



Responsabili del procedimento : arch. Stefano Bortolussi - p.i. Elio Busetto - arch. Michela Campolin-

P.G. 2016/ *Vedi id su nota di trasmissione PEC* 454135

Venezia li 29 settembre 2016

FASCICOLO

OGGETTO: Domande di autorizzazione paesaggistica e accertamento di compatibilità paesaggistica - Richiesta parere vincolante ai sensi degli artt. 146 e 181 d.lgs 42/2004

DIREZIONE

SERVIZI AL CITTADINO E
IMPRESE

Settore SportelloUnicoEdilizia

Alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA , BELLE ARTI E
PAESAGGIO per IL Comune di VENEZIA e LAGUNA
SAN MARCO, 1 - PALAZZO DUCALE
via pec: mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it

Direttore
Dott.ssa Stefania Battaglia

Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan

Con riferimento all'oggetto;

- visto l'art. 146 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto l'art. 181 del D. L.gs . n. 42/2004;
- visto il Titolo V L.R. 13/04/2011 n. 11 inserito nella L.R. 26/054/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 1

Arch. Stefano Bortolussi
Telefono 041/2747969
Fax 041/2747680
E mail:

stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi C.S. Isole 2

p.i. Elio Busetto
Tel. 041-274 7668
Fax 041/2747680
E mail:

elio.busetto@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi Centro Storico e Isole 3

Arch. Michela Campolin
Telefono 041/2747550
Fax 041/2747680
E mail:

michela.campolin@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n° 4023
Venezia 30124

si trasmette l'elenco delle istanze per le quali si richiede con la presente la formulazione del **parere vincolante di competenza**, corredato dall'indicazione di:

- oggetto e ubicazione dell'intervento;
- parere da parte della Comm.ne Edil. Integrata N. **36 del 28 settembre 2016**

La documentazione originale della domanda, corredata della istruttoria paesaggistica è consultabile presso lo scrivente Settore.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nel caso di autorizzazione paesaggistica.

Il Provvedimento di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sarà rilasciato entro i termini previsti dall'art. 181 quater del D.Lgs. 22/01/2004 N. 42

Copia dell'Autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 11° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività, l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento alla ditta richiedente come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, a mezzo pubblicazione sul sito internet comunale e affissione nella sede del *Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità C. Storico e Isole (disposizione Direttore Sportello Unico Edilizia prot. 202070 del 3 maggio 2013)*

La Dirigente
Dott.ssa Anna Bressan



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia

Parere CEI del 28 settembre 2016

1.	2016/324643	SCARPA SEBASTIANO LOC. ISOLA DI SAN PIETRO (VENEZIA), 153 Fg.25 Mapp.80 Sub 6 Fg.25 Mapp.80 Sub 5 Trasformazione di foro finestra in foro porta su locale tecnico Comune
2.	2016/339502	LIBRERIA MARCO POLO SNC DORSODURO (VENEZIA), 2896 Fg.14 Mapp.3000 Sub 9 Opere esterne consistenti nell'installazione di un'unità motocondensante a pompa di calore all'interno di corte privata ad uso esclusivo, ad uso di unità immobiliare a destinazione commerciale sita al P.T..
3.	2016/341842	CONDOMINIO CORTE ROTA 2129-2130 SANTA CROCE (VENEZIA), 2129 Fg.11 Mapp.1234 Realizzazione di nicchia per posizionamento contatori gas
4.	2016/341876	LINASSI PIERLUIGI VIA ORSO PARTECIPAZIO (LIDO), 13 Fg.28 Mapp.14 Sub 8 Abbattimento albero
5.	2016/346484	GENNARI MANOLO DORSODURO (VENEZIA), 3000 Fg.14 Mapp.2526 Sub 7 installazione unità motocondensante
6.	2016/350174	CONDOMINIO LE SCHIERE SESTIERE SCARPA (PELLESTRINA), 1122 Fg.25 Mapp.591 posizionamento nuovo cancello pedonale ad anta unica ed apertura manuale
7.	2016/357678	DFS ITALIA SRL CASTELLO (VENEZIA), 6073 Fg.16 Mapp.579 Fg.16 Mapp.580 Fg.16 Mapp.582 installazione di una targa da collocare su lato dx ingresso attività
8.	2016/362587	DONINI SILVIA CANNAREGIO (VENEZIA), 1067 Fg.12 Mapp.1306 Sub 12 Opere consistenti nell'installazione di un'unità motocondensante esterna in unità immobiliare a destinazione residenziale sita al P.T e 1°.
9.	2016/401043	COLUSSO ANNA CANNAREGIO (VENEZIA), 328 Fg.5 Mapp.1932 Sub 5 Fg.5 Mapp.1927 Sub 6 autorizzazione per installazione di unità motocondensante esterna sito a Cannaregio
10.	2011/254477	PARRAVICINI FEDERICO SAN POLO (VENEZIA), 2266 Fg.13 Mapp.1447 Sub 2 Acc. compatibilità paesaggistica



