

Informazioni generali sull'impresa

Denominazione	MOBILI E IMMOBILI VENEZIANI SRL
Sede	VIALE VENEZIA 3 - 30035 MIRANO (VE)
Codice fiscale	03400180273
Codice CCIAA	VE
Partita iva	03400180273
Numero REA	000000305130
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Capitale Sociale	110.000,00 i.v.
Settore attività prevalente (ATECO)	411000
Numero albo cooperative	
Appartenenza a gruppo	Si
Paese della capogruppo	ITALIA
Denominazione capogruppo	V.E.R.I.T.A.S. SPA
Società con socio unico	Si
Società in liquidazione	No
Società sottoposta ad altrui attività di direzione	Si
Denominazione ente altrui attività di direzione	V.E.R.I.T.A.S. SPA

Stato patrimoniale

Attivo

	31/12/2011	31/12/2010
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	9.314	9.314
Ammortamenti	7.597	6.093
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	1.717	3.221
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	-	-
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	1.717	3.221
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	3.470.000	3.470.000
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	156.195	1.983.138
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	156.195	1.983.138
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.055.000	1.055.000
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	77.659	10.967
Totale attivo circolante (C)	4.758.854	6.519.105
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	-	-
Totale attivo	4.760.571	6.522.326

Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	110.000	110.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-1	0
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	766.985	948.245
Totale altre riserve	766.984	948.245
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	-33.679
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	1.569	-147.581
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	1.569	-147.581
Totale patrimonio netto	878.553	876.985
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.772.018	5.075.341
esigibili oltre l'esercizio successivo	110.000	570.000
Totale debiti	3.882.018	5.645.341
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	4.760.571	6.522.326

Conti d'ordine	31/12/2011	31/12/2010
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-

a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

Conto economico	31/12/2011	31/12/2010
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	150.000	1.867.815
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	86.953	18.893
Totale altri ricavi e proventi	86.953	18.893
Totale valore della produzione	236.953	1.886.708
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	22.244	74.341
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	59	58
C), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	59	58
10) ammortamenti e svalutazioni:		
A), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.504	1.863
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.504	1.863
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.504	1.863
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	1.520.000

12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	24.983	32.804
Totale costi della produzione	48.790	1.629.066
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	188.163	257.642
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
B), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	15	1
Totale proventi diversi dai precedenti	15	1
Totale altri proventi finanziari	15	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	0	16.175
altri	176.682	110.786
Totale interessi e altri oneri finanziari	176.682	126.961
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-176.667	-126.960
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	259.000
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	0	259.000
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	-259.000
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale proventi	-	-
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	11.496	-128.318
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	9.927	55.463
imposte differite	0	-36.200

imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	9.927	19.263
23) Utile (perdita) dell'esercizio	1.569	-147.581

I valori si intendono espressi in euro



MOBILI E IMMOBILI VENEZIANI SRL
Unipersonale

Codice fiscale 03400180273 – Partita iva 03400180273
VIALE VENEZIA 3 - 30035 MIRANO VE
Numero R.E.A. VE 305130
Registro Imprese di VENEZIA n. 03400180273
Capitale Sociale € 110.000,00 i.v.

**Nota integrativa abbreviata ex Art. 2435 bis C.C. al bilancio chiuso
il 31/12/2011**

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

PREMESSA

La società è soggetta alla direzione e coordinamento da parte del socio unico VERITAS Spa ex art. 2497 c.c.

L'attività del C. d. A. è sempre stata rispettosa e coerente con le indicazioni del socio di riferimento, al quale fanno direttamente capo le strategie aziendali presenti e future intese a massimizzare le aspettative di ritorno degli investimenti effettuati.

Nel corso del 2011 è stato perfezionato un accordo per sfruttare economicamente le immobilizzazioni aziendali, con ritorni positivi di conto economico.

Il persistere della stagnazione del mercato immobiliare e mobiliare d'altra parte non consente ancora politiche di respiro o strategie da cui derivino dismissioni convenienti in tempi brevi del patrimonio della società.

Non sono noti alla chiusura dell'esercizio fatti o situazioni in grado di influire negativamente sulla continuità aziendale.

Il bilancio chiuso al 31.12.2011 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalle leggi e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati.
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:
 - 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
 - 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- **I costi di impianto e ampliamento** sono stati iscritti nell'attivo del bilancio in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti e l'ammontare dei costi non ancora ammortizzati è ampiamente coperto dalle riserve disponibili.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Non presenti.

