b>-2.695</b>	<b>6.175</b>	<b>-8.870</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)</b>	<b>568.238</b>	<b>607.549</b>	<b>-39.311</b>
22 imposte sul reddito dell' esercizio di cui ires : 151.426 di cui irap: 46.070	197.496	205.457	-7.961
<b>26 utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>370.742</b>	<b>402.092</b>	<b>-31.350</b>

# VENEZIA SPIAGGE S.P.A.

RENDICONTO FINANZIARIO AL 31 DICEMBRE 2013

FLUSSI DI GESTIONE	2013	2012	Differenza
<b>Utile netto di esercizio</b>	370.742	402.092	-31.350
+ Ammortamenti e svalutazioni	597.052	622.809	-25.757
+ Accantonamento TFR	29.651	28.807	844
+ Accantonamento rischi	35.640	0	35.640
+/- Sopravvenienze		-3.043	3.043
+/- Plusvalenze-Minusvalenze	118	2.029	-1.911
<b>Flusso finanziario di gestione reddituale</b>	<b>1.033.203</b>	<b>1.052.694</b>	<b>-19.491</b>
+/- Variazione ratei e risconti attivi	-48.952	1.107	-50.059
+/- Variazione ratei e risconti passivi	-5.750	-4.099	-1.651
+/- variazione crediti verso clienti	-28.662	26.604	-55.266
+/- variazione crediti vs controllanti	0	0	0
+/- variazione crediti tributari	-5.718	36.152	-41.870
+/- variazione imposte anticipate	-9.801	0	-9.801
+/- variazione crediti verso altri	1.197	-595	1.792
- pagamento TFR	-10.364	-60.584	50.220
+/- variazione di debiti verso fornitori	31.310	-59.308	90.618
+/- variazione di debiti verso controllanti	76	848	-772
+/- variazione di debiti tributari	-44.749	51.315	-96.064
+/- variazione di debiti vs istituti di previdenza	-540	3.061	-3.601
+/- variazione di debiti verso altri	1.166	7.440	-6.274
<b>Variazione di capitale circolante</b>	<b>-120.787</b>	<b>1.941</b>	<b>-122.728</b>
<b>Flusso finanziario di gestione caratteristica</b>	<b>912.416</b>	<b>1.054.635</b>	<b>-142.219</b>
<b>ALTRE FONTI</b>			
+ Finanziamenti	0	0	0
+ Vendita cespiti	360	191	169
<b>Flusso di circolante di gestione finanziaria</b>	<b>360</b>	<b>191</b>	<b>169</b>
<b>TOTALI FONTI</b>	<b>912.776</b>	<b>1.054.826</b>	<b>-142.050</b>

IMPIEGHI	2013	2012	Differenza
<b>INVESTIMENTI</b>			
Acquisto immobilizzazioni immateriali	-200	0	-200
Acquisto capanne, stabil. in muratura e costruzioni leggere	0	-45.479	45.479
Acquisto mobili e macchine elettroniche d'ufficio	-7.980	-3.148	-4.832
Acquisto impianti e attrezzature da spiaggia e teleria	-62.394	-7.996	-54.398
Acquisto mobili e arredi	-83.500	-17.974	-65.526
Acconti su immobilizzazioni	0	0	0
<b>TOTALE INVESTIMENTI</b>	<b>-154.074</b>	<b>-74.597</b>	<b>-79.477</b>
<b>ALTRI IMPIEGHI</b>			
- Sottoscrizione partecipazioni	0	0	0
- Pagamento dividendi	0	0	0
<b>Flusso di circolante di gestione finanziaria</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALI IMPIEGHI</b>	<b>-154.074</b>	<b>-74.597</b>	<b>-79.477</b>

<b>FLUSSO FINANZIARIO GENERATO/(ASSORBITO)</b>	<b>758.702</b>	<b>980.229</b>	<b>-221.527</b>
--	----------------	----------------	-----------------

Disponibilità bancarie a fine esercizio precedente	2.152.518	1.172.289
Disponibilità bancarie a fine esercizio corrente	2.911.220	2.152.518
Aumento disponibilità bancarie nell'esercizio	758.702	980.229

**VENEZIA SPIAGGE S.p.A.**  
**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31.12.2013**

**Premessa:**

I criteri di valutazione applicati sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 cod. civ.;

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423.4 e all'art. 2423-bis.2,;

Non si è proceduto al raggruppamento di voci nello stato patrimoniale e nel conto economico.

**1 - CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI E NELLE  
RETTIFICHE DI VALORE**

Fra le immobilizzazioni immateriali è stata contabilizzata, per l'ultimo anno, la voce relativa alla realizzazione del sito internet, capitalizzata in cinque anni, nonché la voce relativa all'avviamento commerciale per l'acquisto di una licenza per il commercio su aree demaniali, capitalizzato, anch'esso, in cinque anni.

Le immobilizzazioni materiali sono state valutate al costo d'acquisto, rettificato del valore degli ammortamenti sinora effettuati, secondo i piani prestabiliti ad aliquota costante e confrontato con la residua possibilità di utilizzazione. I beni entrati in funzione nell'esercizio sono stati, alternativamente o ammortizzati con l'aliquota piena, se utilizzati per l'intera stagione balneare, ovvero non ammortizzati, se non entrati in funzione in prossimità della fine dell'esercizio.

Relativamente agli impianti installati in conseguenza dei lavori di ristrutturazione su beni di terzi, trattasi di lavori di ripristino eseguiti sugli impianti del complesso del Blue Moon, ammortizzati in rapporto alla durata residua della concessione (iniziale di 6 anni).

In particolare:

La voce B.II.1., relativa ai fabbricati, comprende i beni che seguono:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Stabilimenti in legno	10%	10%
Stabilimenti in muratura	6%	6%
Costruzioni leggere	10%	10%

La voce B.II.2., relativa alle macchine elettroniche d'ufficio, comprende i beni che seguono:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Macchine elettroniche e computer	20%	20%
Mobili e macchine d'ufficio	12%	12%

La voce B.II.3. relativa alle attrezzature industriali e commerciali, comprende i beni che seguono:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Impianti vari e generici	6,25%	6,25%
Impianti vari e generici su beni di terzi	16,67%	16,67%
Attrezzatura da spiaggia	30%	30%
Macchine e apparecchiature varia	12,5%	12,5%
Attrezzatura da cucina	12%	12%
Attrezzatura varia	12,5%	12,5%
Biancheria e teleria	30%	30%
Autoveicoli da trasporto	10%	10%
Natanti	12%	12%

Gli impianti vari e generici su beni di terzi sono stati ammortizzati in rapporto alla durata residua della concessione (iniziale di 6 anni)

La voce B.II.4. relativa ai mobili e agli arredi, ammortizzati con l'aliquota del 6%, come nell'anno 2012;

Le rimanenze di merci e materiali di consumo di cui al punto C.I.1. sono state iscritte ad un valore costante ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2426, n. 12) del codice civile.

I crediti verso clienti, di cui al punto C.II.1., sono iscritti al valore nominale che coincide con il presunto valore di realizzo, fatta eccezione per due crediti a fronte dei quali è stato creato un apposito fondo svalutazione, pari all'intero importo.

Gli altri crediti sono iscritti per il loro valore nominale non ravvisandosi allo stato attuale alcuna svalutazione da operare.

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

I fondi rischi sono accantonati a fronte di passività potenziali.

I debiti risultano iscritti al loro valore nominale, pari al valore di estinzione.

I ricavi ed i costi sono stati determinati secondo i principi di prudenza e di competenza economica.

Si dà atto che le valutazioni di bilancio sono state determinate nella prospettiva di continuazione dell'attività dell'impresa.

## 2 - MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

### VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Riportiamo nei prospetti di cui alle pagine seguenti le movimentazioni, verificatesi nel corso dell'esercizio, delle voci costituenti le singole categorie di immobilizzazioni materiali:

#### Terreni e fabbricati

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Valore iniziale			Differenze	Valori finali		
VOCE	(Categoria)		Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (13-12)	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale
B.II.1	Terreni e fabbricati Stabilimenti legno					(1-2+3+4-5+/-6-7)			
			3.858.980	2.092.979	1.766.001	-280.977	2.239.434	3.724.459	1.485.025
	Stabilimenti muratura	1.363.555	1.009.656	353.899	-53.677	1.063.334	1.363.555	300.222	
	Costruzioni leggere	817.599	605.259	212.339	-36.818	642.077	817.599	175.522	
Totale voce B.II.1			<b>6.040.134</b>	<b>3.707.894</b>	<b>2.332.240</b>	<b>-371.472</b>	<b>3.944.845</b>	<b>5.905.613</b>	<b>1.960.768</b>

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Movimenti dell'anno						Differenze	
VOCE	(Categoria)		Acquisizioni	Beni alienati al lordo degli amm.ti	Ammortamenti i relativi ai beni alienati	Rivalutazioni	Svalutazioni	Variazioni di categoria	Ammortam. dell' esercizio	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (13-12)
B.II.1	Terreni e fabbricati Stabilimenti legno		1	2	3	4	5	6	7	(1-2+3+4-5+/-6-7)
			0	134.521	134.521	0	0	0	0	280.977
	Stabilimenti muratura	0	0	0	0	0	0	0	53.6777	-53.677
	Costruzioni leggere	0	0	0	0	0	0	0	36.818	-36.818
Totale voce B.II.1			<b>0</b>	<b>134.521</b>	<b>134.521</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>371.472</b>	<b>-371.472</b>

## Macchine elettroniche e computer

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Valore iniziale			Differenze	Valori finali		
VOCE	( Categoria)		Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (13-12)	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale
						(1-2+3+4-5+/-6-7)			
B.II.2	Macchine elettroniche: Macch. el., computers		69.762	55.560	14.202	-1.668	61.234	73.768	12.535
	Mobili e macch. d'ufficio		16.473	16.473	0	0	16.473	16.473	0
	Totale voce B.II.2		<b>86.235</b>	<b>72.033</b>	<b>14.202</b>	<b>-1.668</b>	<b>77.707</b>	<b>90.241</b>	<b>12.535</b>

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Movimenti dell'anno						Differenze	
VOCE	( Categoria)		Acquisizioni	Beni alienati al lordo degli amm.ti	Ammortamenti relativi ai beni alienati	Rivalutazioni	Svalutazioni	Variazioni di categoria	Ammortam. dell'esercizio	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (13-12)
			1	2	3	4	5	6	7	(1-2+3+4-5+/-6-7)
B.II.2	Macchine elettroniche: Macch. el., computers		7.979	3.973	3.495	0	0	0	9.169	-1.668
	Mobili e macch. d'ufficio		0	0	0	0	0	0	0	0
	Totale voce B.II.2		<b>7.979</b>	<b>3.973</b>	<b>3.495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.169</b>	<b>-1.668</b>

## Attrezzature

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Valore iniziale			Differenze	Valori finali		
VOCE	( Categoria)		Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (13-12)	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale
						(1-2+3+4-5+/-6-7)			
B.II.3	Attrezzature ind./comm. Totale		1.090.286	690.091	400.195	-55.883	751.674	1.095.986	344.312
	Impianti su beni di terzi		123.466	91.956	31.510	-22.242	114.198	123.466	9.268
	Attrezz. da spiaggia		1.143.873	1.102.074	41.799	-10.304	1.142.732	1.174.227	31.495
	Macch., app., e att. varia		259.429	228.224	31.205	4.823	237.241	273.269	36.028
	Attrezzatura da cucina		132.095	63.406	68.689	-15.851	79.257	132.095	52.838
	Attrezz. varia		5.950	5.950	0	0	5.950	5.950	0
	Biancheria e teleria		279.360	262.309	17.051	-4.772	279.582	291.861	12.279
	Autoveic. da trasporto		338.757	231.187	107.570	-18.240	249.427	338.757	89.330
	Natanti		36.992	36.992	0	0	9.826	9.826	0
	Totale voce B.II.3.		<b>3.410.207</b>	<b>2.712.188</b>	<b>698.019</b>	<b>-122.470</b>	<b>2.869.886</b>	<b>3.445.436</b>	<b>575.549</b>