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia*

		Realizzazione di terrazzino in legno e opere esterne di adeguamento consistenti in trasformazione di foro finestra in foro porta e tamponamento del foro porta esistente
11.	2015/453154	CASE A VENEZIA SRL CANNAREGIO (VENEZIA), 3142 Fg.12 Mapp.334 Realizzazione di terrazzino in unità immobiliare ad uso residenziale sita al piano terzo.
12.	2015/474694	BIBLOS SNC DI CARLO DOCUPIL E C. CANNAREGIO (VENEZIA), 5690 Fg.12 Mapp.3690 Sub 27 Opere esterne consistenti nell'installazione di una tenda parasole avvolgibile, di dimensioni 4,00 x 1,70 m, con telo di color rosso veneziano e dotata di mantovana, in unità immobiliare a destinazione commerciale sita al P.T..
13.	2015/590270	M.G.O. S.R.L. DORSODURO (VENEZIA), 2824 Fg.14 Mapp.1407 Acc. compatibilità paesaggistica Tamponamento di un foro finestra laterale all'abbaino
14.	2016/99864	HOTEL BISANZIO S.R.L. CASTELLO (VENEZIA), 3648 Fg.16 Mapp.1739 Sub 6 Fg.16 Mapp.1739 Sub 7 Fg.16 Mapp.1739 Sub 8 Fg.16 Mapp.1739 Sub 9 Fg.16 Mapp.1739 Sub 10 realizzazione di piattaforma tecnica
15.	2016/119645	FRIZZOTTI SILVIA SANTA CROCE (VENEZIA), 1860 Fg.11 Mapp.1056 Sub 1 Copritubo sfiati; innalzamento porta; unità interna motocondensante e nuova pavimentazione.
16.	2016/125032	RUSSO ALVISE DORSODURO (VENEZIA), 2108 Fg.14 Mapp.3151 Sub 9 Realizzazione di due abbaini e due lucernari su copertura
17.	2016/183201	ALESSANDRI MARINO SAN MARCO (VENEZIA), 5462 Fg.15 Mapp.906 Sub 5 modifica della posizione del foro porta di accesso alla terrazza di proprietà e realizzazione di foro finestra u.i residenziale P4°
18.	2016/183916	BOSSER RUGGERO DORSODURO (VENEZIA), 2757 Fg.14 Mapp.1511 Sub 14 ripristino della terrazza con lievi modifiche dei materiali; e modifica dei serramenti situati sol foro porta finestra per accedere alla terrazza.
19.	2016/189977/1	FERRI CATALDI MARCO DORSODURO (VENEZIA), 1057 Fg.14 Mapp.1941 Acc. compatibilità paesaggistica per lievi difformità ai prospetti di Palazzo Contarini Corfù degli Scrigni.
20.	2016/232447	FOKINA GALINA CANNAREGIO (VENEZIA), 1502 Fg.12 Mapp.928 Sub 3



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia*

		Installazione di macchinario motocondensante ricoperto da una piana in marmo e rivestito verticalmente da pannelli microforati in rame
21.	2016/269089	SCARPA PIETRO CANNAREGIO (VENEZIA), 5999 Fg.12 Mapp.3860 Sub 2 Opere esterne consistenti nell'installazione di un'unità motocondensante, di dimensioni 72x52x26 cm e di portavasi in ferro, in unità immobiliare a destinazione residenziale sita al P.1°.
22.	2016/307064	FRANCESCHINI GERMANA SAN MARCO (VENEZIA), 3884 Fg.15 Mapp.108 Sub 8 installazione unità motocondensante.
23.	2016/318827	GIDONI GIULIO SANTA CROCE (VENEZIA), 2166 Fg.11 Mapp.1246 Sub 1 Fg.11 Mapp.1246 Sub 2 riapertura fori su tamponature esterne
24.	2016/331388	FUNES LUIGI SAN MARCO (VENEZIA), 5022 Fg.15 Mapp.1031 Sub 1 sostituzione dei serramenti esterni.
25.	2016/345322	SABATTINI PAOLA SANTA CROCE (VENEZIA), 468 Fg.11 Mapp.1500 installazione di N.3 lucernai , modifica foro finestra su cavedio interno e isolamento copertura piana
26.	2016/347594	MICAGLIO SERENA SANTA CROCE (VENEZIA), 2067 Fg.11 Mapp.1180 Sub 10 Inserimento di parapetti in ferro sulle finestre
27.	2016/368152	TRILLY - COLLEZIONI ESCLUSIVE DI NUMA CATERINA E C. S.N.C. CASTELLO (VENEZIA), 4922 Fg.16 Mapp.1494 Sub 14 Opere esterne per sostituzione e modifica di serramenti in unità commerciale al piano terra
28.	2016/373100	JODA S.R.L. CASTELLO (VENEZIA), 4998 Fg.16 Mapp.1539 Sub 1 Fg.16 Mapp.1539 Sub 11 Fg.16 Mapp.1539 Sub 12 Opere esterne per sostituzione e modifica portoncino d'ingresso.
29.	2016/379498	AUTORITA' PORTUALE DI VENEZIA DORSODURO (VENEZIA), 1401 Fg.14 Mapp.1846 Fg.14 Mapp.1847 Opere esterne in variante ad Autorizzazione Paesaggistica 2016/178521; modifiche forometriche ai prospetti; sulla falda di copertura : realizzazione di copagati su vano extracorsa ascensore, spostamento di velux autorizzati, di caminelle in cotto e di camino.