B) III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Non presenti.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Le di merci sono iscritte al **costo di acquisto**, in quanto minore rispetto al valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.

C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

PARTECIPAZIONI

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte nell'attivo circolante in quanto destinate ad essere detenute per un breve periodo di tempo, sono valutate al minore tra il **costo di acquisto o di sottoscrizione ed il valore di realizzazione** desumibile dall'andamento di mercato (art. 2426 n. 9).

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

Non presenti.

Fondi per rischi e oneri

Non presenti.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La società non ha in essere rapporti di lavoro subordinato.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Sez.3bis - MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI.

Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni materiali e immateriali.

Sez.4 - ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Sez.4 - ALTRE VOCI DELL'ATTIVO.

Codice Bilancio	B I 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali
Consistenza iniziale	9.314
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	9.314

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono ai costi di impianto sostenuti per l'assemblea straordinaria per il ritiro dello stato di liquidazione ex art. 2487 ter del Codice Civile e i costi sostenuti per il conferimento del 22 luglio 2008.

Codice Bilancio	B I 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI -Fondo ammortamento immob. immateriali
Consistenza iniziale	6.093
Incrementi	1.504
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	7.597

Il fondo amm. delle immobilizzazioni immateriali risulta incrementato della quota di ammortamento di competenza dell'esercizio come segue:

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	
F/AMM COSTI DI IMPIANTO E AMPL.	- 6.093	-	1.504	- 7.597

Codice Bilancio	C I
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE RIMANENZE
Consistenza iniziale	3.470.000
Incrementi	3.470.000
Decrementi	3.470.000
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	3.470.000

Le rimanenze fanno riferimento al conferimento avvenuto il 22 luglio 2008 con atto del notaio Massimo Luigi Sandi di Venezia con repertorio n. 89489 e raccolta n. 10957 e come da perizia di stima asseverata dal dott. Burighel Stefano.

L'organo amministrativo ha valutato i beni conferiti a valore di stima e sono costituiti da immobili per complessivi euro 3.470.000,00

Gli immobili sono così composti:

- Ex vespasiani in zona Santa Croce e San Polo in Venezia del valore complessivo valutato in euro 20.000 e euro 30.000;
- Terreno sito in Mestre-Venezia in via Porto di Cavergnago del valore complessivo valutato in euro 3.420.000,00.

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	
RIMANENZE	3.470.00 0	3.470.00 0	3.470.00 0	3.470.00 0

Codice Bilancio	C II 01
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	1.983.138
Incrementi	158.677
Decrementi	1.985.619
Arrotondamenti (+/-)	-1
Consistenza finale	156.195

L'incremento dei crediti esigibili entro l'esercizio successivo si riferiscono a:

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	
CREDITI V/CLIENTI	1.867.814	3.002	1.867.815	3.001
ALTRI CREDITI V/CLIENTI	3.001	150.000	3.001	150.000
CREDITI V/CONTROLLANTI	61.669	-	61.669	-
CREDITI TRIBUTARI	3	5.675	2.835	2.842
IMPOSTE ANTICIPATE	50.240	-	50.240	-
CREDITI V/ISTITUTI PREVIDENZIALI	241	-	58	183
CREDITI VARI	169	-	-	169

Codice Bilancio	C III
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)
Consistenza iniziale	1.055.000
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.055.000

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni si riferiscono alla partecipazione conferita con l'atto di cui in premessa e relativa alla società VEGA Parco Scientifico Tecnologico di Venezia Scarl (quota posseduta pari al 5,59% del capitale sociale) con sede legale in via della Libertà n. 5/12 a Venezia, c.f. : 02718360270. La società è senza fini di lucro ed ha quale finalità lo sviluppo di Porto Marghera (VE) attraverso la creazione di centri, attività e servizi che promuovono l'innovazione tecnologiche e organizzativa delle imprese industriali e di servizi.

Codice Bilancio	C IV
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	10.967
Incrementi	1.558.248
Decrementi	1.491.555
Arrotondamenti (+/-)	-1
Consistenza finale	77.659

Le disponibilità liquide si riferiscono a:

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	10.773	1.558.248	1.491.555	77.465
DENARO E VALORI IN CASSA	194	-	-	194

Sez.4 - ALTRE VOCI DEL PASSIVO.

Variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo:

Codice Bilancio	D 01
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	5.075.341
Incrementi	65.949
Decrementi	1.369.272
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	3.772.018

I debiti esigibili entro l'esercizio successivo si riferiscono a:

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	
DEBITI V/BANCHE	- 5.000.000	1.250.000	-	- 3.750.000
DEBITI V/FORNITORI	- 7.089	39.638	36.913	- 4.365
ALTRI DEBITI V/FORNITORI	- 8.639	13.002	10.330	- 5.967
DEBITI TRIBUTARI	- 55.756	57.500	11.671	- 9.927
DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.	-	-	1	- 1
ALTRI DEBITI	- 3.856	9.131	7.034	- 1.758

Codice Bilancio	D 02
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	570.000
Incrementi	0
Decrementi	460.000
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	110.000

I debiti si riferiscono a finanziamenti da parte del socio VERITAS come di seguito evidenziato:

Descrizione conto	Saldo Apertura	Progressivi		Saldo Chiusura
		Dare	Avere	
DEBITI V/ALTRI FINANZIATORI	- 570.000	460.000	-	- 110.000

Sez.4 - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

Codice Bilancio	Capitale Sociale A I	Riserva di Capitale A VII am	Riserva di Capitale A VII m
Descrizione	Capitale	Altre riserve	Riserva per arrotondamento unità di euro
All'inizio dell'esercizio precedente	110.000	1.263.982	0
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	-315.737	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio precedente	110.000	948.245	0
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	-181.260	-1
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio corrente	110.000	766.985	-1

	Risultato d'esercizio	Risultato d'esercizio	
Codice Bilancio	A VIII	A IX a	TOTALI
Descrizione	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	-33.679	-315.737	1.024.566
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	0	315.737	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	-147.581	-147.581
Alla chiusura dell'esercizio precedente	-33.679	-147.581	876.985
Destinazione del risultato d'esercizio			
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Altre destinazioni	0	0	0
Altre variazioni			
	33.679	147.581	-1
Risultato dell'esercizio corrente	0	1.569	1.569
Alla chiusura dell'esercizio corrente	0	1.569	878.553

Il capitale sociale, pari ad Euro 110.000 , è composto da n. 1 quote del valore nominale di Euro 110.000.

Tutte le indicazioni sulla composizione e sulla natura delle voci che compongono il patrimonio netto si trovano nel prospetto 7bis.

Sez.5 - ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI.

Denominazione e Sede	VEGA S.C.
Capitale Sociale	12.411.876
Patrimonio Netto	17.205.282
Utile o Perdita	-1.669.789
Quota posseduta direttamente	5,59 %
Quota posseduta indirettamente	0,0%
Totale quota posseduta	5,59 %
Valore di bilancio	1.055.000
Delta val. bilancio/ P. netto	- 93.225

Si ritiene che il valore della partecipazione non abbia subito perdite durevoli di valore, pertanto non si è proceduto a svalutazioni ai sensi dell'art. 2426 comma 3 C.C..

PARTECIPAZIONI CON RESPONSABILITA' ILLIMITATA

La società non detiene partecipazioni in altre imprese che comportano una responsabilità illimitata, la cui assunzione è stata precedentemente deliberata dall'assemblea (art. 2361, co. 2).

Sez.6 - CREDITI E DEBITI.**Sez.6 - DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI.**

La società non ha debiti assistiti da garanzia reali.

Sez.7Bis - VOCI DEL PATRIMONIO NETTO.

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	Capitale Sociale	Riserva di Capitale	Riserva di Capitale
Codice Bilancio	A I	A VII am	A VII m
Descrizione	Capitale	Altre riserve	Riserva per arrotondamento unità di euro
Valore da bilancio	110.000	766.985	-1
Possibilità di utilizzazione ¹		A,B,C	
Quota disponibile	0	766.985	0
Di cui quota non distribuibile	0	0	0
Di cui quota distribuibile	0	766.985	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	0	496.997	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni	0	0	0

¹ **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

	Risultato d'esercizio	
Codice Bilancio	A IX a	TOTALI
Descrizione	Utile (perdita) dell'esercizio	
Valore da bilancio	1.569	878.553
Possibilità di utilizzazione ¹		
Quota disponibile	1.569	768.554
Di cui quota non distribuibile	1.569	1.569
Di cui quota distribuibile	0	766.985
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi		
Per copertura perdite	0	496.997
Per distribuzione ai soci	0	0
Per altre ragioni	0	0

¹ **LEGENDA**

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

Capitale sociale	110.000
Altre riserve	766.985
Riserva per arrotondamento unità di euro	(1)
Utile (perdita) dell'esercizio	1.569

Si forniscono inoltre le seguenti informazioni come previsto da Principio Contabile n. 28:

