

URBAN

Capitale Sociale: 17.500,00 iv
 Sede legale: VIA F.LLI BANDIERA 51 30100 VENEZIA VE
 Codice Fiscale e N. Iscrizione Reg. Imprese 03062690270 03062690270
 Partita IVA: 03062690270 - REA: 291896

Azienda 156 Bilancio AL 31/12/2014 in unita' di Euro

Pag.: 1

ATTIVITA'	CORRENTE	PRECEDENTE
A Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata		
Parte da richiamare		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)		
B Immobilizzazioni		
I Immobilizzazioni immateriali		
Totale immobilizzazioni immateriali		
II Immobilizzazioni materiali		
Totale immobilizzazioni materiali		
III Immobilizzazioni finanziarie	11.636	11.636
2) Crediti	11.636	11.636
d Verso altri	11.636	11.636
esigibili entro l'esercizio successivo	11.636	11.636
Totale crediti verso altri	11.636	11.636
Totale crediti	11.636	11.636
Totale immobilizzazioni finanziarie	11.636	11.636
Totale immobilizzazioni (B)	11.636	11.636
C Attivo circolante		
I Rimanenze		
Totale rimanenze		
II Crediti	388.436	341.266
1) Verso clienti	293.148	220.182
esigibili entro l'esercizio successivo	293.148	220.182
Totale crediti verso clienti	293.148	220.182
4-bis) Crediti tributari	48.102	79.768
esigibili entro l'esercizio successivo	48.102	79.768
Totale crediti tributari	48.102	79.768
5) Verso altri	47.186	41.316
esigibili entro l'esercizio successivo	39.759	39.759
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.427	1.557
Totale crediti verso altri	47.186	41.316
Totale crediti	388.436	341.266
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV IV - Disponibilità liquide	1.025	1.097
3) Danaro e valori in cassa.	1.025	1.097
Totale disponibilità liquide	1.025	1.097
Totale attivo circolante (C)	389.461	342.363
D Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	362	
Totale ratei e risconti (D)	362	
Totale attivo	401.459	353.999

URBAN

Capitale Sociale: 17.500,00 iv
 Sede legale: VIA F.LLI BANDIERA 51 30100 VENEZIA VE
 Codice Fiscale e N. Iscrizione Reg. Imprese 03062690270 03062690270
 Partita IVA: 03062690270 - REA: 291896

Azienda 156 Bilancio AL 31/12/2014 in unita' di Euro

Pag.: 2

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	CORRENTE	PRECEDENTE
A Patrimonio netto		
I Capitale	17.500	17.500
II Riserva da soprapprezzo delle azioni		
III Riserve di rivalutazione		
IV Riserva legale		
V Riserve statutarie		
VI Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII Altre riserve, distintamente indicate	1	1
Riserva Straordinaria o facoltativa	1	1
Totale altre riserve	1	1
VIII Utili (perdite) portati a nuovo.		
IX Utile (perdita) dell'esercizio.		
Totale patrimonio netto	17.501	17.501
B Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri		
C Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.		
Totale di trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
D Debiti		
3) Debiti verso soci per finanziamenti	162.726	162.726
esigibili oltre l'esercizio successivo	162.726	162.726
Totale debiti verso soci per finanziamenti	162.726	162.726
4) Debiti verso banche	78.425	65.376
esigibili entro l'esercizio successivo	78.425	65.376
Totale debiti verso banche	78.425	65.376
7) Debiti verso fornitori	125.239	107.471
esigibili entro l'esercizio successivo	125.239	107.471
Totale debiti verso fornitori	125.239	107.471
12) Debiti tributari	129	350
esigibili entro l'esercizio successivo	129	350
Totale debiti tributari	129	350
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6	6
esigibili entro l'esercizio successivo	6	6
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6	6
14) Altri debiti	17.158	17.158
esigibili entro l'esercizio successivo	17.158	17.158
Totale altri debiti	17.158	17.158
Totale debiti	383.683	335.923
E Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	275	575
Totale ratei e risconti	275	575
Totale passivo	401.459	353.999
CONTI D'ORDINE		
K Conti d'ordine		
I Rischi assunti dall'impresa	109.007	109.007
3) Altre garanzie personali	109.007	109.007
e a altre imprese	109.007	109.007
Totale altre garanzie personali	109.007	109.007
Totale rischi assunti dall'impresa	109.007	109.007