Tipo di immobilizzazione materiale		Movimenti dell'anno							Differenze	
VOCE	(Categoria)	ANNO	Acquisizioni	Beni alienati al lordo degli amm.ti	Ammortamenti i relativi ai beni alienati	Rivalutazioni	Svalutazioni	Variazioni di categoria	Ammortam. dell'esercizio	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (13-12)
			1	2	3	4	5	6	7	(1-2+3+4-5+/-6-7)
B.II.3	Attrezzature ind./comm. Totale		5.700	0	0	0	0	0	61.583	-55.883
	Impianti su beni di terzi		0	0	0	0	0	0	22.242	-22.242
	Attrezz. da spiaggia		30.353	0	0	0	0	0	40.658	-10.304
	Macch., app., e att. varia		13.840	0	0	0	0	0	9.017	4.823
	Attrezzatura da cucina		0	0	0	0	0	0	15.851	-15.851
	Attrezz. varia		0	0	0	0	0	0	0	0
	Biancheria e teleria		12.501	0	0	0	0	0	17.273	-4.772
	Autoveic. da trasporto		0	0	0	0	0	0	18.240	-18.240
	Natanti		0	27.166	27.166	0	0	0	0	0
	Totale voce B.II.3.		<b>62.395</b>	<b>27.166</b>	<b>27.166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>184.864</b>	<b>-122.470</b>

### Mobili e arredi

Tipo di immobilizzazione materiale		Valore iniziale			Differenze	Valori finali			
VOCE	(Categoria)	ANNO	Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (13-12)	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale
						(1-2+3+4-5+/-6-7)			
B.II.4	Mobili e arredi: Totale voce B.II.4		<b>638.729</b>	<b>412.894</b>	<b>225.835</b>	<b>53.809</b>	<b>442.585</b>	<b>722.229</b>	<b>279.644</b>

Tipo di immobilizzazione materiale		Movimenti dell'anno							Differenze	
VOCE	(Categoria)	ANNO	Acquisizioni	Beni alienati al lordo degli amm.ti	Ammortamenti i relativi ai beni alienati	Rivalutazioni	Svalutazioni	Variazioni di categoria	Ammortam. dell'esercizio	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (13-12)
			1	2	3	4	5	6	7	(1-2+3+4-5+/-6-7)
B.II.4	Mobili e arredi: Totale voce B.II.4		<b>83.500</b>	0	0	0	0	0	<b>29.691</b>	<b>53.809</b>

### VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Riportiamo nel seguente prospetto le movimentazioni, verificatesi nel corso dell'esercizio, delle voci costituenti le singole categorie di immobilizzazioni immateriali:

### Oneri pluriennali sito internet

Tipo di immobilizzazione immateriale		Valore iniziale			Movimenti dell'anno		Valori finali			
VOCE	( Categoria)	ANNO	Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Svalutazioni	Ammortam. dell' esercizio	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale netto
B.I.7	Oneri pluriennali sito internet	2007	5.380	4.304	1.076	0	1.076	5.380	5.380	0
B.I.2	Totale		5.380	4.304	1.076	0	1.076	5.380	5.380	0

### Avviamento licenza commerciale

Tipo di immobilizzazione immateriale		Valore iniziale			Movimenti dell'anno		Valori finali			
VOCE	( Categoria)	ANNO	Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Svalutazioni	Ammortam. dell' esercizio	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale netto
B.I.5.	Avviamento	2010	2.900	1.160	1.740	0	580	1.740	2.900	1.160
B.I.5.	Totale		2.900	1.160	1.740	0	580	1.740	2.900	1.160

## 3 - VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Prima di riassumere in prospetti analitici le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio precisiamo la composizione delle principali poste dell'attivo e del passivo.

### COMMENTO DELLE ALTRE VOCI DELLE IMMOBILIZZAZIONI:

#### Immobilizzazioni finanziarie

Nella voce in commento è iscritta la sottoscrizione al fondo patrimoniale del “Consorzio Balneari del Lido di Venezia” propone di promuovere lo sviluppo turistico, il coordinamento di servizi comuni a supporto delle attività ricreativo balneari che i soci svolgono nell'intero litorale del Lido di Venezia, difendere presso qualsiasi autorità competente gli interessi globali o dei singoli soci per quanto riguarda i rapporti per le concessioni demaniali, con sede in Lido di Venezia, via Lepanto 19, fondo patrimoniale € 4.500.= (quota Venezia Spiagge S.p.A. € 500.=).

## COMMENTO DELLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE:

### Rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo

Le rimanenze di materiali di consumo sono state iscritte ad un valore costante, in quanto sono costantemente rinnovate e le variazioni, nella loro entità, valore e composizione, risultano complessivamente di scarsa importanza in rapporto all'attivo di bilancio.

### Crediti verso clienti

I crediti verso clienti di € 37.066.=, di cui alla voce C.II.1., sono costituiti da fatture da emettere relative ad altri ricavi di competenza del 2013, dai crediti per i contratti d'affitto in essere, fatturati alla data del 31 dicembre e dai crediti relativi ad altri servizi prestati dalla società non ancora incassati alla data di riferimento del bilancio, al netto del fondo svalutazione di euro 6.939.=. In particolare si tratta dei crediti, di difficile esigibilità, relativi ai contratti di affitto del parco giochi del Lungomare e della palestra, (per i quali è in corso un tentativo di recupero coattivo di recupero con dubbia previsione di esito positivo), nonché di quelli derivanti da servizi relativi a servizio di noleggio ombrelloni ad alberghi, da prestazioni di sponsorizzazione e altri servizi.

I crediti verso clienti presenti nel bilancio al 31 dicembre 2013 risultano incassati nei primi mesi del 2014 per € 4.386.=.

### Crediti tributari

Il totale della voce C.II.4.bis) comprende gli importi che seguono:

VOCE	2013	2012	Diff. (13-12)
Erario acconto imposta sostitutiva TFR	266	521	-255
Erario per IVA	46.136	44.680	1.456
Fondo imposte	207.297	0	
- Erario ritenute interessi bancari e titoli	-2.007	0	
- Erario acconto IRES	-163.325	0	
- Erario acconto IRAP	-46.483	0	
Credito verso erario per imposte	4.518	0	4.518
Totali	50.919	45.201	5.718

### Imposte anticipate

Il totale della voce C.II.4.ter si riferisce alle imposte calcolate sull'accantonamento per rischi stanziato a fronte di tributi locali in contenzioso.

## Altri crediti

Il totale della voce C.II.5. comprende gli importi che seguono:

VOCE	2013	2012	Diff. (13-12)
Crediti diversi	491	1.454	-963
Depositi cauzionali	8.696	8.696	0
Crediti Vs Inail	0	234	-234
<b>Totali</b>	<b>9.187</b>	<b>10.384</b>	<b>-1.197</b>

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, di cui alla voce C.IV.1., riportano le consistenze depositate in conto corrente presso istituti di credito.

### VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO

Si espone di seguito un prospetto che accoglie le variazioni delle voci dell'attivo:

VOCE	DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 31/12/12	INCREMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA AL 31/12/13
C.II.1.	Crediti verso clienti	8.404	35.443	6.781	37.066
C.II.4.	Crediti Vs. controllanti	0	0	0	0
C.II.4.bis	Crediti Tributari	45.201	50.919	45.201	50.919
C.II.4.ter	Imposte anticipate	0	9.801	0	9.801
C.II.5.	Verso altri	10.384	0	1.197	9.187
C.IV.1.	Depositi bancari	2.152.518	2.911.220	2.152.518	2.911.220
	<b>Totale</b>	<b>2.152.518</b>			<b>3.018.193</b>
D.	Ratei e risconti	2.441	50.572	1.620	51.393

## COMMENTO DELLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO

### Patrimonio netto

Il patrimonio netto della società è composto dal capitale sociale di € 780.000.=, interamente versato. Inoltre vi sono le riserve formate come risulta dai prospetti seguenti:

Riserva legale = non distribuibile			Utilizzabilità
Origine o utilizzo	Anno	Importo	
Utile	1994	941	
Utile	1995	2.532	
Utile	1996	3.330	
Utile	1997	30.940	
Utile	1998	9.252	
Utile	1999	8.319	
Utile	2000	12.791	
Arrotondamento capitale sociale in Euro	2000	-5.315	
Utile	2001	11.559	

Utile	2002	15.171	
Utile	2003	6.991	
Utile	2004	3.192	
Utile	2005	13.825	
Utile	2006	16.659	
Utile	2007	25.812	
<b>TOTALE</b>		<b>156.000</b>	<b>B</b>

<b>Utili portati a nuovo = liberamente distribuibili</b>			
<b>Origine o utilizzo</b>	<b>Anno</b>	<b>Importo</b>	
Utile	1994	17.875	
Utile	1995	48.118	
Utile	1996	63.273	
Utile	1997	587.854	
Utile	1998	74.745	
Utile	1999	48.082	
Utile	2000	110.737	
Utile	2001	1.914	
Utile	2002	89.558	
Dividendi	2002	-75.000	
Utile	2003	121.198	
Imputazione liberazione riserva ammortamenti anticipati	2003	67.827	
Utile	2004	60.651	
Imputazione liberazione riserva ammortamenti anticipati	2004	703.508	
Utile	2005	262.682	
Utile	2006	316.518	
Dividendi	2006	-163.800	
Utile	2007	627.003	
Dividendi	2007	-225.000	
Utile	2008	268.432	
Dividendi	2008	-165.000	
Utile	2009	272.504	
Dividendi	2009	-150.000	
Utile	2010	368.940	
Utile	2011	320.598	
Utile	2012	402.092	
Dividendi	2013	-1.965.000	
<b>TOTALE</b>		<b>2.090.309</b>	<b>A; B; C</b>

<b>Riserva per contributi in conto capitale = liberamente distribuibili salvo imposizione in capo alla società</b>			
<b>Origine o utilizzo</b>	<b>Anno</b>	<b>Importo</b>	
Contributo in conto capitale	1991	387.342	
Copertura perdite	1994	-229.428	
<b>TOTALE</b>		<b>157.914</b>	<b>A; B; C</b>

La riserva in sospensione d'imposta per contributi in conto capitale rappresenta il contributo che, nel 1991, la società ha ottenuto per il mantenimento della funzionalità degli stabilimenti balneari.

Figurano inoltre iscritte le riserve di utili maturati nei precedenti esercizi e non distribuiti conformemente alle deliberazioni assembleari.

VOCE	DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 31/12/12	DESTINAZIONE UTILE 2012	DISTRIBUZIONE DIVIDENDI	UTILE ESERCIZIO 2013	CONSISTENZA AL 31/12/13
A.I.	Capitale sociale	780.000				780.000
A.IV.	Riserva legale	156.000				156.000
A.VII.	Altre riserve					
	Riserva ammortamenti anticipati	0				0
	Riserva contributi c/capitale	157.914				157.914
A.VIII.	Utile (perdita) portata a nuovo	3.653.217	402.092	-1.965.000	-1	2.090.308
A.IX.	Utile (perdita) d'esercizio	402.092	-402.092		370.742	370.742
	<b>Totale</b>	<b>5.149.223</b>	<b>0</b>	<b>-1.965.000</b>	<b>370.741</b>	<b>3.554.964</b>

### Fondi per rischi e oneri

La voce risulta movimentata con l'accantonamento di euro 35.640 relativo a tributi locali applicati ma contestati dalla società.

### Trattamento di fine rapporto

In relazione alla voce in commento è da evidenziare come la maggioranza del personale sia assunta a tempo determinato, data la stagionalità dell'attività caratteristica, con conseguente liquidazione del T.F.R. in corso di esercizio. Il fondo evidenzia le movimentazioni esposte nella tabella che segue:

Voce	Descrizione	Ammontare al 31.12.2012	Maturato	Accantonato	Utilizzato	Ammontare al 31.12.2013
C.	Fondo T.f.r.					
	Impiegati	114.991	15.588	15.588	2.681	127.898
	Operai	45.778	13.724	13.724	7.344	52.158
C.	<b>Totale</b>	<b>160.769</b>	<b>29.311</b>	<b>29.311</b>	<b>10.025</b>	<b>180.056</b>

### Debiti verso fornitori

L'importo complessivo è costituito dai debiti verso i fornitori per fatture ricevute per € 32.778.=, oltre alle fatture da ricevere relative ad altri costi di competenza del 2013 per €

28.093.=. I debiti presenti nel bilancio al 31 dicembre 2012 sono stati interamente pagati nel 2012, eccezion fatta per due fatture per complessive € 1.259.=, relative a forniture debitamente contestate dalla società.

### **Debiti verso controllanti**

La voce in commento comprende il debito verso il Comune di Venezia, socio di maggioranza, relativo al servizio arredo verde dell'area Blue Moon dovuto per l'anno 2013 per € 10.879.=. e il debito relativo al dividendo deliberato nel corso del 2013 e non ancora distribuito (1.002.150.=).

### **Debiti tributari**

Gli importi della stessa voce presenti nel bilancio al 31 dicembre 2012 sono stati interamente pagati nei termini nel corso del 2013.

<b>VOCE</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>Diff. (13-12)</b>
Debito verso erario per IRPEF dipendenti	23.490	24.842	-1.352
Debito verso erario per IRPEF coll. Coord. Cont.	16.982	16.858	124
Debito verso erario per IRPEF autonomi	4.112	3.635	477
Debito verso erario imposta sostitutiva TFR	340	629	-289
Fondo imposte	0	205.457	
- Erario ritenute interessi bancari e titoli	0	-914	
- Erario acconto IRES	0	-121.394	
- Erario acconto IRAP	0	-39.440	
Debito verso erario per imposte	0	43.709	-43.709
<b>Totali</b>	<b>44.924</b>	<b>89.673</b>	<b>-44.748</b>

### **Debiti verso istituti previdenziali**

L'importo comprende i debiti per contributi sociali dovuti, per le retribuzioni di dicembre, rispettivamente all'INPS per € 16.309.=, all'Ente Bilaterale per € 27.=, al Contributo Fondo Est per € 30.= e al debito vs Inail per € 462.=.

E' compreso inoltre il debito verso l'INPS per il contributo del 18% - 27,72% dovuto sui compensi di collaborazione coordinata e continuativa, a norma della legge 335/95, per € 12.409.=. Gli importi della stessa voce presenti nel bilancio al 31 dicembre 2012 sono stati interamente pagati nei termini nel corso del 2013.

### **Altri debiti**

La voce è composta dal debito verso il personale per le retribuzioni relative al mese di

dicembre 2013, pari a € 9.522.=, corrisposte nel successivo mese di gennaio 2014, dal debito verso il personale per ferie e permessi non goduti e per la quattordicesima mensilità per € 16.487.=, dal debito verso la compagnia assicuratrice relativa all'appendice di polizza dell'assicurazione RC dello stabilimento per l'anno 2013, pari ad € 1.071.= e dal debito verso il socio Contarini Srl per dividendo deliberato nel corso del 2013 e non ancora distribuito (962.850.=).

Gli importi delle stessa voci presenti nel bilancio al 31 dicembre 2012 sono stati interamente pagati nel corso del 2013.

**VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE VOCI DEL PASSIVO:**

VOCE	DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 31/12/12	VARIAZIONI POSITIVE	VARIAZIONI NEGATIVE	CONSISTENZA AL 31/12/13
B.2.	Fondo spese future	0	35.640	0	<b>35.640</b>
C.	Trattamento fine rapporto	160.769	0	0	<b>160.769</b>
D.6.	Debiti verso fornitori	29.561	59.612	28.302	60.871
D.10.	Debiti verso controllanti	10.803	1.013.029	10.803	1.013.029
D.11.	Debiti tributari	89.673	44.924	89.673	44.924
D.12.	Debiti verso istituti previdenza	29.778	29.238	29.778	29.238
D.13.	Altri debiti	25.914	989.930	25.914	989.930
	Totale	<b>185.730</b>			<b>2.137.992</b>
E.	Ratei e risconti passivi	42.869	29.082	34.831	<b>37.119</b>

**4 - PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE**

La società non detiene partecipazioni di controllo o di collegamento.

**5 - CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI**

La società non detiene debiti di durata residua superiore a cinque anni.