Segue Elenco condoni



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia

N. d'Ordine	P.G. rif. Pratica	- RICHIEDENTE - Indirizzo lavori - oggetto
1c	15589/0/V PG 39490 del 12/07/1986	richiedente: VIANELLO PIETRO Indirizzo lavori: CANNAREGIO, 2090 <i>(entro perim. Conterminazione Lagunare)</i> Oggetto dei lavori: REALIZZAZIONE LOCALE RIPOSTIGLIO AL P.T.; MODIFICHE INTRENE ED ESTRENE ALL'APPARTAMENTO SITO AL SECONDO PIANO; SUDDIVISIONE DEL PIANO QUARTO/SOTTOTETTO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI TRAMEZZE.
2c	12374/0/V PG. 30394 del 31/05/1986	richiedente: BERGAMO BRUNO Indirizzo lavori: SAN MARCO, 2211 <i>(entro perim. Conterminazione Lagunare)</i> Oggetto dei lavori: REALIZZAZIONE TERRAZZE LATO OVEST SOVRASTANTI L'AMPLIAMENTO DI CUI AL CONDONO 12370/0/V; MODIFICHE INTERNE E FOROMETRICHE ALL'APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO.
3c	15686/0/V PG. 40405 del 16/07/1986	richiedente: FABRIZIO GIACOMINA Indirizzo lavori: CASTELLO, 5267 <i>(entro perim. Conterminazione Lagunare)</i> Oggetto dei lavori: FRAZIONAMENTO DEL MAGAZZINO SITO AL P.T. DALL'APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO, E APERTURA FORO FINESTRA FRONTE CALLE DE LE BANDE DEL MAGAZZINO.
4c	21332/0/V PG. 74413 del 28/11/1986	richiedente: SOCCOL GIOVANNI Indirizzo lavori: DORSODURO, 3955/A <i>(entro perim. Conterminazione Lagunare)</i> Oggetto dei lavori: RIALZO DELLA PAVIMENTAZIONE INTERNA, MODIFICHE INTERNE E MODIFICHE ESTERNE MEDIANTE VARIAZIONI FOROMETRICHE DELLE VETRINE ALL'UNITA' COMMERCIALE SITA AL PIANO TERRA.
5c	12370/0/V PG. 30394 del 31/05/1986	richiedente: BERGAMO BRUNO Indirizzo lavori: SAN POLO, 2210 <i>(entro perim. Conterminazione Lagunare)</i> Oggetto dei lavori: FRAZIONAMENTO, CAMBIO D'USO E AMPLIAMENTO VERSO LA CORTE INTERNA



*Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia*

		LATO OVEST', DELL'UNITA' COMMERCIALE SITA AL PIANO TERRA.
6c	15691/0/V PG. 40405 del 16/07/1986	richiedente: FABRIZIO GIACOMINA Indirizzo lavori: CASTELLO, 5268 (entro perim. Conterminazione Lagunare) Oggetto dei lavori: FUSIONE CON CREAZIONE DI UN'UNICA U.I. AD USO COMMERCIALE AL P.T., MODIFICHE FOROMETRICHE FRONTE CORTE PRIVATA.
7c	6339/0/V PG. 18177 del 27/03/1986	richiedente: ALBERTI SILVANO Indirizzo lavori: VIA DOGE TEODATO (MALAMOCCO), 6 STRADA DEL FORTE, 6 (entro perim. Conterminazione Lagunare) Oggetto dei lavori: COSTRUZIONE APPARTAMENTO SITO AL PIANO PRIMO; REALIZZAZIONE MAGAZZINO IN MURATURA E GARAGE IN LAMIERA SU SCOPERTO, IL TUTTO IN ASSENZA DI LIC. EDIL.e ai