	CAPITALE SOCIALE	RISERVA LEGALE	ALTRE RISERVE	PERDITE PORTATE A NUOVO	UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	TOTALI
All'inizio dell'esercizio 31.12.2010	110.000	-	1.263.982	- 33.679	- 315.737	1.024.566
Destinazione del risultato d'esercizio 31.12.09						
- alle riserve						
-dividendi						
Altre variazioni:						
Copertura perdita			- 315.737			
Risultato esercizio 31.12.10	- 147.581					
Alla chiusura dell'esercizio precedente 31.12.10	110.000	-	948.245	- 33.679	- 147.581	876.985
Destinazione del risultato d'esercizio 31.12.10						
- alle riserve						
-dividendi						
Altre variazioni:						
Copertura perdite			- 181.260			
Altre			- 1			
Risultato esercizio 31.12.11	1.569					
Alla chiusura dell'esercizio corrente	110.000	-	766.984	-	1.569	878.553

Sez.8 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE.

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Sez.11 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI.

La società non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, proventi da partecipazioni.

Sez.18 - AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI.

Non esistono obbligazioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Sez.19B - FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI.

Nel corso del 2010 il socio unico Veritas Spa ha effettuato finanziamenti fruttiferi per il controvalore complessivo di euro 570.000.

Sez.22bis - OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (Art.22-bis)

Oltre ai finanziamenti segnalati al punto 19B non vi sono altre operazioni da segnalare al riguardo.

Sez.22ter - ACCORDI FUORI BILANCIO (Art. 22-ter)

Non sussistono accordi c. d. Fuori Bilancio, ovvero non risultanti dallo stato patrimoniale.

ARTICOLO 2497 BIS c.c.

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata da V.E.R.I.T.A.S. S.p.A., società avente sede in Venezia, S. Croce 489, C.F.03341820276, Capitale Sociale € 110.973.850, i cui dati vengono di seguito riportati:

VERITAS S.p.A.**Veritas Spa**

(Euro)

31 dicembre 2010

31 dicembre 2009

STATO PATRIMONIALE**Attività**

Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	-	-
Immobilizzazioni immateriali	16.420.401	17.084.752
	444.146.00	425.389.28
Immobilizzazioni materiali	1	5
Immobilizzazioni finanziarie	67.883.062	59.870.954
Rimanenze	8.415.725	6.850.036
	130.663.59	124.337.35
Crediti	1	8
Attiv. finanziarie non immobilizz.	1.169.600	68.800
Disponib. Liquide	11.946.755	5.763.380
Ratei e risconti attivi	979.902	888.127
	681.625.03	640.252.69
Totale Attività	7	2

Passività e Patrimonio Netto**Patrimonio Netto**

	110.973.85	110.973.85
Capitale Sociale	0	0
Riserve	24.344.332	22.959.609
Risultato Netto	1.522.318	1.384.723
	136.840.50	135.318.18
Totale Patrimonio Netto	0	2

Passività

Fondi per rischi ed oneri	10.730.723	10.214.540
Trattamento fine rapporto lavoro subordinato	27.192.153	28.004.030
	335.365.83	313.474.67
Debiti	7	5
	171.495.82	153.241.26
Ratei e risconti	5	5
	544.784.53	504.934.51
Totale Passività	8	0
	681.625.03	640.252.69
Totale Passività e Patrimonio Netto	7	2

Esercizio 2010**Esercizio 2009****Conto Economico**

	295.229.70	274.384.64
Valore della Produzione	1	2
	285.045.00	266.538.71
Costi della Produzione	1	0
Proventi ed oneri finanziari	(1.365.505)	(1.273.664)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	3.898	(1.656.713)
Proventi ed oneri straordinari	(9.891)	548.676

<i>Risultato prima delle imposte</i>	8.813.201	5.464.231
Imposte sul reddito dell'esercizio	7.290.883	4.079.508
<i>Utile dell'esercizio</i>	1.522.318	1.384.723

CONCLUSIONI.**CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Relativamente all'utile di esercizio, il C.d.A. propone destinarlo integralmente a riserva legale.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2011 e la proposta di copertura della perdita sopra indicata. Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Venezia, 28/03/2012

L'ORGANO AMMINISTRATIVO
(Pr. C.d.a. Renato Martin)
FIRMATO

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Venezia autorizzata con provv. Prot. N. 18676/2000 a. s. del 24/08/2000 del Ministero delle Finanze – Dip. Delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Venezia 1

Il sottoscritto GRAMIGNAN STEFANO dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e la presente nota integrativa in formato PDF/A sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA'