CITTA' DI VENEZIA

Responsabili del procedimento : arch. Stefano Bortolussi - p.i. Elio Busetto - arch. Michela Campolin-

P.G. 2016/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC* 166500

Venezia li 7 aprile 2016

FASCICOLO

DIREZIONE SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità

Direttore
Dott. Urb.Maurizio Dorigo

OGGETTO: **Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004**

Alla SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
per VENEZIA e LAGUNA
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE
via pec: mbac-sbeap-ve@mailcert.beniculturali.it

Responsabile del Servizio Atti Autorizzativi Centro Storico e Isole 1

Arch. Stefano Bortolussi
Telefono 041/2747969
Fax 041/2747680
E mail:
stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti Autorizzativi C.S. Isole 2
p.i. Elio Busetto
Tel. 041-274 7668
Fax 041/2747680
E mail:
elio.busetto@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti Autorizzativi Centro Storico e Isole 3

Arch. Michela Campolin
Telefono 041/2747550
Fax 041/2747680
E mail:
michela.campolin@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n° 4023
Venezia 30124

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza,** corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata **N. 15 del 05 aprile 2016**

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del ***Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013)***

PER Il Direttore
Dott. Maurizio Dorigo

Istruttore Tecnico Direttivo
Arch. Michela Campolin

CITTA' DI VENEZIA

Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di iniziativa privata e Agibilità

Parere CEI del 5 aprile 2016

1.	2015/532549	PROVINCIA LOMBARDO – VENETA DELL'ORDINE RELIGIOSO DEI CHIERICI REGOLARI MINISTRI DEGLI INFERMI (CAMILLIANI) VIA ALBERONI (MALAMOCCO) Fg.44 Mapp.16 Fg.44 Mapp.18 Fg.44 Mapp.229 **Domanda di accertamento paesaggistica** con destinazione alloggio personale ospedaliero sito a Lido (posa di inferriate, modifica serramenti e persiane scorrevoli di color bianco)
2.	2015/585670	DAL MISSIER FLAVIO CANNAREGIO (VENEZIA), 2644 Fg.12 Mapp.601 Sub 2 Opere esterne consistenti nella sostituzione di serramenti vetrina e porta e nell'innalzamento del basamento esistente nel foro vetrina tramite inserimento di una piana di marmo da 4 cm di spessore, in unità immobiliare a destinazione laboratorio artigianale sita al P.T..
3.	2015/593268	MERLO ANDREA SACCA SERENELLA (MURANO), 10 Fg.02 Mapp.89 sostituzione delle copertura ondulato (eternit) con pannelli di rame
4.	2015/598650	MURANO DI PENSO RICCARDO CALLE ANGELO DAL MISTRO (MURANO), 3 Fg.51 Mapp.135 Sub 6 Sostituzione vetrina
5.	2016/29721	MURANO DI PENSO RICCARDO CALLE ANGELO DAL MISTRO (MURANO), 3 Fg.3 Mapp.135 Sub 6 Installazione motocondensante
6.	2016/57179	MURANO DI PENSO RICCARDO CALLE ANGELO DAL MISTRO (MURANO), 3 Fg.51 Mapp.135 Sub 6 Installazione insegna a bandiera
7.	2016/57258	COSTANTINI LUCA VIA GIUDECCA (BURANO), 75 Fg.89 Mapp.1007 modifiche ai prospetti esterni, posa motocondensante e realizzazione di lucernari
8.	2016/80524	ISABELLA AMADIO SANTE CANNAREGIO (VENEZIA), 5906 Fg.12 Mapp.3823 Sub 5 **Acc. compatibilità paesaggistica** Realizzate modifiche ai prospetti di unità commerciale al piano terra: tamponamenti interni di fori finestra, modifica ai serramenti delle porte, parziale tamponamento di un foro porta verso corte interna con posa di serramento metallico ad apertura verso l'esterno, presenza di canna fumaria in eternit, lievi variazioni di definizione delle aperture (cornici, allineamenti rispetto al filo esterno o meno)
9.	2016/90180	FERRO LOREDANA VIA MOREA (LIDO), 11 Fg.24 Mapp.69 Sub 4 Ripristino muratura "faccia a vista",allargamento aperture del magazzino, installazione di due unità motocondensanti esterne
10.	2016/93199	VIO COL VETRO DI B. E G. VIO S.N.C.

lenco pratiche inviate in Soprintendenza in data ***07/04/2016*** *con prot.* ***Vedi id su nota di trasmissione PEC***

		SAN MARTINO DESTRA (BURANO), 283 Fg.89 Mapp.379 Sub 05 Installazione unità motocondensante esterna
11.	2016/94257	ALBERONI S.R.L. VIA PIETRO BEMBO (LIDO) Fg.28 Mapp.165 Fg.28 Mapp.457 Fg.28 Mapp.458 **Acc. compatibilità paesaggistica** modifiche alle dimensioni della cabina enel , eseguite in corso d'opera, in difformità da a.p. 2009/423320
12.	2016/103550	MEZZAROBBA JEAN JACQUES VIA ALDO MANUZIO (LIDO), 7 Fg.24 Mapp.75 Sub 9 installazione motocondensante
13.	2016/111411	DELL'ORTO ERMINIO VIA DEI REMONDINI (LIDO), 6 Fg.38 Mapp.296 Sub 1 Fg.38 Mapp.296 Sub 2 AP per modifica forma finestre del sottotetto, installazione unità esterna motocondensante e installazione tende in variante a PG 2012 192830
14.	2013/260900	REGNAULT DE LA MOTHE MARC CANNAREGIO (VENEZIA), 3248 Fg.12 Mapp.292 Sub 5 Acc. compatibilità paesaggistica Opere esterne per realizzazione di abbaino e torretta da camino.
15.	2015/522975	PRIX QUALITY S.P.A. VIA NEGROPONTE (LIDO), 12 Fg.25 Mapp.62 Sub 1- Sub 3- Sub 4- Sub 5- Sub 6- Sub 10- Sub 19 installazione insegna e bandiera, vetrofanie, lampade
16.	2015/559014	BOATO DI F. ZANE & C. S.A.S CANNAREGIO (VENEZIA), 2537 Fg.12 Mapp.5976 Acc. compatibilità paesaggistica Opere esterne in unità artigianale al piano terra: modifiche forometriche, rialzo pavimentazione scoperto, unità motocondensanti
17.	2015/561368	DE TAVONATTI ENRICO CANNAREGIO (VENEZIA), 2910 Fg.12 Mapp.1147 Sub 40 realizzazione di due coppie di fori parete per l' aerazione di sistema "unico" di climatizzazione su prospetto verso rio
18.	2015/576821	VISENTINI OLGA DORSODURO (VENEZIA), 2537 Fg.14 Mapp.331 Sub 7 Taglio alberi ad alto fusto di Picea abies.
19.	2016/10100	IL REMO D'ORO DI FEDERICA DALLA TORRE CANNAREGIO (VENEZIA), 2575 Fg.12 Mapp.645 Sub 5 modifica ai serramenti esterni; SFIATO IN RAME installazione di una tenda parasole
20.	2016/31357	CAMPORESE ANDREA CANNAREGIO (VENEZIA), 1373 Fg.12 Mapp.992 Sub 9

lenco pratiche inviate in Soprintendenza in data ***07/04/2016*** *con prot.* ***Vedi id su nota di trasmissione PEC***

		Apertura di un nuovo lucernario su copertura
21.	2016/31361	CAMPORESE ANDREA CANNAREGIO (VENEZIA), 1373 Fg.12 Mapp.992 Sub 9 installazione di due unità motocondensanti esterne su copertura
22.	2016/32139	VASSALLO EMANUELA CANNAREGIO (VENEZIA), 3712 Fg.12 Mapp.2410 Sub 5 Posa in opera di due macchinari motocondensanti.
23.	2016/32902	FALCON PAOLO CANNAREGIO (VENEZIA), 4055 Fg.12 Mapp. Sub 4 Fg.12 Mapp.3102 Sub 3 Acc. compatibilità paesaggistica per apertura di un foro finestra nel servizio igienico
24.	2016/40246	FONDAZIONE SOLOMON R. GUGGENHEIM DORSODURO (VENEZIA), 709 Fg.14 Mapp.2077 Sub 1 Fg.14 Mapp.2091 Sub 11 - Sub 12 Accorpamento tra unità edilizia e due scoperti privati mediante apertura di due forometrie e realizzazione di scala e rampa.
25.	2016/54272	F.LLI MUSABELLIU DI JULJAN MUSABELLIU & C. S.A.S. CANNAREGIO (VENEZIA), 1835 Fg.12 Mapp.887 Sub 14 installazione di una tenda parasole
26.	2016/68499	POZZAN ANGELO DORSODURO (VENEZIA), 54 Fg.14 Mapp.2481 Sub 3 Acc. compatibilità paesaggistica realizzati due lucernari su copertura
27.	2016/71204	DOUBLE AGENT ITALIA SRL A SOCIO UNICO CANNAREGIO (VENEZIA), 1354 Fg.12 Mapp.1006 Sub 46 Acc. compatibilità paesaggistica Realizzata sostituzione della vetrina di negozio, posa di scritta pubblicitaria su pannello superiore (e internamente su parete di fondo del negozio)
28.	2016/117653	SALL DI LUCA ROSSI & C. SNC SAN MARTINO SINISTRA (BURANO), 328 Fg.26 Mapp.892 realizzazione copertura a falde sopra copertura piana
29.	2016/123058	UBERTI CARLA VIA SANDRO GALLO (LIDO), 56 Fg.28 Mapp.139 Sub 1 manutenzione straordinaria per realizzazione di n.5 lucernai di falda

CEI TERRAFERMA

30.	2016/150066	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONTROVENTO ONLUS VIA FORTE MARGHERA (MESTRE) 30 Autorizzazione Paesaggistica per installazione manufatti temporanei funzionali alla Manifestazione primavera-estate 2016 "Il Mediterraneo".

lenco pratiche inviate in Soprintendenza in data ___***07/04/2016***_____ *con prot.* ***Vedi id su nota di trasmissione PEC***