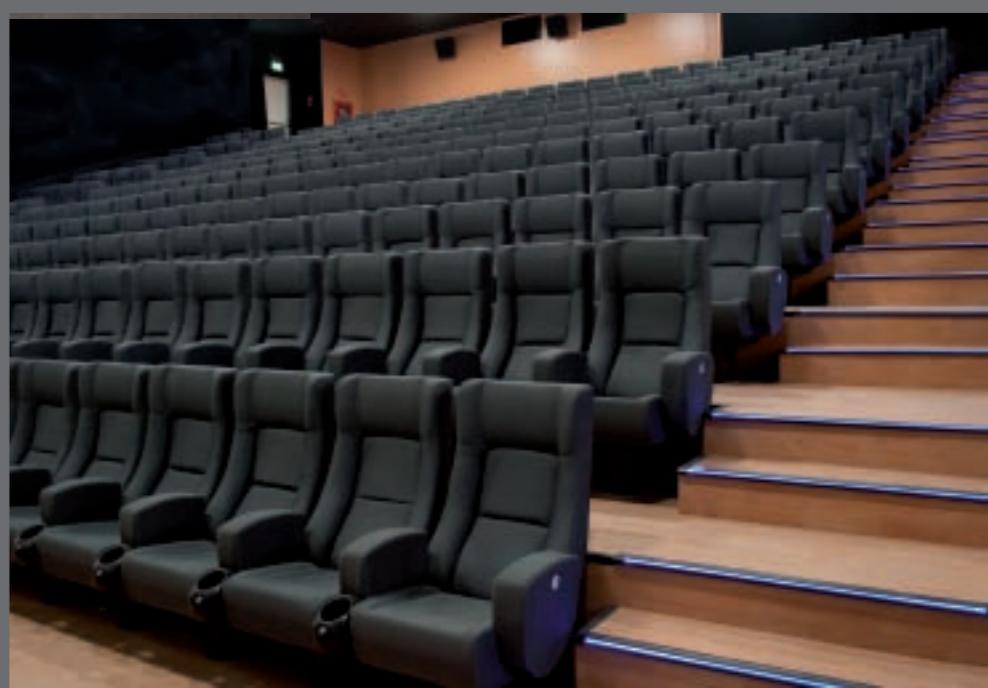




# Multisala Rossini

*inaugurazione del complesso edilizio*

*9 ottobre 2012*



Il recupero del Cinema Rossini era uno degli obiettivi che si era imposta questa Amministrazione: ridare alla città un nuovo e moderno cinema, recuperare nuovi spazi per assicurare servizi indispensabili alla vita quotidiana.

Una sfida che abbiamo vinto, nell'interesse di tutti i veneziani.

Questo edificio, restaurato, rigenerato, riorganizzato, ospiterà tre sale cinematografiche innovative, un grande supermercato di prossimità costruito con i crismi della massima compatibilità ambientale, un ristorante, un bar.

Tutto questo vuol dire occupazione, servizi, valore; vuol dire vivificare un'area da tempo sottoutilizzata e consentire nuovi sviluppi economici e culturali a tutta la città.

L'impegno per poter arrivare oggi all'inaugurazione del Nuovo Cinema Rossini è stato importante.

La formula della partnership con i privati, soprattutto in questa fase storica, è oramai diventata fondamentale per consentire al "pubblico" di sviluppare i propri progetti a beneficio della collettività.

E questo intervento ne è un esempio virtuoso.

Vada dunque un ringraziamento a tutti coloro hanno affiancato il Comune di Venezia e attraverso i quali si è potuta realizzare questa nuova opera.

Un ringraziamento va rivolto anche all'ex assessore Mara Rumiz, che ha creduto molto in questo progetto e ha condiviso il suo entusiasmo con la nuova Amministrazione.

Ma un encomio particolare deve andare al lavoro svolto dagli uffici comunali dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, e va sottolineato l'impegno dell'assessore Alessandro Maggioni che ha preso con decisione questo testimone e lo ha portato a destinazione nel miglior modo e nel minor tempo possibile.

Giorgio Orsoni  
Sindaco di Venezia



## STORIA

Il complesso edilizio coincide quasi completamente con il Teatro di San Beneto, (In seguito Teatro Venier, Teatro Gallo, Teatro Rossini), costruito nel 1755 dalla Famiglia Grimani. Nel 1951 l'ex teatro venduto all'ICSA (Istituto Cinematografico Spettacoli e Affini) viene definitivamente demolito e ricostruito nella forma precedente ai lavori.

Acquisito nel 2003 il compendio immobiliare (superficie 2.472 mq), il Comune di Venezia ha perseguito l'obiettivo principale di riqualificazione dell'immobile, per ottenere una multisala cinematografica ed un supermercato alimentare in una zona del centro storico di Venezia storicamente poco servita.

Data la scarsità di risorse pubbliche, si è ricorso al partenariato pubblico-privato mediante l'allora innovativo project financing, strumento tecnico-finanziario di origine anglosassone che prevede la realizzazione di una opera pubblica con l'impiego di risorse private, ripagate dalla gestione del bene o con l'acquisizione di parti strumentali.

L'intervento è stato condotto dalla Direzione Progettazione Esecuzione Lavori in collaborazione con le altre Direzioni del Comune di Venezia. L'individuazione del partner privato è avvenuta con bandi pubblici, valutando le migliori proposte progettuali ed economiche prodotte dal mercato. Successivamente è stata fondata una società di scopo, la Finross Srl, per realizzare i lavori e la gestione.

Il costo dei lavori di restauro a carico del privato ammonta a circa € 8.000.000,00.

## INTERVENTO

L'edificio è stato suddiviso in due parti:

**Opera Pubblica** - Sistema Cinematografico (3 sale da 300-110-110 posti, 1 Chiosco, 1 Bar) Sup. tot. 2.300 mq

**Opera Strumentale** - Sistema Commerciale (1 Supermercato, 1 ristorante, 1 negozio, 2 appartamenti) Sup. tot. 1.700 mq

All'interno dell'edificio principale preottocentesco (antico teatro, dim. 21x35m, h. 16m) è stata inserita una nuova struttura autonoma in acciaio e calcestruzzo separata dalle strutture murarie storiche, realizzando tre nuovi livelli interni, dove collocare le attività cinematografiche e commerciali.

## TEMPI

1. firma contratto di concessione: aprile 2009 - 2. progetto definitivo: gennaio 2010 - 3. progetto esecutivo: aprile 2010 - 4. inizio lavori: aprile 2010 - 5. fine lavori: aprile 2012 - 6. collaudo e consegna: ottobre 2012 - 7. durata della concessione: 24 anni