**6 - COMPOSIZIONE DELLE VOCI "RATEI E RISCONTI"-"ALTRI FONDI" - "ALTRE RISERVE"**

a) RATEI E RISCONTI ATTIVI:

Risconti attivi: la voce è costituita da costi relativi premi assicurativi relativi a polizza fideiussoria canone demaniale Blue Moon (€ 821.=), a premi assicurativi (€ 34.953.=), a canoni telefonici (€ 427.=), a imposte e tasse deducibili (€ 63.=) ed a interessi attivi su time

deposit (15.129.=) di competenza del 2014, pagati nel corso dell'esercizio 2013 e ripartiti tra i due esercizi in base al tempo;

b) **RATEI E RISCONTI PASSIVI:**

Ratei passivi: la voce è relativa ai costi per telefono (€ 202.=) e per l'acqua (28.880.=);

Risconti passivi: la voce è relativa ai contributi in conto impianti (€ 3.191.=) dei costi per il ripristino degli impianti della struttura del Blue Moon e al contributo in conto impianti (€ 4.846.=) ricevuto dalla Regione Veneto per l'installazione di sistemi di sicurezza.

c) **ALTRE RISERVE**: la voce del patrimonio netto si riferisce al contributo erogato a fronte dei lavori da eseguirsi per il ripristino della funzionalità degli stabilimenti già commentato in relazione alla voce di patrimonio netto.

**7 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO A VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO**

Nessun onere finanziario è stato imputato nell'esercizio a valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

**8 - NOTIZIE SULLA COMPOSIZIONE E NATURA DEI CONTI D'ORDINE E SUGLI IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

Non è stata resa necessaria alcuna iscrizione nei conti d'ordine.

**9 - RIPARTIZIONE DEI RICAVI SECONDO CATEGORIE DI ATTIVITA'**

I ricavi conseguiti dalla società sono ripartiti tra le varie attività nel modo che segue:

VOCE	2013	2012	Diff. (13-12)
Locazione capanne e camerini	3.065.416	3.144.735	-79.319
Prestazioni di servizi	11.500	18.700	-7.200
Canoni attivi di affitto esercizi commerciali	278.338	295.108	-16.770
Aggio Tabacchi e Giornali	5.134	5.754	-621
Totali	<b>3.360.388</b>	<b>3.464.297</b>	<b>-103.909</b>

Si segnala che nella voce A.5 dei ricavi (altri ricavi e proventi) è compresa la somma di € 8.466.= quale quota di competenza del 2013 dei contributi c/impianti riconosciuti dalla Regione e dal Comune per la realizzazione di un impianto di video-sorveglianza e per il ripristino della struttura del Blue Moon. Tali contributi saranno contabilizzati, lungo la durata dell'ammortamento degli impianti. Sono comprese, altresì, la somma di € 3.136.=,

quale provento derivante dall'introito delle cauzioni per i bracciali di accesso ai servizi, non restituiti dai clienti e la somma di € 330.= quale plusvalenze da cessioni.

#### **10 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI, DI CUI ALL'ART. 2425 N. 15, DIVERSI DAI DIVIDENDI**

La Società non ha conseguito alcun provento in questione.

#### **11 - SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI**

La voce C.17. del conto economico raggruppa gli interessi passivi sostenuti dalla società.

La suddivisione dell'importo complessivo è la seguente:

<b>VOCE</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>Diff. (13-12)</b>
Commissioni e spese bancarie	2.753	3.036	-283
Commissioni Carte di Credito	3.417	2.789	628
Totali	<b>6.170</b>	<b>5.825</b>	<b>345</b>

#### **12 - COMPOSIZIONE DELLE VOCI "PROVENTI STRAORDINARI" E "ONERI STRAORDINARI" DEL CONTO ECONOMICO**

- a) **Proventi straordinari** (Voce E.20); la voce si riferisce interamente a rimborsi assicurativi relativi ad una causa per responsabilità civile intentata da una cliente della società verso Venezia Spiagge stessa;
- b) **Oneri straordinari** (Voce E.21) si riferisce interamente a costi sostenuti per lo smaltimento straordinario di parte delle capanne di San Nicolò, in quanto quasi interamente inagibili;
- c) Le minusvalenze derivanti da cessioni di beni strumentali sono state incluse nelle voce B.14, mentre le svalutazioni conseguenti allo smaltimento di beni strumentali sono state incluse nella voce B.10.c..

#### **13 - IMPOSTE ANTICIPATE O DIFFERITE**

Non si è resa necessaria la contabilizzazione di imposte differite. Sono state rilevate imposte anticipate sull'accantonamento a fondo rischi di tributi locali contestati dalla società.

#### **14 - COMPOSIZIONE DELLE ALTRE VOCI DEL CONTO ECONOMICO**

La voce B.7. relativa ai "costi per servizi", è composta dagli importi che seguono:

VOCE	2013	2012	Diff. (13-12)
Emolumenti amministratori e sindaci	87.390	90.396	-3.006
Prestazioni di terzi	61.219	50.767	10.452
Contributo cassa di previdenza	822	1.007	-185
Inps lavoro autonomo contr. 10%	8.927	7.880	1.047
Compenso concessionario Inps	92	0	92
Servizio sanitario	27.475	29.225	-1.750
Servizio salvataggio balneazione	108.000	108.496	-496
Servizio sorveglianza notturna	25.331	27.980	-2.649
Servizio spianamento arenile	90.781	78.000	12.781
Servizio arredo verde	30.745	30.250	495
Servizio gestione stabilimenti	300.000	367.000	-67.000
Servizio animazione e baby - sitter	1.160	1.206	-46
Servizio manutenzione impianti vari	5.608	8.697	-3.089
Manutenzioni e riparazioni	64.063	68.900	-4.837
Spese disinfestazione	1.672	3.815	-2.143
Smaltimento rifiuti speciali ordinari	7.762	15.854	-8.092
Assicurazioni	47.463	50.930	-3.467
Spese telefoniche	7.819	7.294	525
Energia elettrica	20.858	20.131	727
Acqua	68.363	68.611	-248
Gas	24.290	55.392	-31.102
Spese di trasporto	2.333	2.701	-368
Consulenza del lavoro	8.923	7.932	992
Missioni e viaggi	1.006	605	402
Assistenza tecnica	2.503	2.092	411
Smaltimento rifiuti spiaggiati	7.393	1.342	6.051
Energia elettrica Blue Moon	2.977	336	2.641
Acqua Blue Moon	2.284	1.971	-569
Gas Blue Moon	0	158	-158
Spese telefoniche Blue Moon	430	345	85
Spese organizzazione manifestaz. Blue Moon	25.000	39.500	-14.500
Servizio salvataggio balneazione Blue Moon	16.500	16.650	-150
Servizio arredo verde Blue Moon	10.879	11.368	-489
Manutenzioni e riparazioni Blue Moon	0	1.130	-1.130
Servizio manutenzione impianti vari Blue Moon	3.878	4.000	-122
<b>Totali</b>	<b>1.073.946</b>	<b>1.181.958</b>	<b>-108.894</b>

La voce B.8. relativa ai "costi per il godimento di beni di terzi", è composta dagli importi che seguono:

VOCE	2013	2012	Diff. (13-12)
Canoni concessione demaniale	180.154	175.325	4.829
Canoni concessione demaniale Blue Moon	45.976	45.191	785
Canoni e noleggi vari	8.011	2.252	5.249
<b>Totali</b>	<b>234.141</b>	<b>222.768</b>	<b>10.863</b>

La voce B.14. relativa agli "oneri diversi di gestione", è composta principalmente dagli importi che seguono:

VOCE	2013	2012	Diff. (13-12)
Tassa asporto rifiuti solidi urbani	125.081	124.476	605
Tassa asporto rifiuti solidi urbani Blue Moon	2.500	2.500	0
Carburanti e lubrificanti	10.808	12.662	-1.854
Valori bollati e spese postali	4.247	3.715	532
Spese di rappresentanza e omaggi	1.719	2.601	-882
Pubblicità	675	425	250
Contributo consortile Cons. Balneari Lido VE	1.458	3.043	-1.585
Altri costi deducibili	7.982	11.108	-3.126
Altri costi indeducibili	613	137	476
Imposta comunale sugli immobili	4.298	4.298	0
Imposte e tasse deducibili	13.000	14.302	-1.302
Imposte e tasse deducibili Blue Moon	5.909	11.118	-5.209
Spese legali varie	0	1.252	-1.252
Erogazioni liberali	0	2.300	-2.300
Perdite su crediti	1.316	0	1.316
Minusvalenze cessione cespiti	448	2.079	-1.631
Arrotond. passivi	36	16	20
<b>Totali</b>	<b>180.090</b>	<b>196.033</b>	<b>-15.942</b>

## 15 - NUMERO MEDIO DI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIE

L'attività è stata svolta con l'ausilio di personale a tempo determinato e con 2 impiegati e 2 operai a tempo indeterminato.

Mese	Numero di impiegati in forza 2013	Numero di operai in forza 2013	Totale dipendenti in forza (A+B) 2013	Numero medio di persone in forza 2013 (Tot. C:12)	Mese	Totale dipendenti in forza (A+B) 2012	Numero medio di persone in forza 2012 (Tot. G:12)
	2013	2013	2013	2013		2012	2012
	A	B	C	D		C	F
gen-13	2	2	4		gen-12	4	
feb-13	4	2	6		feb-12	6	
mar-13	4	6	10		mar-12	6	
apr-13	4	8	12		apr-12	16	
mag-13	7	15	22		mag-12	19	
giu-13	9	19	28		giu-12	22	
lug-13	9	20	29		lug-12	22	
ago-13	9	20	29		ago-12	22	
set-13	7	15	22		set-12	18	
ott-13	2	4	6		ott-12	4	
nov-13	2	2	4		nov-12	4	
dic-13	2	2	4		dic-12	4	
<b>Totale</b>			<b>176</b>	<b>14,67</b>		<b>147</b>	<b>12,25</b>

## 16 - AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI ED

## **AI SINDACI**

Il Consiglio di amministrazione ha svolto le proprie funzioni verso un compenso complessivo per la totalità dei componenti di € 67.390.= in conformità a quanto deliberato dall'assemblea dei soci.

I compensi riconosciuti ai componenti del collegio sindacale per il 2013 ammontano a complessivi € 20.000.= in conformità a quanto deliberato dall'assemblea dei soci.

### **17 - NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI DELLA SOCIETA'**

Alla data di chiusura dell'esercizio, il capitale sociale della società è costituito da n. 1.500.000.= azioni, tutte ordinarie e di godimento regolare, del valore nominale di € 0,52.= cadauna, per complessivi € 780.000.=.

### **18 - TITOLI O VALORI EMESSI DALLA SOCIETA'**

La società non ha emesso titoli o valori simili ad azioni di godimento e obbligazioni convertibili.

### **19 - INFORMATIVA SULL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO**

La società è controllata, ai sensi dell'articolo 2359.1 n. 1) del codice civile dal Comune di Venezia, che esercita attività di direzione e coordinamento a sensi di legge.

### **20 - ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'**

La società non ha emesso strumenti finanziari oltre le azioni ordinarie.

### **21 - FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI**

La società non ha ricevuto finanziamenti dai propri soci.

### **22 - DATI RICHIESTI RELATIVI AI PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE**

La società non ha patrimoni destinati ad uno specifico affare.

### **23 - DATI RICHIESTI RELATIVI A FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE – ART. 2447-DECIES**

La società non ha ricevuto alcun finanziamento destinato ad uno specifico affare.

### **24 - OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA**

La società non ha effettuato operazioni di leasing finanziario.

### **25 - INFORMAZIONI RELATIVE AL FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI EX ART. 2427-BIS**

La società non ha stipulato alcun contratto derivato.

**27 - INFORMAZIONI RELATIVE ALLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE  
ISCRITTE AD UN VALORE SUPERIORE AL FAIR VALUE**

La società non possiede immobilizzazioni finanziarie diverse da partecipazioni in società controllate e collegate.

**28 - OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE**

La società non ha effettuato operazioni con parti correlate.