URBAN

Capitale Sociale: 17.500,00 iv
Sede legale: VIA F.LLI BANDIERA 51 30100 VENEZIA VE
Codice Fiscale e N.Iscrizione Reg. Imprese 03062690270 03062690270
Partita IVA: 03062690270 - REA: 291896

Azienda 156 Bilancio AL 31/12/2014 in unita' di Euro

Pag. : 3

		CORRENTE	PRECEDENTE
CONTI D'ORDINE			
II	Impegni assunti dall'impresa		
	Totale impegni assunti dall'impresa		
III	Beni di terzi presso l'impresa		
	Totale beni di terzi presso l'impresa		
IV	Altri conti d'ordine		
	Totale altri conti d'ordine		
	Totale conti d'ordine	109.007	109.007

URBAN

Capitale Sociale: 17.500,00 iv
 Sede legale: VIA F.LLI BANDIERA 51 30100 VENEZIA VE
 Codice Fiscale e N.Iscrizione Reg. Imprese 03062690270 03062690270
 Partita IVA: 03062690270 - REA: 291896

Azienda 156 Bilancio AL 31/12/2014 in unita' di Euro

Pag. : 4

CONTO ECONOMICO	CORRENTE	PRECEDENTE
A Valore della produzione:		
5) Altri ricavi e proventi	98.685	113.894
altri	98.685	113.894
Totale altri ricavi e proventi	98.685	113.894
Totale valore della produzione	98.685	113.894
B Costi della produzione:	110.165	109.968
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	508	18.395
7) Per servizi	103.326	58.443
9) Per il personale:	131	
b Oneri sociali	131	
Totale costi per il personale	131	
10) Ammortamenti e svalutazioni:		30.370
d Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		30.370
Totale ammortamenti e svalutazioni		30.370
14) Oneri diversi di gestione	6.200	2.760
Totale costi della produzione	110.165	109.968
Differenza tra valore e costi della produzione (A- B)	11.480-	3.926
C Proventi e oneri finanziari:		
17) Interessi e altri oneri finanziari	5.538	3.927
altri	5.538	3.927
Totale interessi e altri oneri finanziari	5.538	3.927
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	5.538-	3.927-
D Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)		
E Proventi e oneri straordinari:		
20) Proventi	17.158	1
b Altri	17.158	1
Totale proventi	17.158	1
Totale oneri		
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	17.158	1
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	140	
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	140	
a Imposte correnti	140	
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	140	
23) Utile (perdita) dell'esercizio		

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO CHIUSO IL 31 DICEMBRE 2014**

Ai soci/consorziati del Consorzio URBAN

Parte prima: relazione al bilancio ex art. 14, c. 1, lett. a) D. Lgs. n. 39/2010

Il sottoscritto Collegio Sindacale ha svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio del Consorzio URBAN al 31 dicembre 2014.

La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo del Consorzio URBAN.

È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità a detti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione legale è stato svolto in modo coerente con la dimensione del Consorzio e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi, si fa riferimento alla relazione a tal fine predisposta dall'organo di controllo in data 23 settembre 2014.

L'organo amministrativo si è avvalso della possibilità di redazione del bilancio in forma abbreviata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2435 bis C.C., optando per l'integrazione della nota integrativa, peraltro non prevista nella normativa dei consorzi, con i punti 3° e 4° dell'art. 2428 C.C. per consentire l'omissione della relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso, pertanto, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico del Consorzio URBAN per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014.

Parte seconda: relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei soci/consorzianti ai sensi dell'art. 2429, c. 2 Codice Civile

Nel corso dell'esercizio consortile chiuso il 31 dicembre 2014 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

o Attività di Vigilanza

Abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403, C.C.. Abbiamo quindi preso visione del progetto del bilancio dell'esercizio del Consorzio al 31 dicembre 2014 redatto dall'organo amministrativo e da questo trasmessoci.

L'attività degli organi consortili si è svolta nel rispetto delle disposizioni di legge e di statuto che ne disciplinano il funzionamento. La partecipazione dei membri effettivi del Collegio Sindacale alle riunioni dei predetti organi trova riscontro nei rispettivi verbali la cui predisposizione ha ottemperato alle disposizioni normative e regolamentari ad essi applicabili, ivi comprese quelle afferenti gli eventuali obblighi pubblicitari.

L'organo amministrativo ha periodicamente informato il Collegio Sindacale sul generale andamento della gestione, sulla sua prevedibile evoluzione e sulle operazioni di maggiore rilievo effettuate dal Consorzio; sulla base delle informazioni raccolte nello svolgimento del nostro incarico, possiamo quindi ragionevolmente riferire che le decisioni assunte dall'organo amministrativo sono conformi alla legge ed allo statuto e non sono manifestamente imprudenti, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio del consorzio.

L'attività svolta al fine di verificare l'adeguatezza ed il funzionamento dell'assetto organizzativo del Consorzio non ha fatto riscontrare, nel corso dell'esercizio, punti di debolezza specifici o osservazioni particolari da riferire.

Pertanto, talune problematiche poste da amministratori hanno fatto sì che i termini di approvazione del bilancio siano slittati ad ora, per consentire la piena intesa sui criteri di valutazione proposti.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e dall'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non risultano essere state ricevute da parte nostra denunce ai sensi dell'art. 2408 C.C. né sono stati richiesti al Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, non sono state riscontrate operazioni atipiche od inusuali, né fatti significativi tali da richiedere un'esplicita segnalazione nella presente relazione.

Anche il presente esercizio presenta, come in precedenza, un'attività ordinaria limitata.

Per altro a causa della mancata, ancora ad oggi, approvazione del bilancio al 31/12/2013 non sono state emesse fatture nei confronti dei consorziati per la ripartizione delle spese sostenute nel 2013, né sono stati adeguatamente sollecitati i crediti precedenti. Cosicché il consorzio si trova al momento privo di liquidità, tanto da non riuscire nemmeno a far fronte entro i termini che sarebbero stati concordati al pagamento della somma transata con l'avv. Grimani.

Anche ciò ha concorso a motivare la riduzione dell'attività consortile.

○ Bilancio di esercizio

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 che è stato messo a nostra disposizione dopo l'approvazione dello stesso da parte del Consiglio Direttivo, in merito al quale riferiamo quanto segue.

Essendo a noi demandata la revisione legale del bilancio, abbiamo reso il giudizio sullo stesso, contenuto nella prima parte della relazione.

In ogni caso, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge, sia per quanto concerne la struttura dei documenti che lo compongono e sia per la completezza informativa dei loro contenuti e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

In particolare:

- per quanto a nostra conoscenza, diamo atto che l'organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge di cui agli artt. 2423, c. 4, e 2423-bis Codice Civile;
- abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza nell'esercizio del nostro incarico, e non abbiamo osservazioni da riferire.

Il bilancio che viene sottoposto all'approvazione dell'assemblea, come evidenziato nel richiamo alle risultanze complessive, si chiude in pareggio dopo aver ripartito gli oneri fra i Soci a sensi art. 14 dello statuto.

Conclusioni

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta nell'ambito della revisione legale dei conti contenute nella prima parte della presente relazione, il Collegio Sindacale propone all'assemblea di

approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2014, così come redatto dall'organo amministrativo.

Venezia - Marghera, 15 maggio 2015

Il Collegio Sindacale:

- dott. Renato MURER
- dott. Giuseppe PERRONE
- dott. Filippo MION