

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 6 AGOSTO 2008, N. 133**

-
Anno 2017

<i>Elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di dismissione</i>								
N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE	VALORI
			Sezione: Venezia					
			C.T./C.F.	Foglio	Mappali			
1	Palazzo Foresti Papadopoli o Poerio (*)	Venezia	C.F.	11	2150	C - Preottocentesche originarie a fronte tricellulare b2 - Attrezzature collettive di interesse comune Spazi non caratterizzati pertinenti ad unità edilizie	Variante urbanistica - in fase di approvazione - adottata con deliberazione di C.C. n. 84 del 18/03/2010	€ 14.000.000,00
2	Villa Herion (*)	Venezia - Giudecca 605	C.F.	18	50+51	Nr - Novecentesche integrate nel contesto N - Novecentesche originarie di complessivo pregio architettonico Ka - Preottocentesche a capannone a fronte acqueo Giardino di impianto novecentesco non disegnato risultante da fusioni o frazionamenti Giardino di impianto preottocentesco od ottocentesco non disegnato risultante da fusioni o frazionamenti Orto di impianto preottocentesco od ottocentesco risultante da fusioni o frazionamenti	€ 3.043.000,00	
			C.T.	18	50, 51 e 52			
3	Ex convento di S.Mattia detto Istituto Benedetta Dal Mistro (vulgo area Dal Mistro) (*)	Murano	C.T.	52	13, 721	unità edilizia novecentesca di nuova ideazione (Nr) unità edilizia speciale a struttura mista (Sn)	€ 2.700.000,00	
			C.F.	52	725 sub 1 e 2			
4	Immobile in Fondamenta S. Giacomo alla Giudecca (*)	Venezia	C.F.	18	716	Unità edilizia di base non residenziale novecentesca a capannone senza fronte acqueo (tipo Knt) Spazi non caratterizzati pertinenti alle unità edilizie	€ 1.925.000,00	
			C.T.	18	863, 870			
5	Edificio G nelle ex Conterie di Murano (*)	Murano	C.F.	52	53	residenza, commercio, uffici e impianto tecnologico di zona	€ 900.000,00	
6	ex palazzina Telecom (*)	Venezia - Lido di Venezia	C.F.	25	227	Aree per attrezzature di interesse comune	Variante urbanistica - in fase di approvazione - adottata con deliberazione di C.C. n. 2015/134 del 26/11/2015 € 310.000,00	
7	ex scuola elementare di Tessera (*)	Tessera	C.F.	168	5 sub 1 e 2	B3 - Zona residenziale di completamento	€ 190.000,00	
8	Magazzino alle Penitenti	Venezia	C.F.	12	1407+1429	Unità edilizia di base non residenziale preottocentesca a capannone a fronte acqueo (tipo Ka)	valore riferito al vendita della metà del diritto di proprietà indiviso € 132.000,00	
9	ex terminal Fusina	Malcontenta	C.F.	194	68 sub 1, 3, 4 e 5	P.P. Terminal Fusina	€ 862.640,00	
10	Fabbricato in Sestiere Santa Croce n. 2017	Venezia	C.F.	11	1145 sub 1, 2 e 3	B1 - Preottocentesche originarie a fronte bi cellulare con elemento distributivo interposto	Immobile in acquisizione nell'ambito del Federalismo Demaniale, per la valorizzazione e l'immissione nel mercato € 1.397.500,00	
11	Vendita alloggi ERP	Varie					Secondo le modalità definite dall'art. 65 della L.R. del 13.04.2001, n. 11 € 1.500.000,00	

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 6 AGOSTO 2008, N. 133**

-
Anno 2017

<i>Elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di dismissione</i>								
N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE	VALORI
			Sezione: Venezia					
			C.T./C.F.	Foglio	Mappali			
12	Isola Nuova del Tronchetto - Lotti CC e E2	Venezia	C.T.	8	115, 118, 314, 310 e 313	attrezzature pubbliche e di uso pubblico a servizio dei flussi turistici ed alla viabilità, verde pubblico - attrezzature collettive integrate e servizi pubblici: verde pubblico attrezzato a parco, (con l'esclusione delle destinazioni inerenti alle attività terziarie), attrezzature sportive, tecnologiche, di parcheggio e relativi spazi di verde - abitazioni, abitazioni collettive, insediamenti per il commercio al minuto, attrezzature ricettive, uffici direzionali, uffici per l'erogazione diretta di servizi, attrezzature culturali, attrezzature ricreative e strutture a servizio della nautica da diporto. Nello spazio acqueo di fronte al lotto sarà possibile realizzare strutture di ormeggio per il diporto nautico	Beni immobili oggetto delle operazioni di riassetto urbanistico patrimoniale dell'Isola Nuova del Tronchetto in esecuzione alla deliberazione C.C. n. 93 del 27/11/2012	€ 16.504.800,00
13	Isola Nuova del Tronchetto - Lotto EF1	Venezia	C.T.	8	117, 300 e 303	attrezzature e servizi di uso pubblico per l'Azienda dei Trasporti acqueo e di terra, abitazioni, abitazioni collettive, insediamenti per il commercio al minuto, attrezzature ricettive, uffici direzionali, uffici per l'erogazione diretta di servizi, attrezzature culturali, attrezzature ricreative e strutture a servizio della nautica da diporto, attrezzature tecnologiche. Nello spazio acqueo di fronte al lotto sarà possibile realizzare strutture di ormeggio per il diporto nautico.		
14	Alienazioni di immobili di modico valore						€ 300.000,00	
Valore orientativo aggregato dei proventi da alienazione							€ 43.764.940,00	

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 6 AGOSTO 2008, N. 133**

-
Anno 2018

<i>Elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di dismissione</i>									
N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE	VALORI	
			Sezione: Venezia						
			C.T./C.F.	Foglio	Mappali				
1	Immobili ad uso artigianale-produttivo	Isola di Murano - ex Conterie	C.F.	52	49 sub 13, 14, 26, 27, 28	VPRG ex Conterie - Artigianato, commercio, uffici		€	2.910.450,00
2	Immobile "M" nelle ex Conterie di Murano	Murano	C.F.	52	49 sub 23	sala ad uso pubblico, residenza, attività direzionali, servizi alle persone, strutture ricettive, attrezzature collettive		€	660.600,00
3	Immobile nelle ex Conterie di Murano - blocco B1	Murano	C.F.	52	49 sub 29 (porz.)	residenza speciale, residenza, attività direzionali, servizi alle persone, attrezzature collettive		€	1.170.000,00
4	Porzione complesso "La Favorita"	Lido di Venezia	C.F.	26	327 sub 1	PU11 - scheda urbanistica allegata alla deliberazione di C.C. 106/2012		€	4.500.000,00
5	Garage interrato p.le Luigi Candiani	Mestre	C.F.	134	2478 sub 2	P.U. Piazzale Candiani		€	9.100.000,00
6	Vendita alloggi ERP	Varie					Secondo le modalità definite dall'art. 65 della L.R. del 13.04.2001, n. 11	€	1.600.000,00
7	Alienazioni di immobili di modico valore							€	300.000,00
Valore orientativo aggregato dei proventi da alienazione								€	20.241.050,00

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 6 AGOSTO 2008, N. 133**

-
Anno 2019

<i>Elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di dismissione</i>								
N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE	VALORI
			Sezione: Venezia					
			C.T./C.F.	Foglio	Mappali			
1	Palazzo Corner Contarini	Venezia	C.F.	15	227 sub da 1 a 6	C - Preottocentesche originarie a fronte tricellulare		€ 13.760.000,00
2	Aree di via Pertini	Mestre	C.T.	141	101, 43 (porz.), 318 (porz.), 345	D RU-5 PdR via Pertini nord		€ 2.991.000,00
3	Incubatore di imprese "Ca' Emiliani"	Marghera	C.T.	186	1673 (porz.), 1629, 1641	PIP Ca' Emiliani		€ 2.000.000,00
			C.F.	186	87 sub 1, 1643			
4	Area in via Pasqualigo	Mestre	C.T.	128	1574, 117	S - Impianti sportivi	Immobile da valorizzare	€ 383.268,00
5	Posti auto via Manin	Mestre	C.F.	134	2132 sub dal 55 al 69	P.U. via Manin		€ 469.875,00
Valore orientativo aggregato dei proventi da alienazione								€ 19.604.143,00