**29 - ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

La società non ha concluso accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Marzo 2014.

per il Consiglio di Amministrazione

---

Il Presidente - Dott. Alessandro Leo

**VENEZIA SPIAGGE S.P.A.**  
Sede in San Marco, n. 4136 – 30124 VENEZIA  
Capitale sociale Euro 780.000 i.v.

## Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile

### Parte prima

#### Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società VENEZIA SPIAGGE SpA chiuso al 31/12/2013. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il predetto bilancio è regolato dalle disposizioni del codice civile che regolano la materia. Esso è disciplinato, altresì, dai Principi Contabili Nazionali approvati dalla Commissione dei Dottori Commercialisti e Ragionieri, ora sostituita dall'Organismo Italiano di Contabilità ed è corredato dalla relazione sulla gestione predisposta in conformità al disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.
3. Nell'attività di revisione ci siamo ispirati a principi di revisione unanimemente condivisi dalle Professioni Contabili, per società di piccole dimensioni. La nostra attività di verifica è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.
4. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 370.742=- e si riassume nei seguenti valori:

ATTIVO	31.12.2013	31.12.2012	Diff. (13-12)
A Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			0
B Immobilizzazioni	2.855.527	3.298.983	-443.456
C Attivo circolante	3.038.851	2.237.165	801.686
D Ratei e risconti	51.393	2.441	48.952
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>5.945.771</b>	<b>5.538.589</b>	<b>407.182</b>
A Patrimonio netto	3.554.964	5.149.222	-1.594.258
B Fondi per rischi e oneri	35.640	0	35.640
C Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	180.056	160.769	19.287
D Debiti	2.137.992	185.729	1.952.263
E Ratei e risconti	37.119	42.869	-5.750
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>5.945.771</b>	<b>5.538.589</b>	<b>407.182</b>

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	31.12.2013	31.12.2012	Diff. (13-12)
A Valore della produzione	3.372.357	3.475.852	-103.495
B Costi della produzione	-2.820.419	-2.873.224	52.805
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE ( A-B)</b>	<b>551.938</b>	<b>602.628</b>	<b>-50.690</b>
C Proventi e oneri finanziari	18.995	-1.255	20.250
D Rettifiche di valore di attivita' finanziarie	0	0,00	0
E Proventi e oneri straordinari	-2.695	6.175	-8.870
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)</b>	<b>568.238</b>	<b>607.548</b>	<b>-39.310</b>
imposte sul reddito dell' esercizio	-197.496	-205.457	7.961
<b>utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>370.742</b>	<b>402.092</b>	<b>-31.350</b>

5. Il Collegio dà atto che:

- nella redazione del bilancio sono stati seguiti i principi previsti dall'art. 2423-bis del codice civile; in particolare sono stati correttamente applicati i principi della prudenza e della competenza economica, nonché i corretti principi contabili richiamati nella Nota Integrativa;
- sono stati rispettati gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico previsti dal codice civile agli artt. 2424 e 2425;
- è stato predisposto il rendiconto finanziario;
- sono state rispettate le disposizioni relative a singole voci dello stato patrimoniale come previsto dall'art. 2424-bis c.c.;
- la valutazione del patrimonio sociale è stata effettuata in conformità ai criteri dell'art. 2426 codice civile;
- dai controlli effettuati, i ricavi, i proventi, gli oneri ed i costi sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni, dei premi nonché delle imposte direttamente connesse con le vendite;
- dai controlli effettuati, non sono state effettuate compensazioni di partite.

6. Il Collegio non ritiene necessari richiami d'informativa.

7. In merito ai criteri di valutazione osserviamo quanto segue:

- a) le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono state iscritte al costo di acquisto;
- b) le immobilizzazioni finanziarie sono state iscritte al costo;
- c) i crediti sono stati iscritti secondo il valore presumibile di realizzazione (o al valore nominale);
- d) gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono stati calcolati in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione;
- e) il fondo trattamento fine rapporto è stato determinato in misura corrispondente a quella prevista dalle disposizioni legislative e contrattuali che regolano il rapporto di lavoro dei dipendenti;
- f) i ratei e i risconti sono stati iscritti in bilancio in base al principio della competenza temporale;
- g) le rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci sono state valutate ad un valore costante in conformità all'articolo 2426 n. 12) del codice civile.;

8. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31/12/2013, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

9. A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio ed i suoi contenuti rispettano le prescrizioni dell'articolo 2428 del codice civile.

**Parte seconda**  
**Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2013 abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle "Norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e Ragionieri".

2. Del nostro operato Vi diamo atto con quanto segue:

- abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo ottenuto dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni. A tale riguardo Vi evidenziamo che non abbiamo particolari indicazioni da formulare;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del codice civile;
- relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2013, in aggiunta a quanto precede, Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo, inoltre, verificato l'osservanza delle norme inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione ed il contenuto prescritto dall'art. 2428 del codice civile;
- per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'art. 2423, 4° comma, del Codice Civile;
- abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni a riguardo;
- abbiamo verificato che l'assemblea dei soci in data 18 dicembre 2013 ha deliberato la distribuzione di un dividendo straordinario di euro 1.965.000; abbiamo verificato la legittimità della delibera e abbiamo fatto le necessarie raccomandazioni in relazione alla situazione patrimoniale e finanziaria della società;
- gli amministratori ci hanno assicurato che il bilancio riflette tutti gli accadimenti gestionali suscettibili di incidere sulla situazione patrimoniale, finanziaria della società e sul risultato economico.

3. In considerazione di quanto in precedenza evidenziato e tenuto conto che, non emergono rilievi o riserve, proponiamo all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2013, così come redatto dagli amministratori.

Venezia, 15 aprile 2014

Il Collegio Sindacale

Dott. Lucio Spinelli - Presidente



Dott. Alessandro Trevisan – Sindaco effettivo



Dott. Ermanno Boffa – Sindaco effettivo

11